

變更玉里都市計畫細部計畫
(第一次通盤檢討)圖

比例尺:1/1000

擬定機關：玉里鎮公所
中華民國114年1月

變更玉里都市計畫細部計畫 (第一次通盤檢討)圖

圖幅接合表

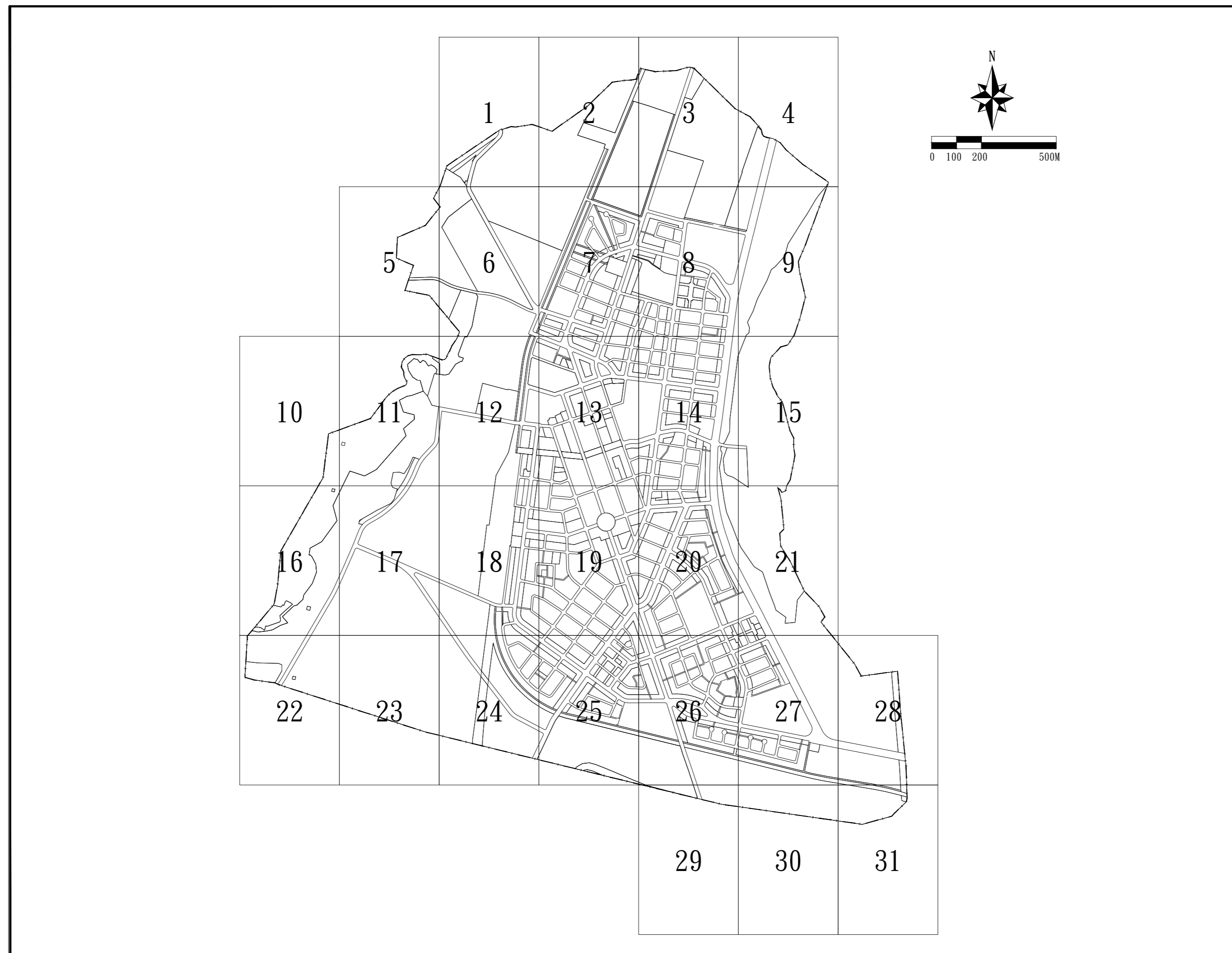


圖		例	
凸	碉堡	卍	廟宇
田	水準點	+	教堂
Y	香蕉園	※	塔
个	竹林	II	高壓線塔
Q	闊葉樹	△	三角點
◎	變電所	⊥	墓地
⊙	工廠	≡	蔬菜地
⊖	魚池	#	井
⊕	加油站	⊙	水塔
△	紀念碑	○ ○ ○ ○	行道樹
△	紀念塔	⊙	防空洞
⊥	土地廟	⊥	蔗田
卍	牌樓	?	銅像
卍	軍事機關	△	亭
○	都市計畫椿	△	花園
□	升旗臺	○	闊葉林
○	體育場	—	小徑
⊙	停車場	—	田埂
→	流水方向	—	路邊線
≡	旱田	—	河岸
○	果園	▨	混凝土樓房
⊥	水田	▨	建築中樓房
⊥	草地	▨	雨棚
⊙	主導線點	▨	鐵皮屋
⊙	導線點	▨	廢墟
		—	管線
		—	擋土牆
		—	鐵路
		—	土坎
		—	施工圍籬
		—	籬
		—	網
		—	防風林
		—	垣
		—	施工圍籬
		—	圍牆
		—	駁坎
		—	地類
		—	溝、渠
		—	石堤
		—	土堤
		—	黏土路
		—	板橋
		—	涵洞
		—	階梯
		—	水池
		—	水泥柵
		—	地類界
		—	橋梁
		—	門

附註

- 一、計畫面積489.60公頃
- 二、測量比例尺:1/1000
- 三、測量時間：中華民國106年11月地形修補測完成
- 四、平面控制：採用二度分帶TWD97@2010坐標系統
- 五、圖幅數量：31幅
- 六、委託單位：花蓮縣政府

註：

1. 本次未變更者，以原計畫為準。
2. 住宅面臨12公尺以上道路，縱深18公尺範圍以內地區指定為「住二」，其餘為「住一」。

圖 例

住一	第一種住宅區	文(小)	國民小學	廣(停)	廣場兼停車場用地
住二	第二種住宅區	文(中)	國民中學	鐵	鐵路用地
商	商業區	文(高)	高級中學	電塔	電路鐵塔用地
工	工業區	社教	社教用地	變	變電所用地
農	農業區	市	零售市場用地	污	污水處理廠用地
保	保護區	停	停車場用地	河道	河道用地
宗	宗教專用區	兒	兒童遊樂場用地	墓	墓地用地
油	加油站專用區	公	公園用地		道路用地
電(專)	電信專用區	公(兒)	公園兼兒童遊樂場用地	道兼鐵	道路用地兼供鐵路使用
郵(專)	郵政專用區	綠	綠地	道兼廣	道路用地兼廣場使用
醫(專)	醫療專用區	綠(道)	綠帶兼供道路使用		人行步道用地
機	機關用地	堤	堤防用地		人行綠化步道用地
醫	醫院用地	廣	廣場用地		附帶條件範圍線
自水	自來水事業用地		人行廣場用地		計畫範圍線

註：住宅區面臨12公尺以上道路，縱深18公尺範圍以內地區指定為「住二」，其餘為「住一」。

變1案：計畫年期

變2案：修訂土地使用分區管制要點

變3案：新訂都市設計準則

附帶條件：

1. 應另行擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。
2. 應另行擬定細部計畫(含配置停車場用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。
3. 以跨區市地重劃方式開發。
4. 請花蓮縣政府與臺北榮民總醫院玉里分院研提相關敦親睦鄰措施，納入計畫書敘明。
5. 須於本計畫核定前取得土地所有權人同意承諾書。
6. 本案須捐贈墓地西側老樹保護範圍及北側帶狀綠地用地之土地給玉里鎮公所，並取得土地所有權人同意變更及捐贈土地函文納入計畫書。
7. 綠帶兼供道路使用部分，僅供工業區申請建築時設置出入通道使用。

	1	2
5	6	7

E281600M
N2583000M

E282000M
N2583000M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2582400M
E281600M

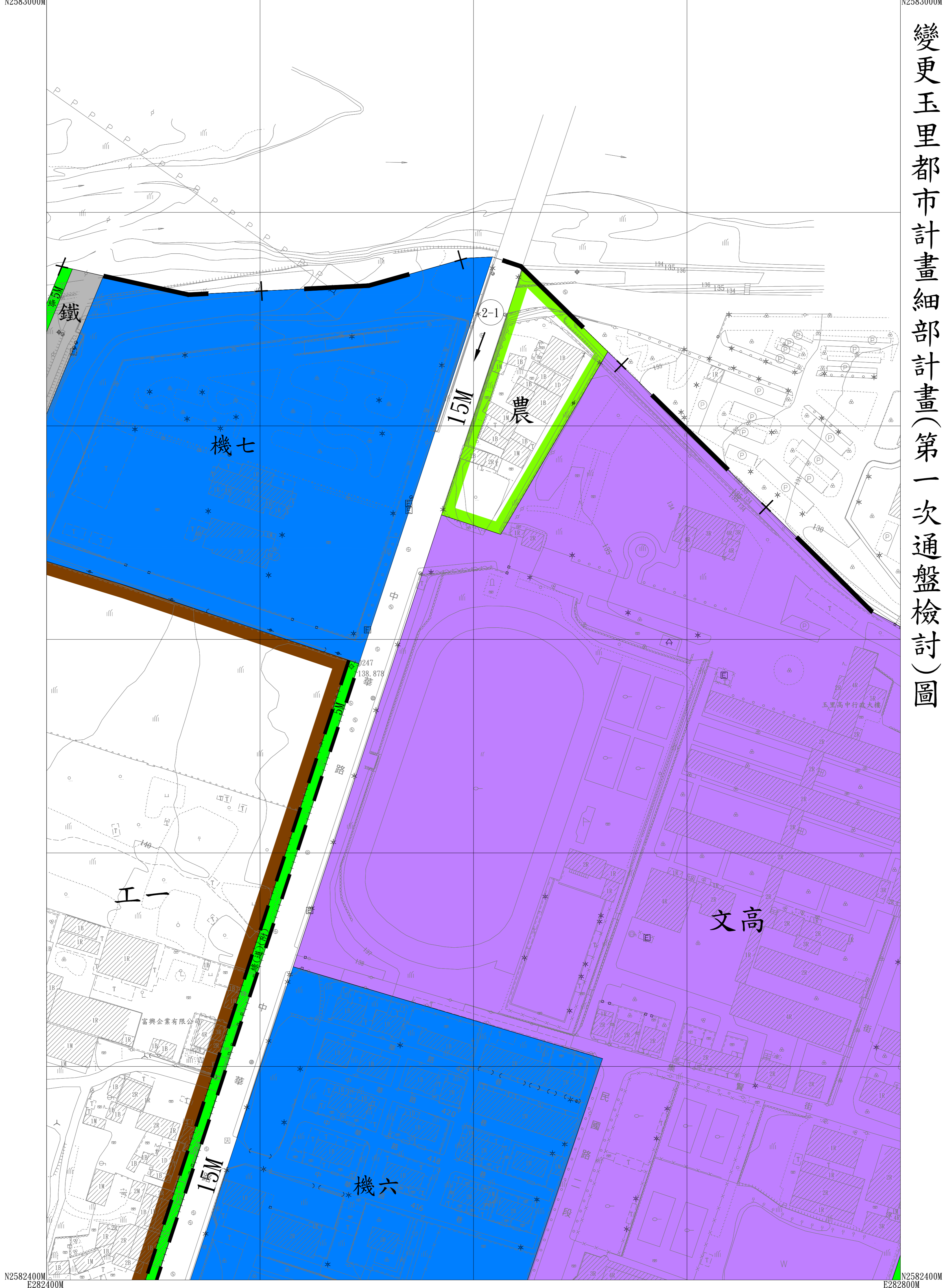
N2582400M
E282000M



2	3	4
7	8	9

E282400M
N2583000M

E282800M
N2583000M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2582400M
E282400M

N2582400M
E282800M

3	4	
8	9	

E282800M
N2583000M

E283200M
N2583000M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2582400M
E282800M

N2582400M
E283200M



		1
	5	6
10	11	12

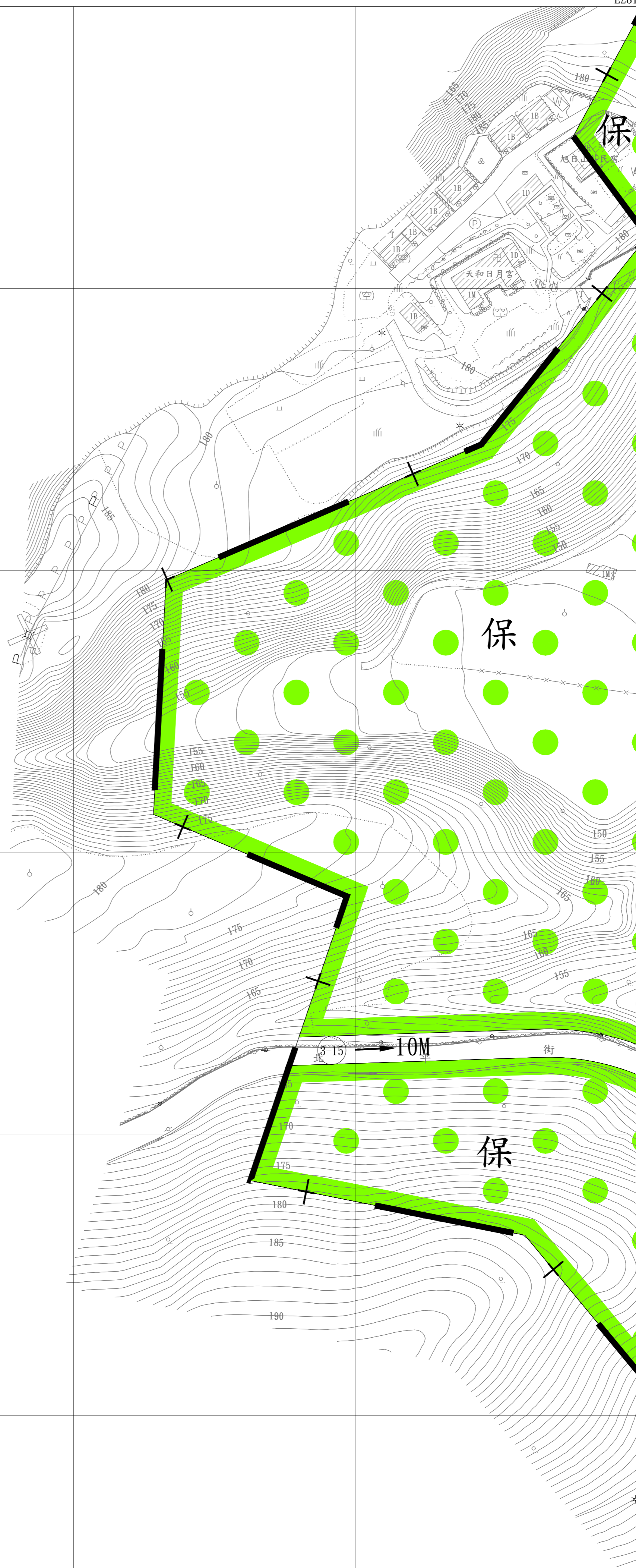
5
31

E281200M
N2582400M

E281600M
N2582400M

N2581800M
E281200M

N2581800M
E281600M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

保

保

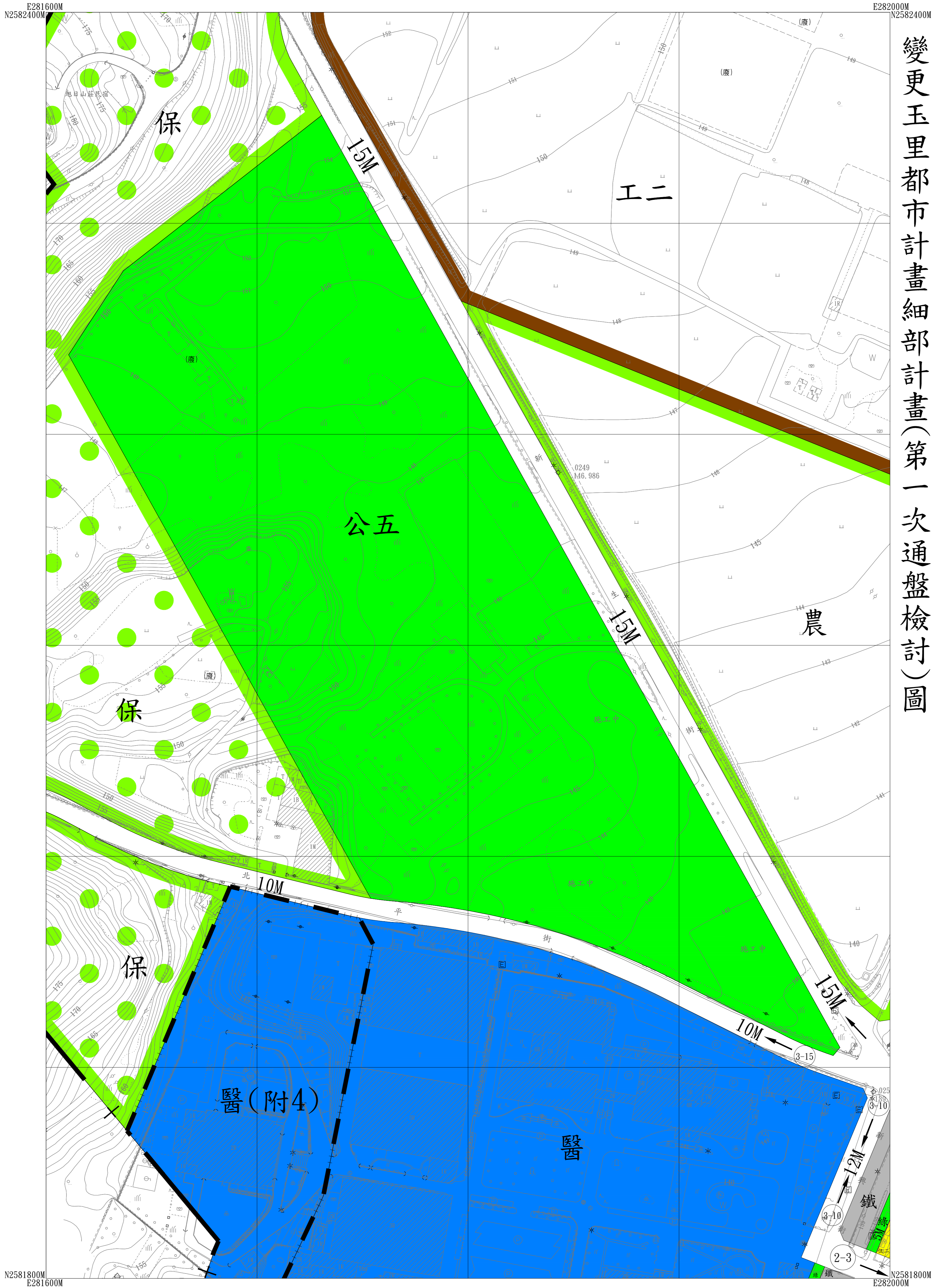
保

	1	2
5	6	7
11	12	13

6
31

E281600M
N2582400M

E282000M
N2582400M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2581800M
E281600M

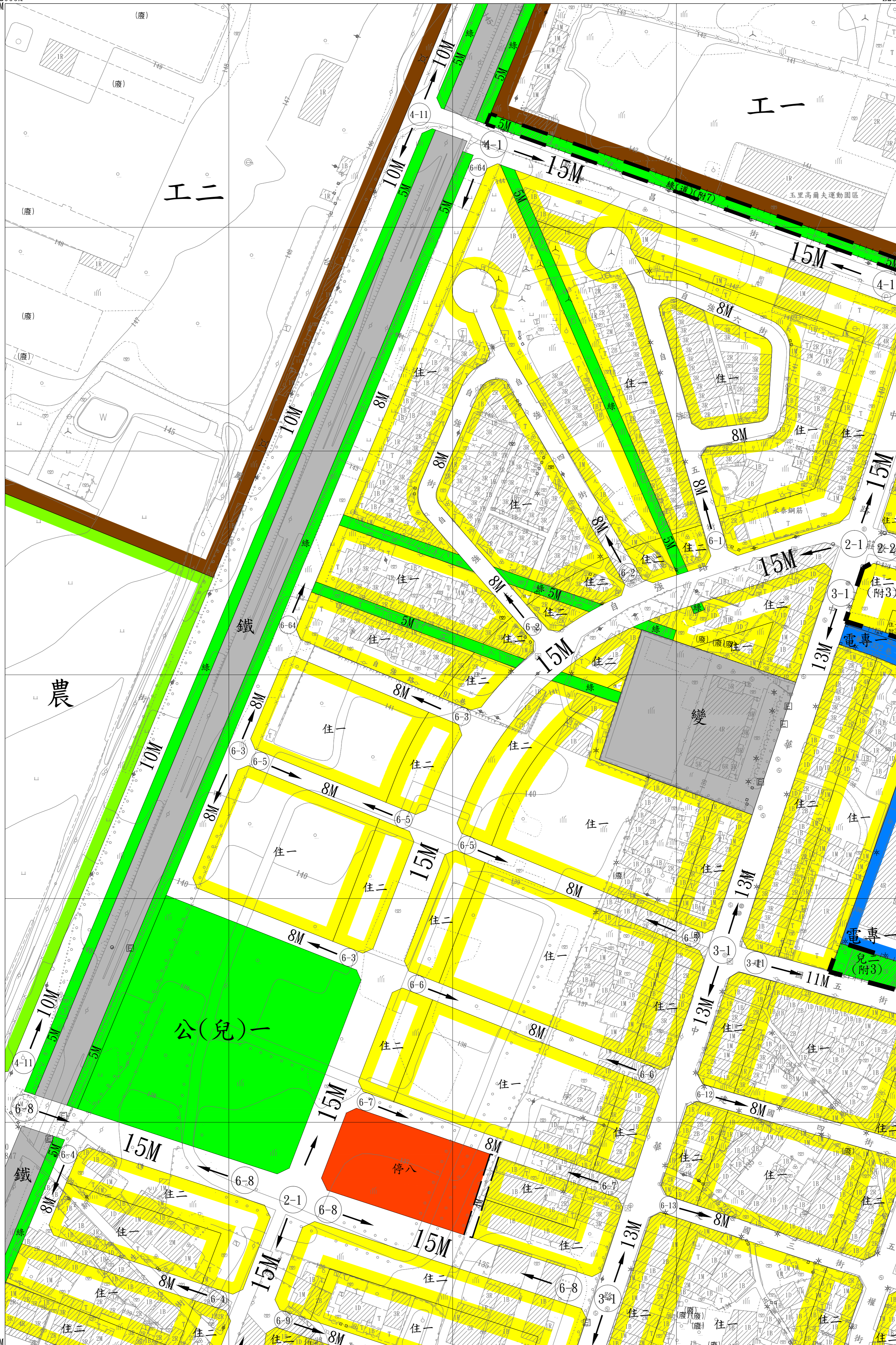
N2581800M
E282000M

1	2	3
6	7	8
12	13	14

7
31

E28200M
N2582400M

E282400M
N2582400M



N2581800M
E282000M

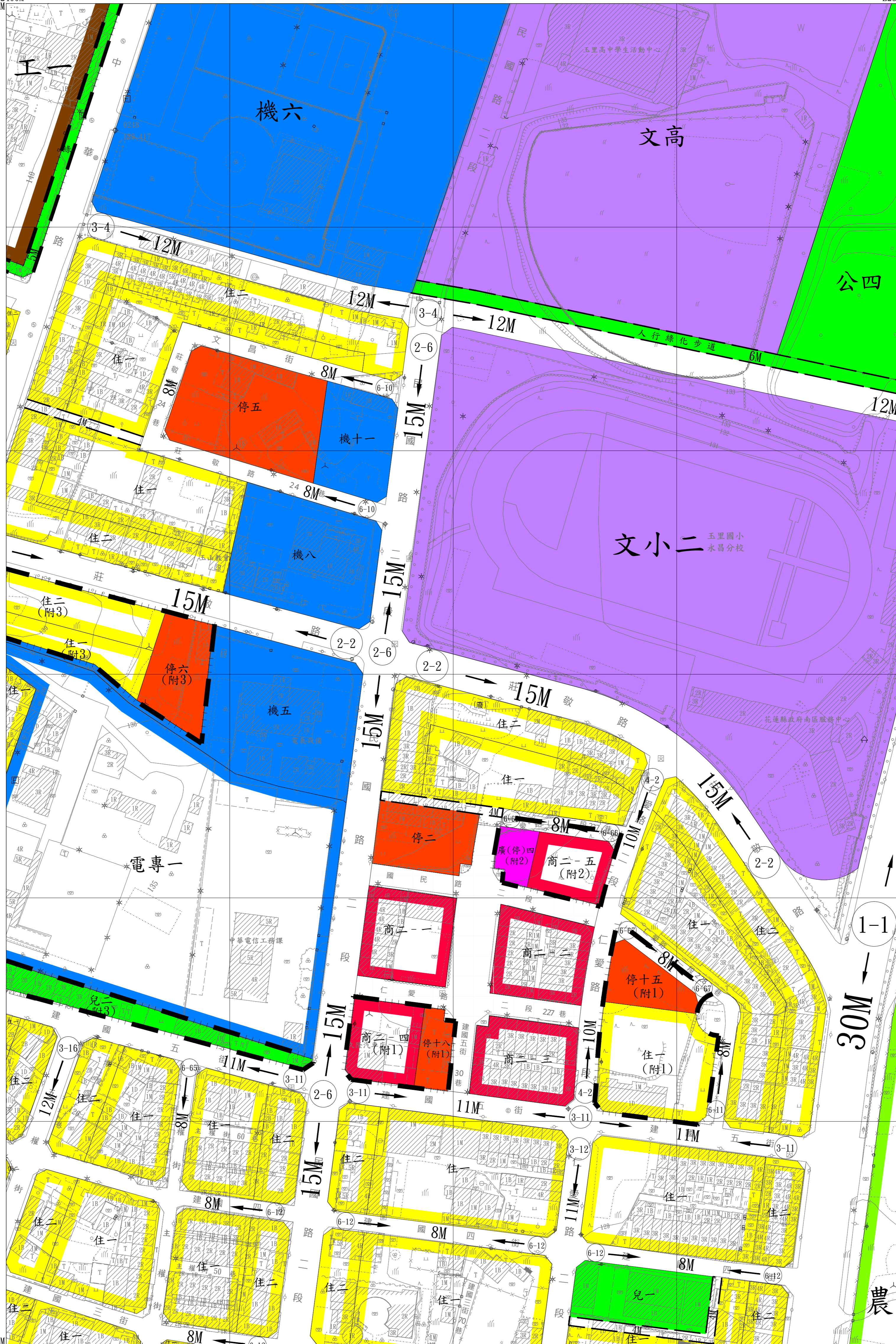
N2581800M
E282400M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2	3	4
7	8	9
13	14	15

E282400M
N2582400M

E282800M
N2582400M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

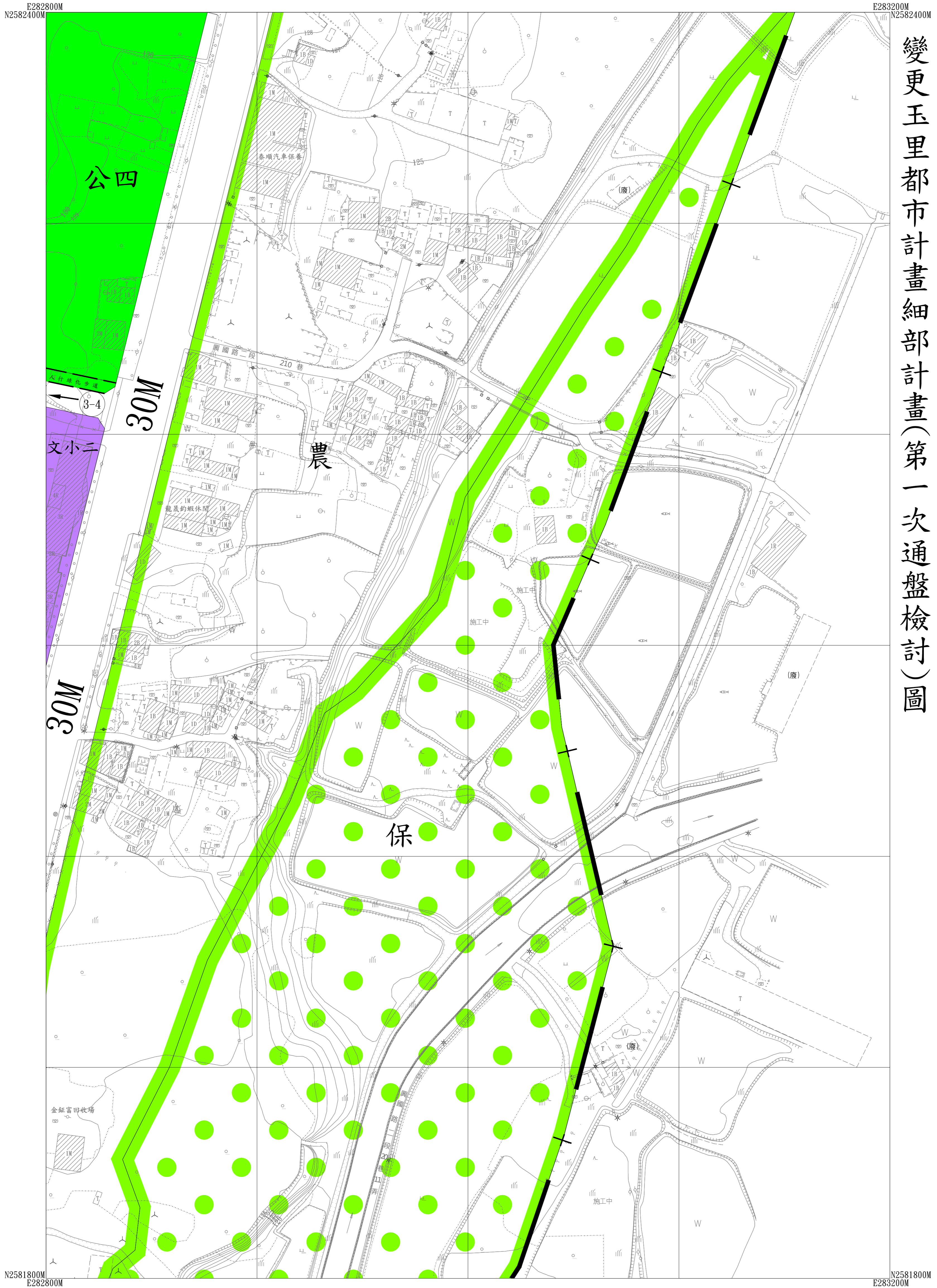
N2581800M
E282400M

N2581800M
E282800M

3	4
8	9
14	15

E282800M
N2582400M

E283200M
N2582400M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2581800M
E282800M

N2581800M
E283200M

		5
	10	11
	16	17

10
31

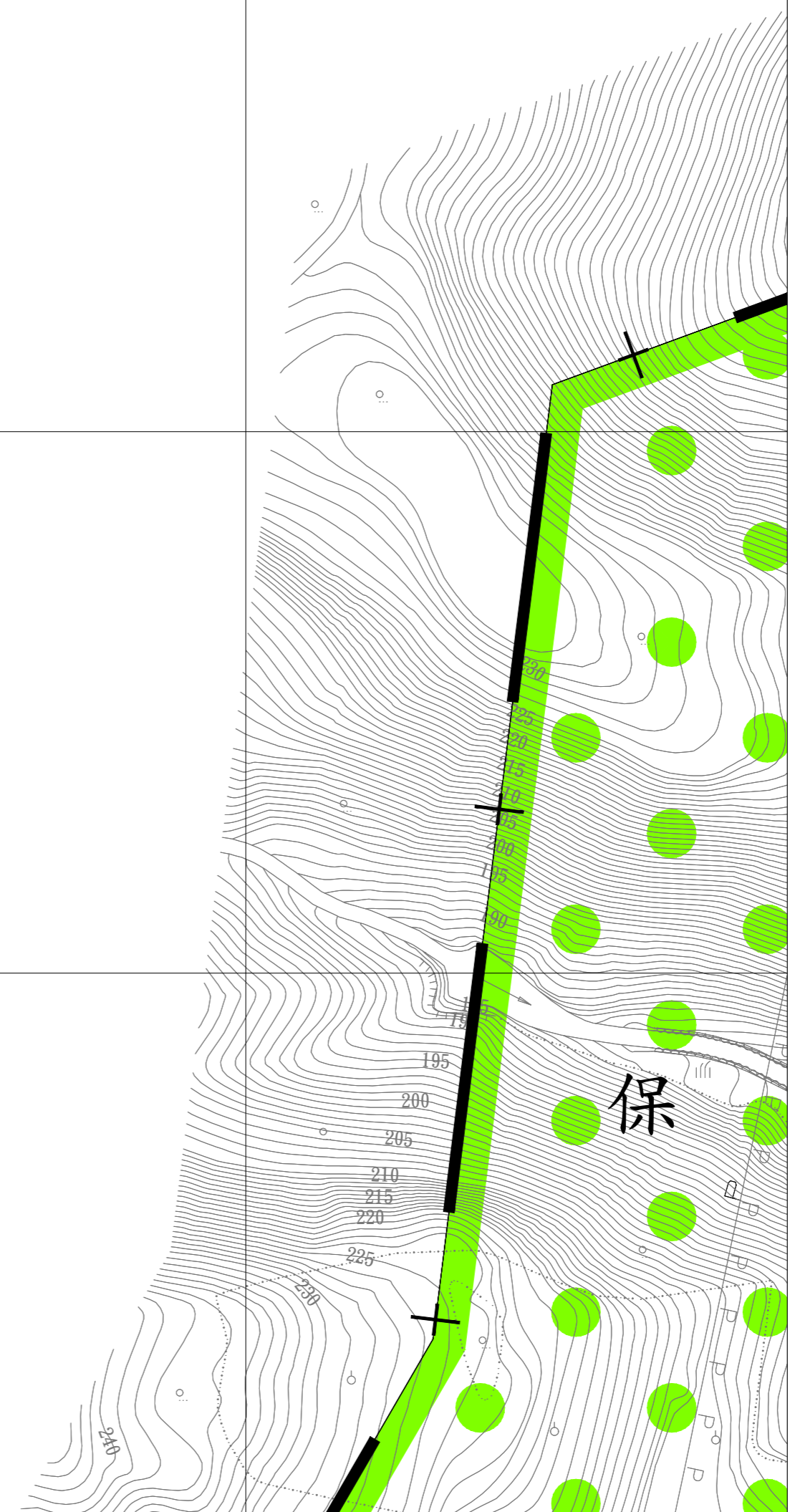
E280800M
N2581800M

E281200M
N2581800M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2581200M
E280800M

N2581200M
E281200M



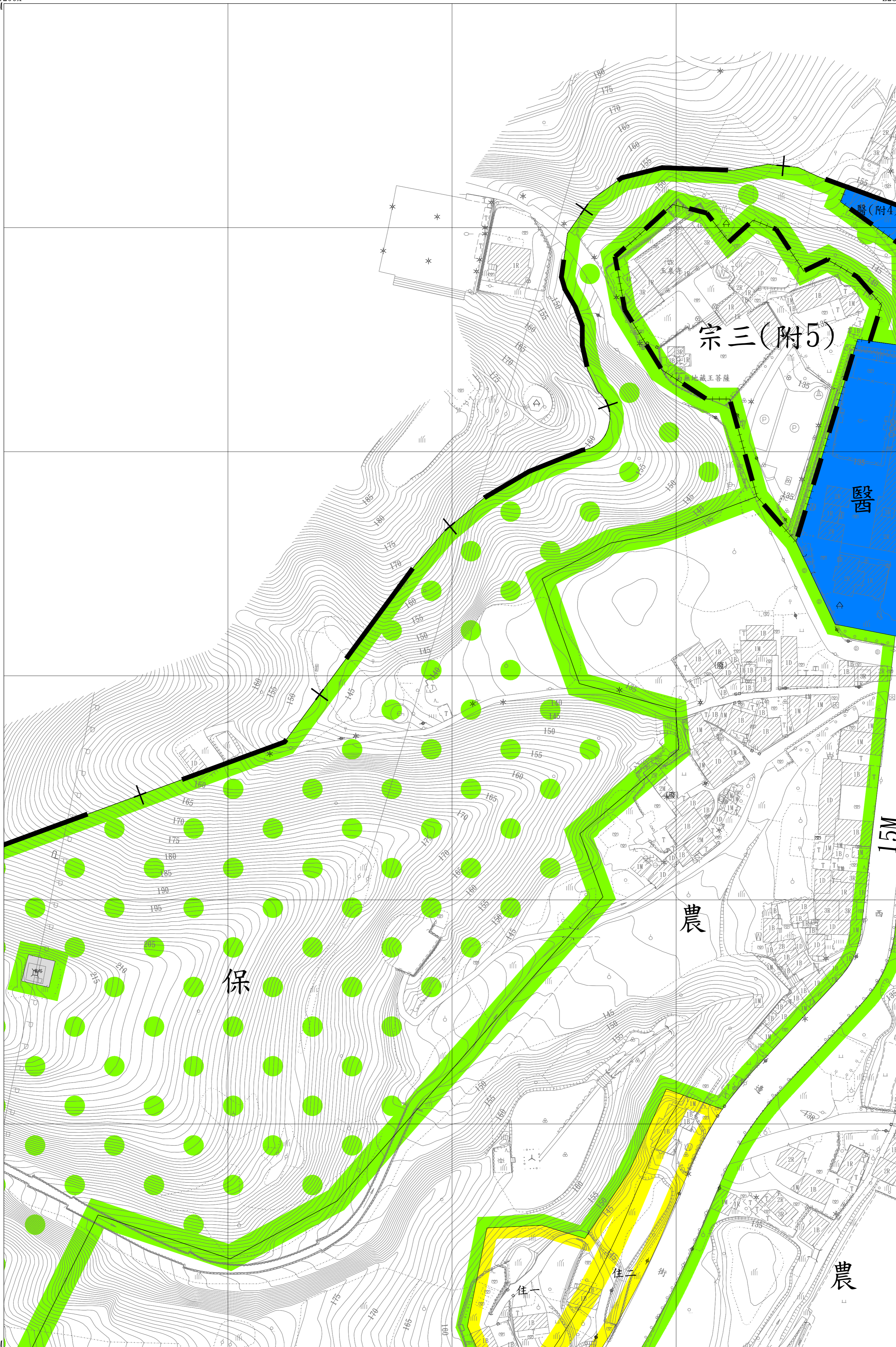
	5	6
10	11	12
16	17	18

E281200M
N2581800M

E281600M
N2581800M

N2581200M
E281200M

N2581200M
E281600M



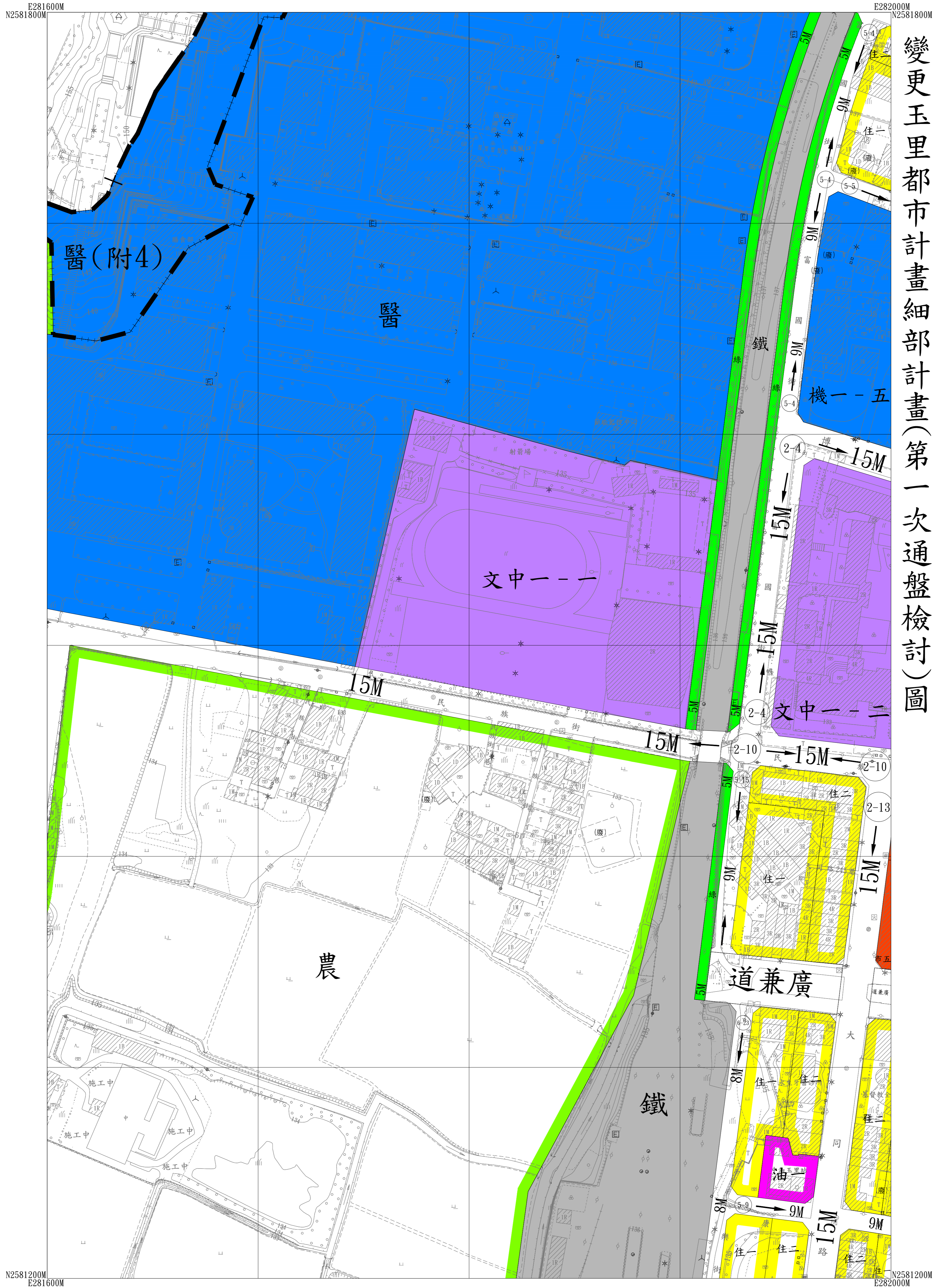
變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

5	6	7
11	12	13
17	18	19

12
31

E281600M
N2581800M

E282000M
N2581800M

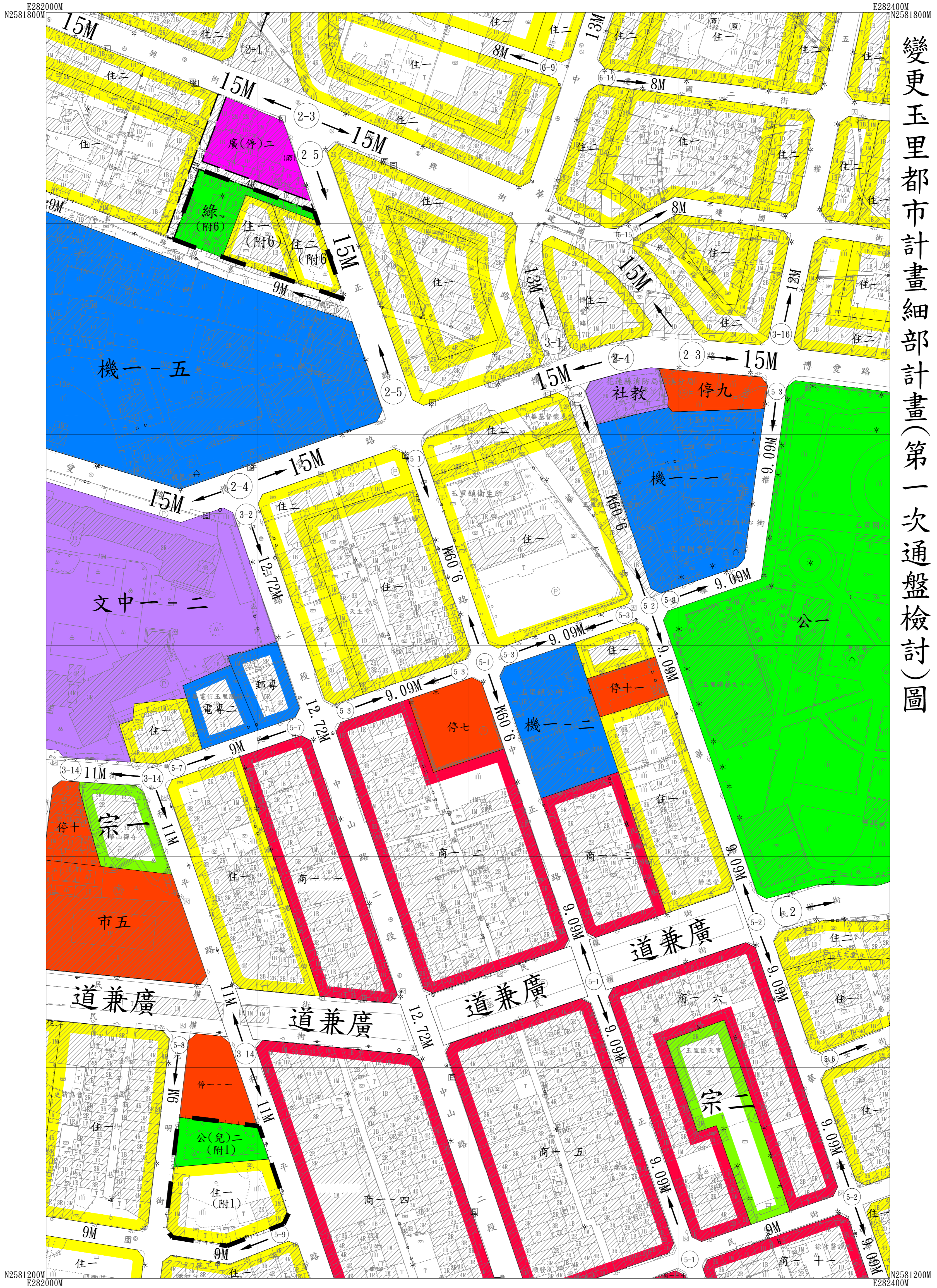


N2581200M
E281600M

N2581200M
E282000M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

6	7	8
12	13	14
18	19	20



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

E28200M
N2581800M

E282400M
N2581800M

N2581200M
E282000M

N2581200M
E282400M

7	8	9
13	14	15
19	20	21

E282400M
N2581800M

E282800M
N2581800M



N2581200M
E282400M

N2581200M
E282800M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

8	9
14	15
20	21

15
31

E282800M
N2581800M

E283200M
N2581800M



N2581200M
E282800M

N2581200M
E283200M

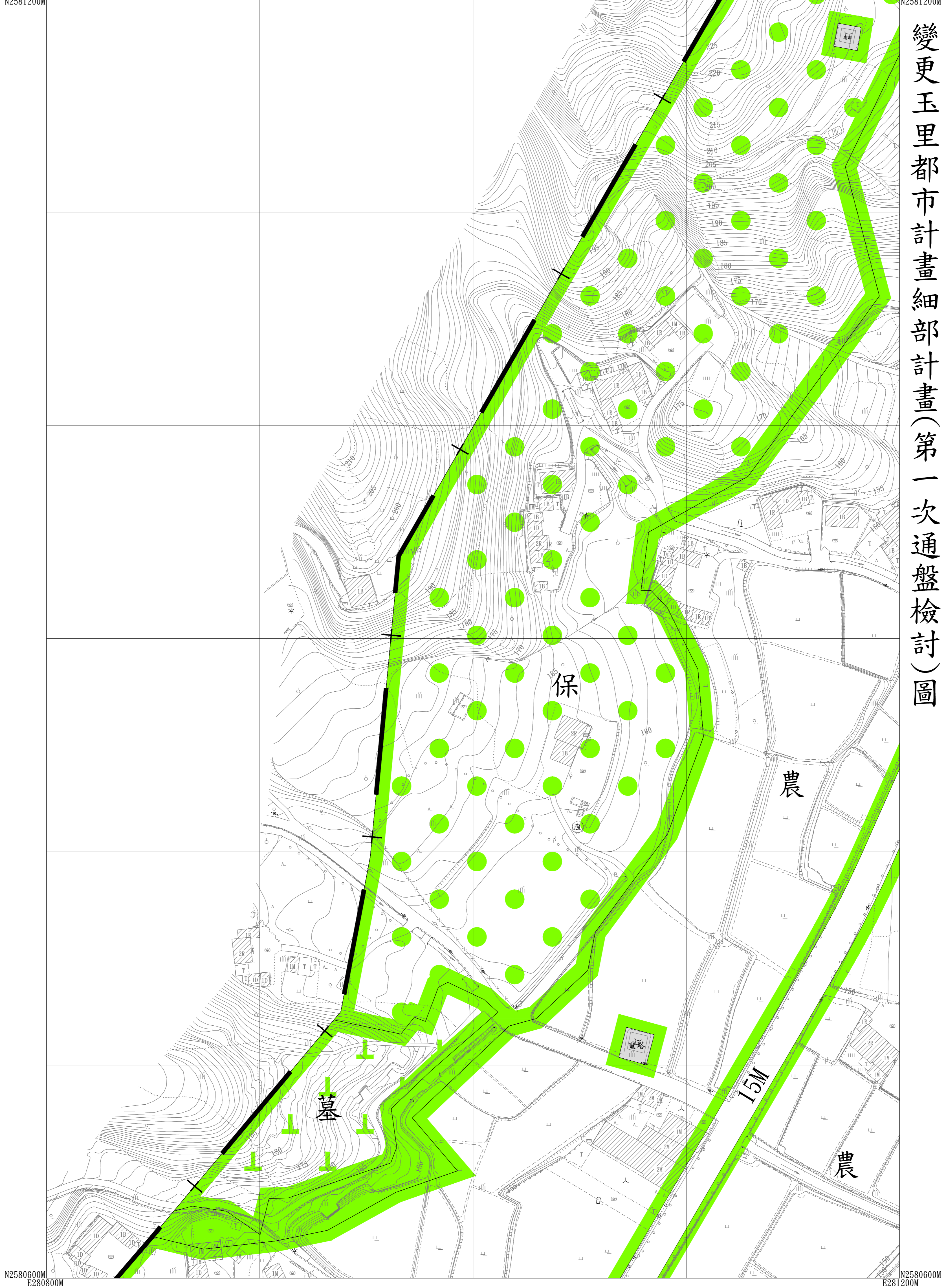
變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

	10	11
	16	17
	22	23

16
31

E280800M
N2581200M

E281200M
N2581200M



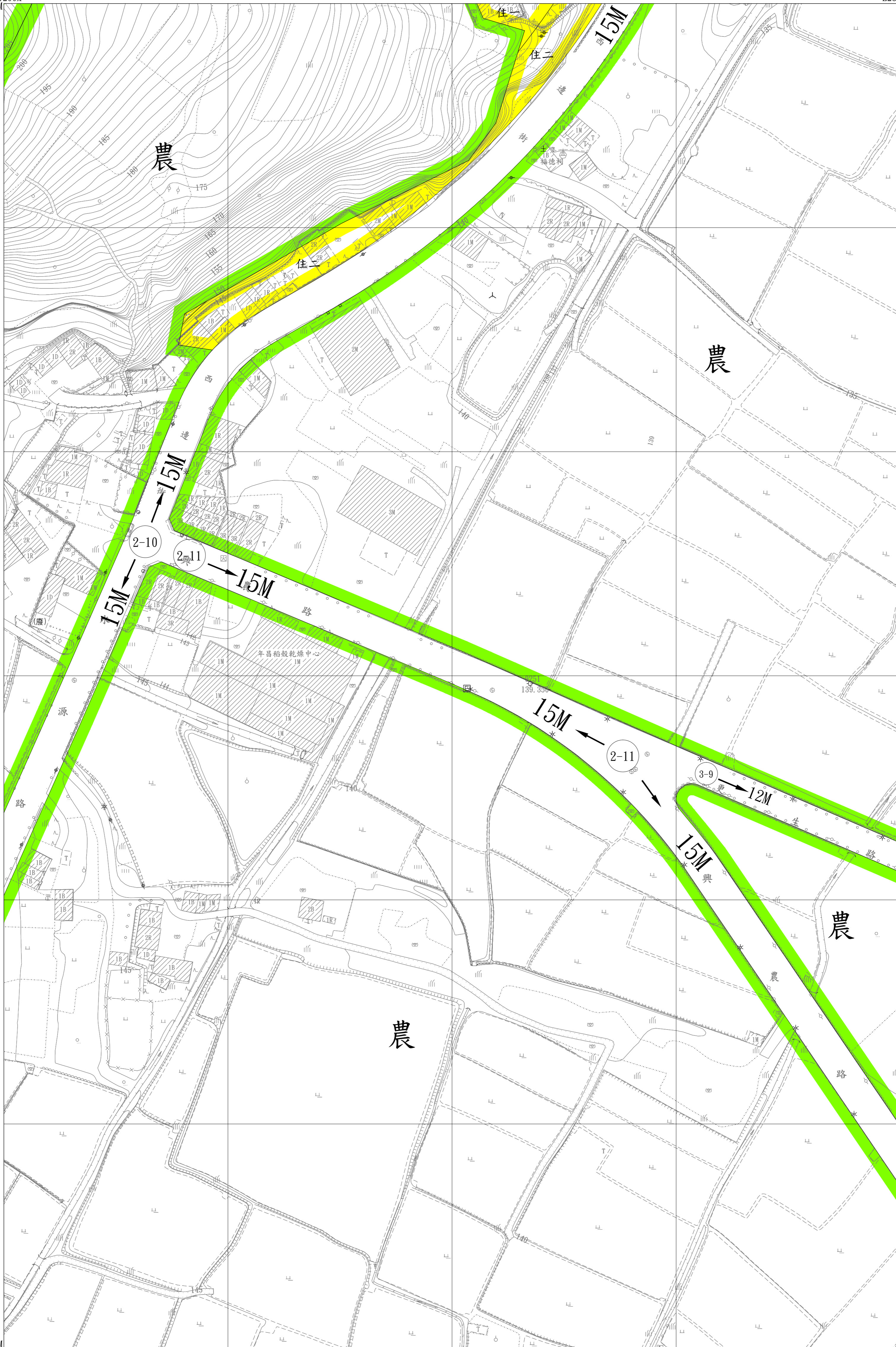
變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

10	11	12
16	17	18
22	23	24

17
31

E281200M
N2581200M

E281600M
N2581200M



N2580600M
E281200M

N2580600M
E281600M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

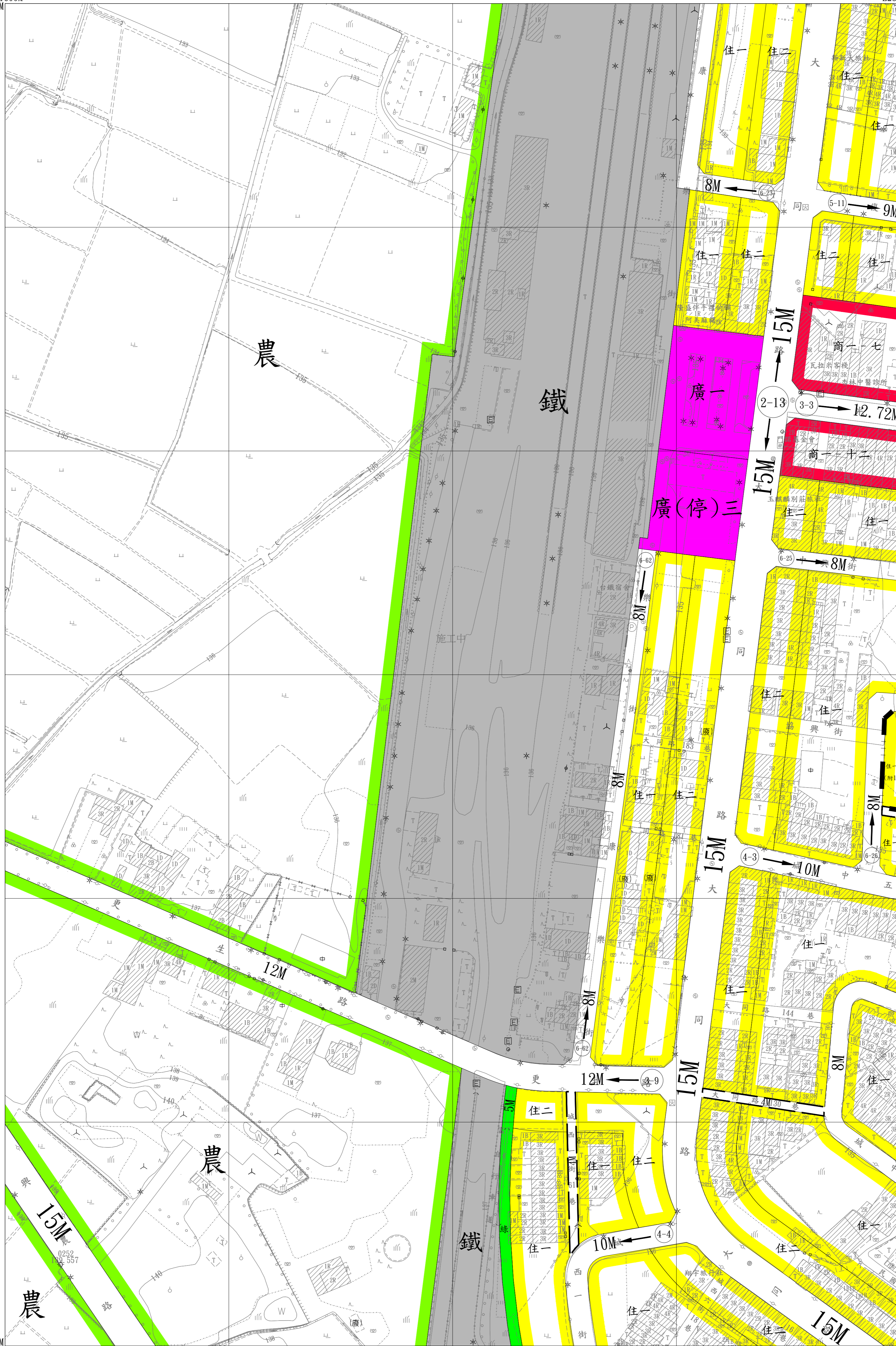
11	12	13
17	18	19
23	24	25

E281600M
N2581200M

E282000M
N2581200M

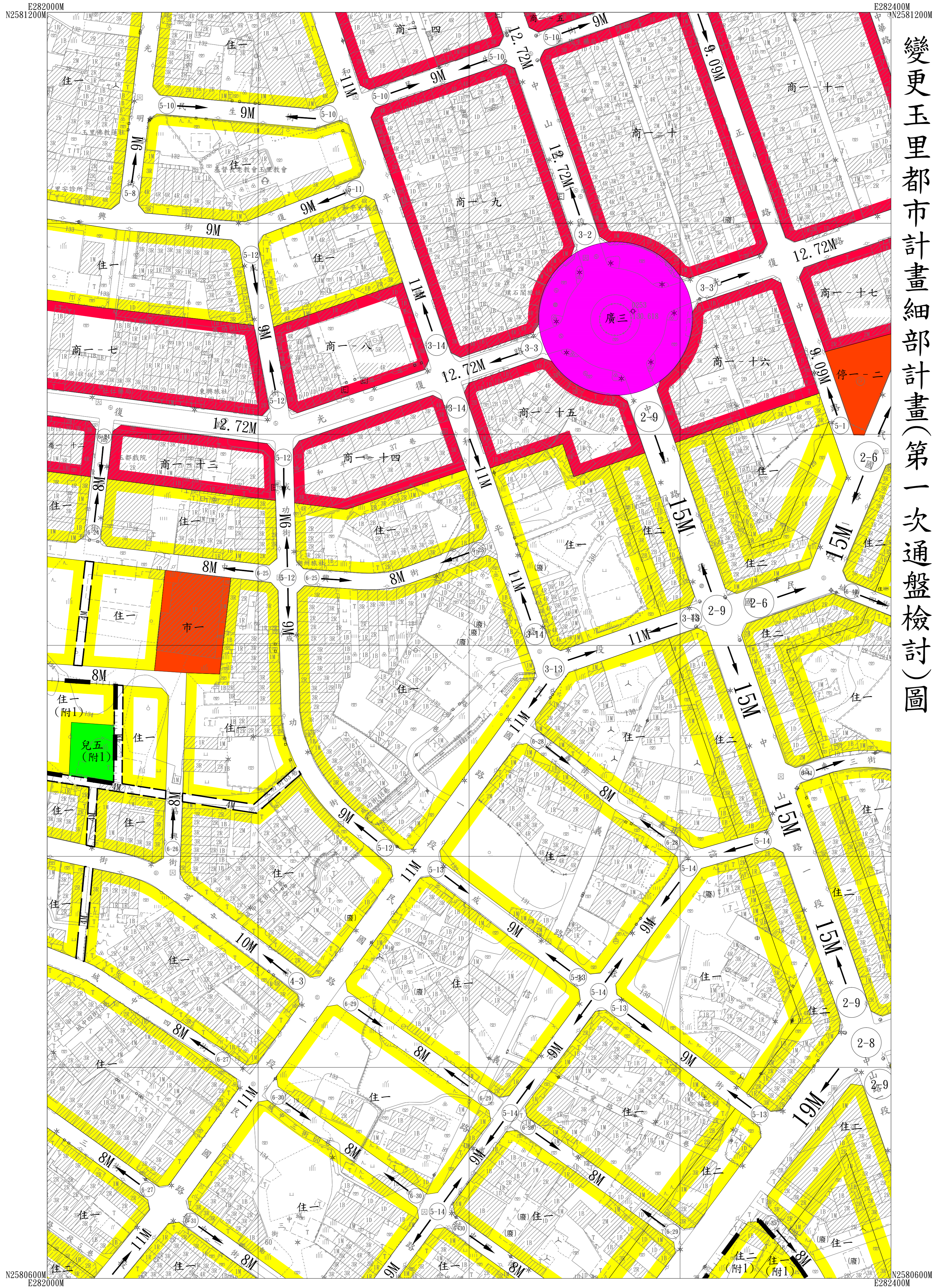
N2580600M
E281600M

N2580600M
E282000M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

12	13	14
18	19	20
24	25	26

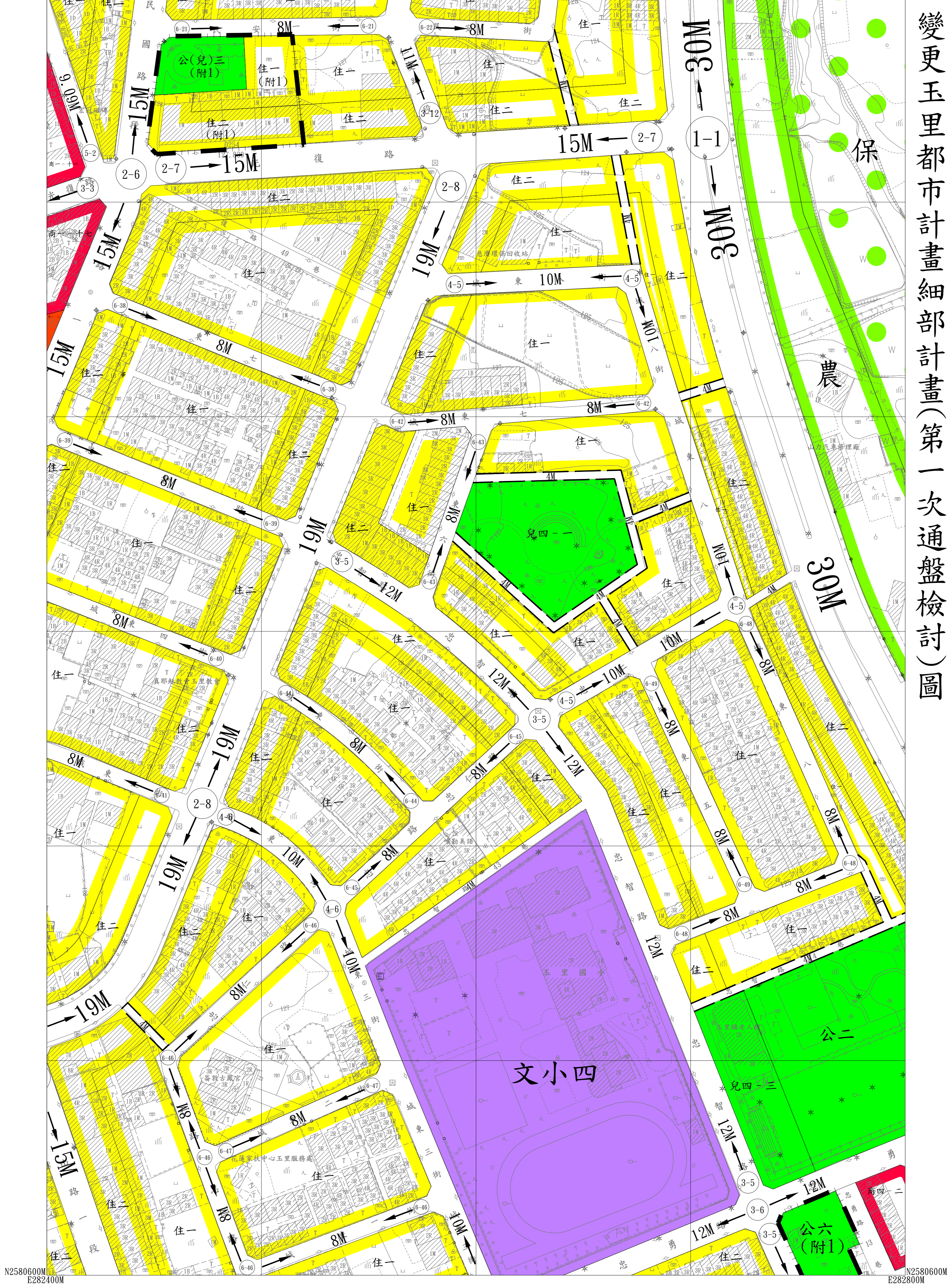


變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

13	14	15
19	20	21
25	26	27

E282400M
N2581200M

E282800M
N2581200M



N2580600M
E282400M

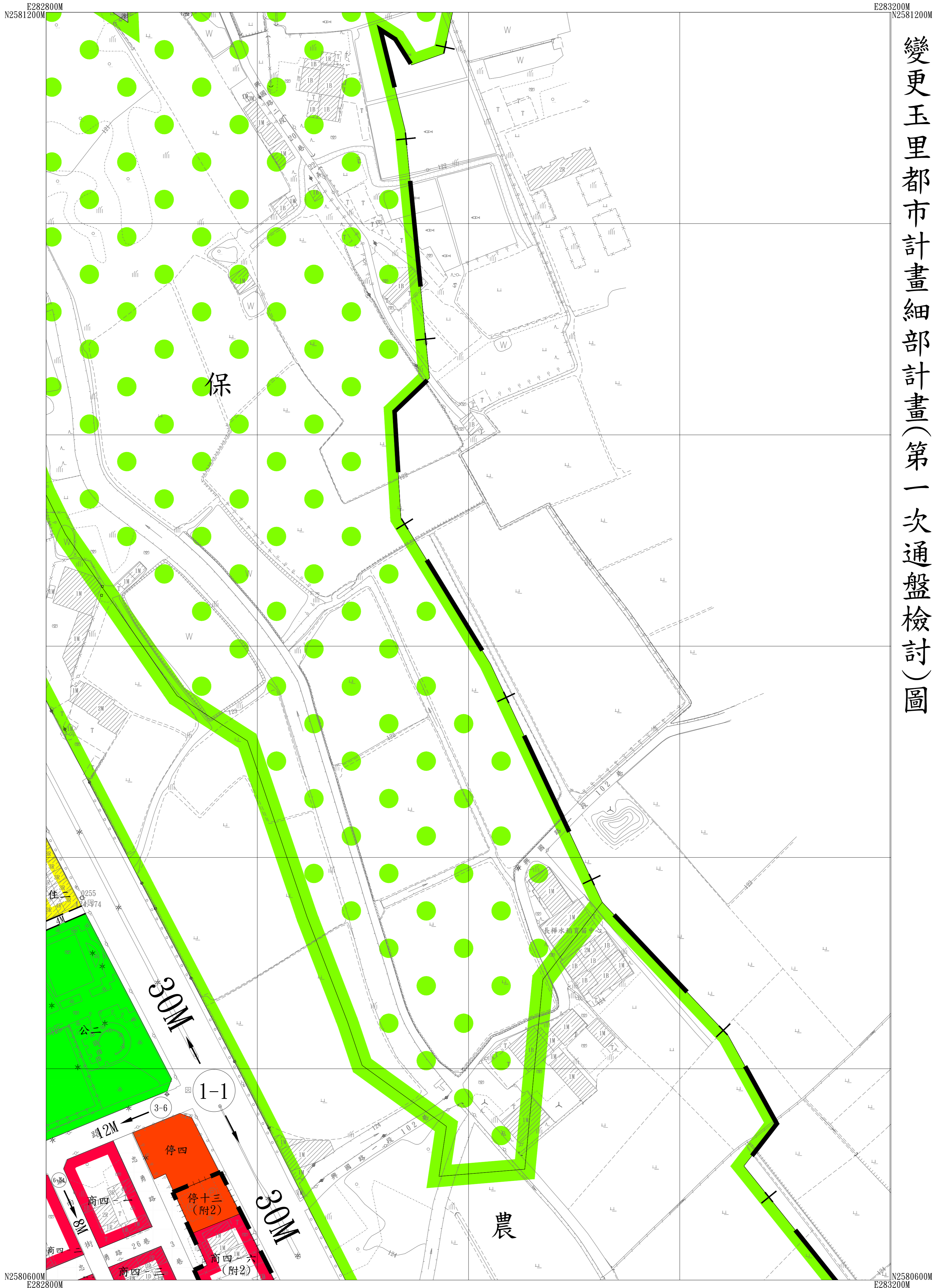
N2580600M
E282800M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

14	15	
20	21	
26	27	28

E282800M
N2581200M

E283200M
N2581200M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2580600M
E282800M

N2580600M
E283200M

	16	17
	22	23

22
31

E280800M
N2580600M

E281200M
N2580600M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2580000M
E280800M

N2580000M
E281200M

16	17	18
22	23	24

23
31

E281200M
N2580600M

E281600M
N2580600M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2580000M
E281200M

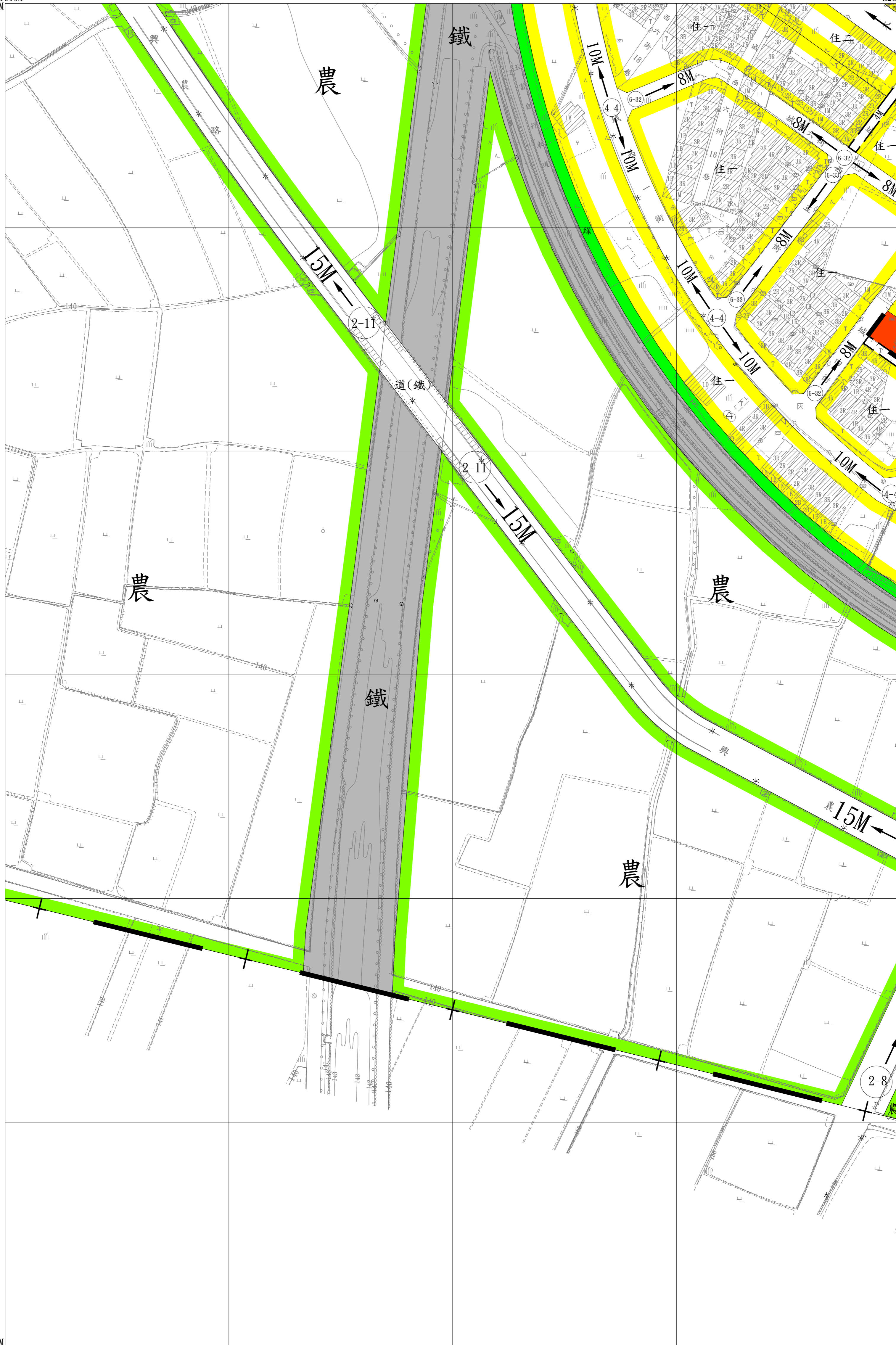
N2580000M
E281600M

17	18	19
23	24	25

24
31

E281600M
N2580600M

E282000M
N2580600M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2580000M
E281600M

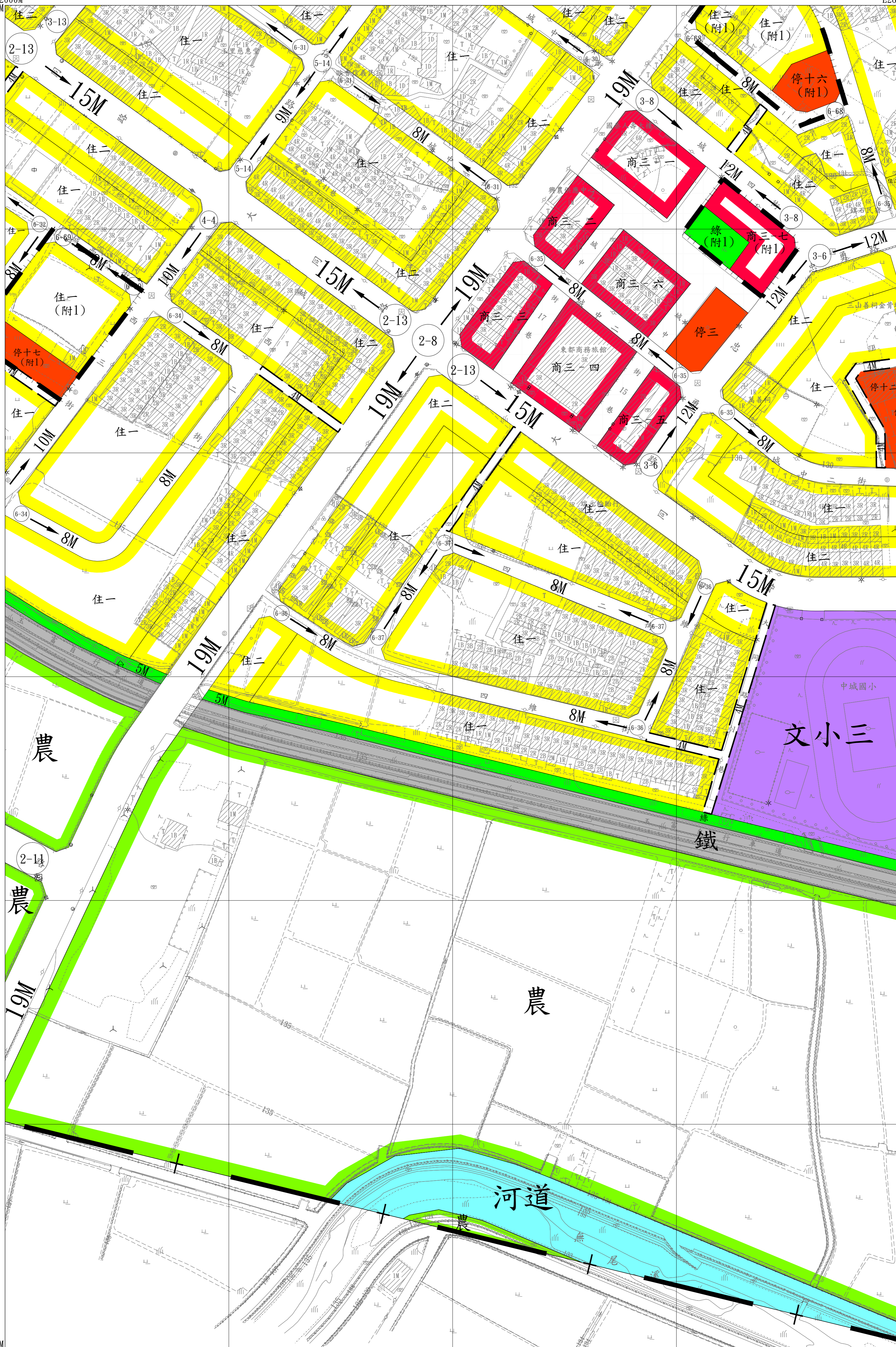
N2580000M
E282000M

18	19	20
24	25	26
		29

25
31

E282000M
N2580600M

E282400M
N2580600M



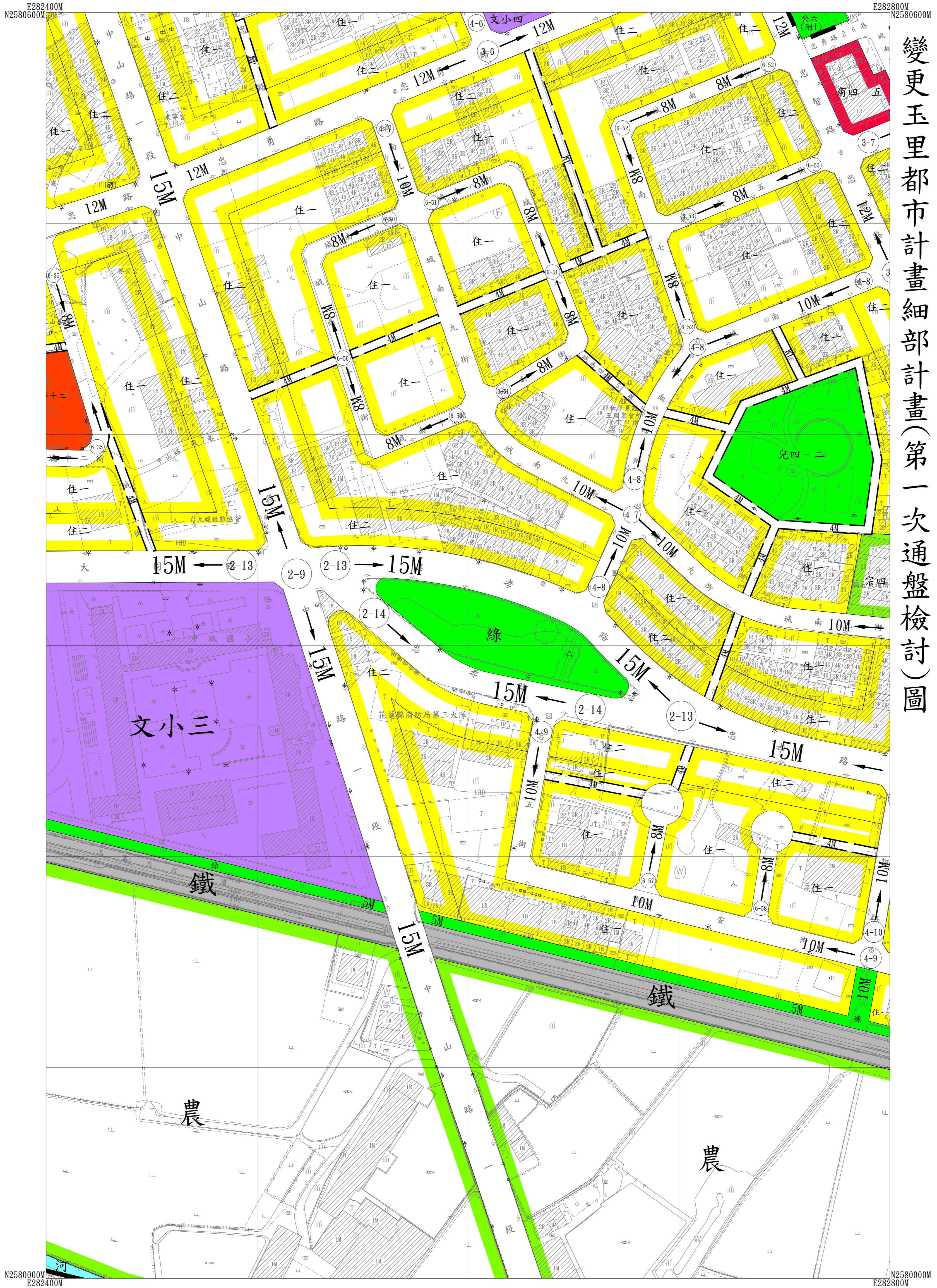
N2580000M
E282000M

N2580000M
E282400M

變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

19	20	21
25	26	27
	29	30

26
31



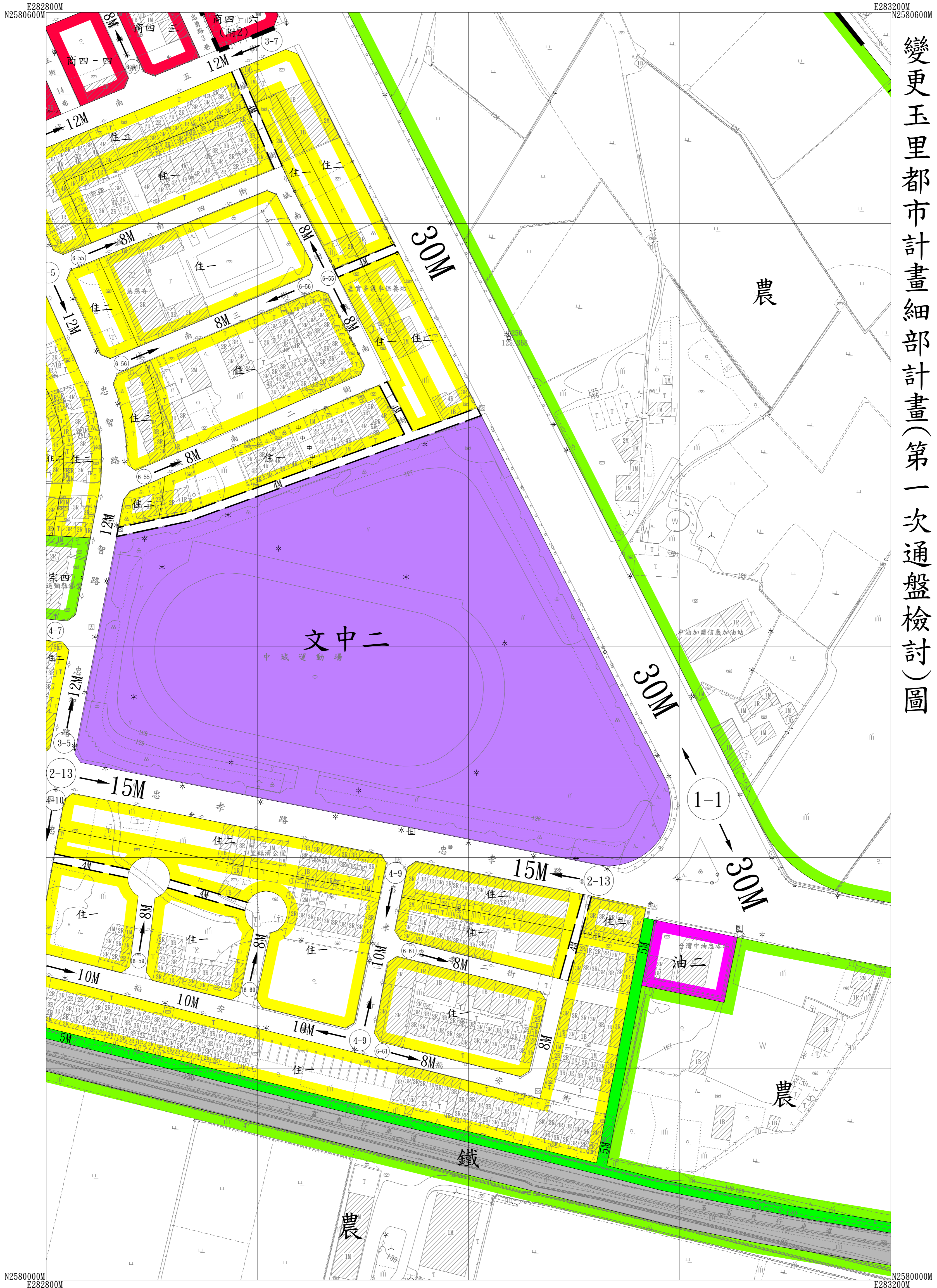
變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

20	21	
26	27	28
29	30	31

27
31

E282800M
N2580600M

E283200M
N2580600M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2580000M
E282800M

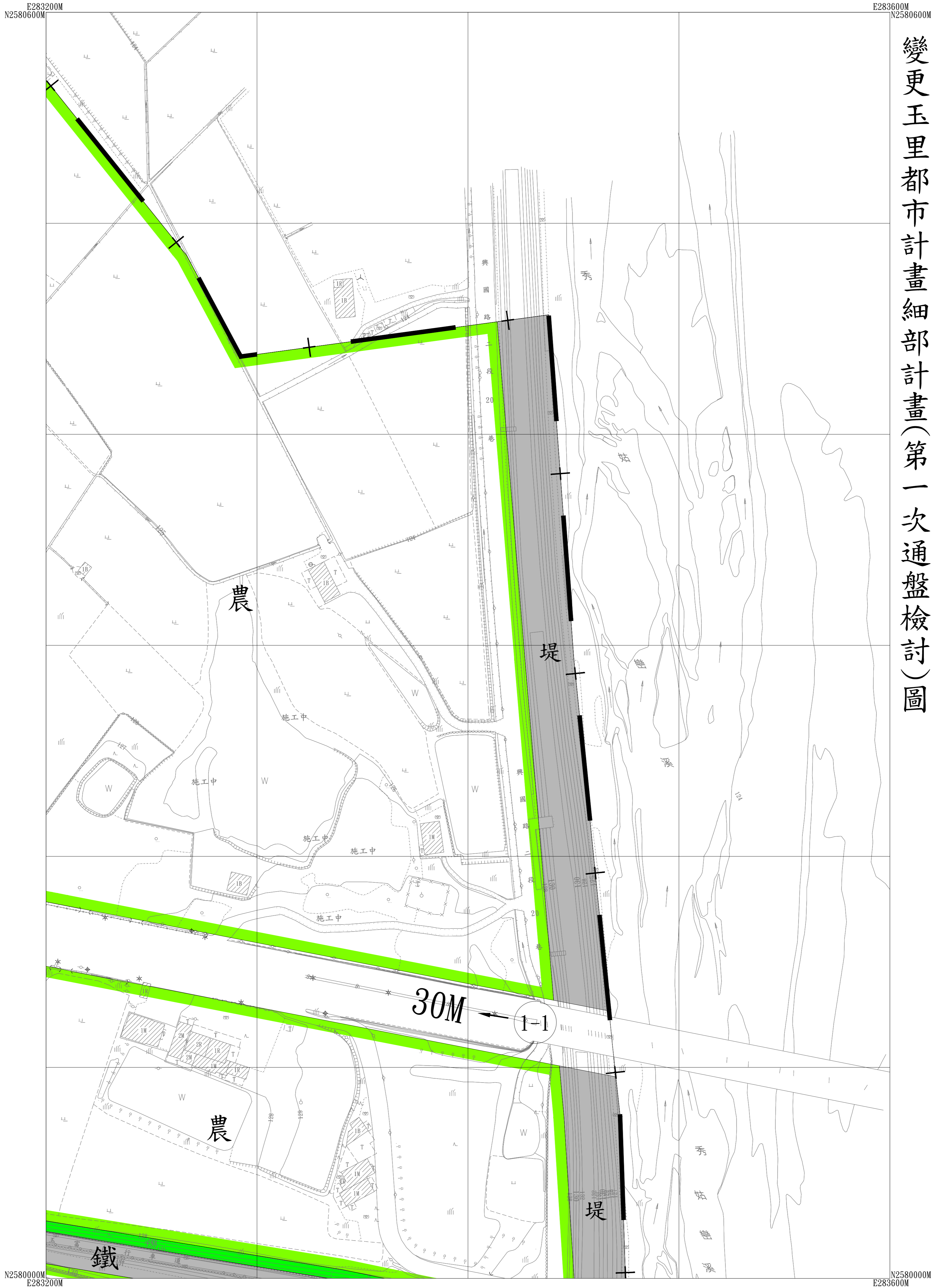
N2580000M
E283200M

21		
27	28	
30	31	

28
31

E283200M
N2580600M

E283600M
N2580600M



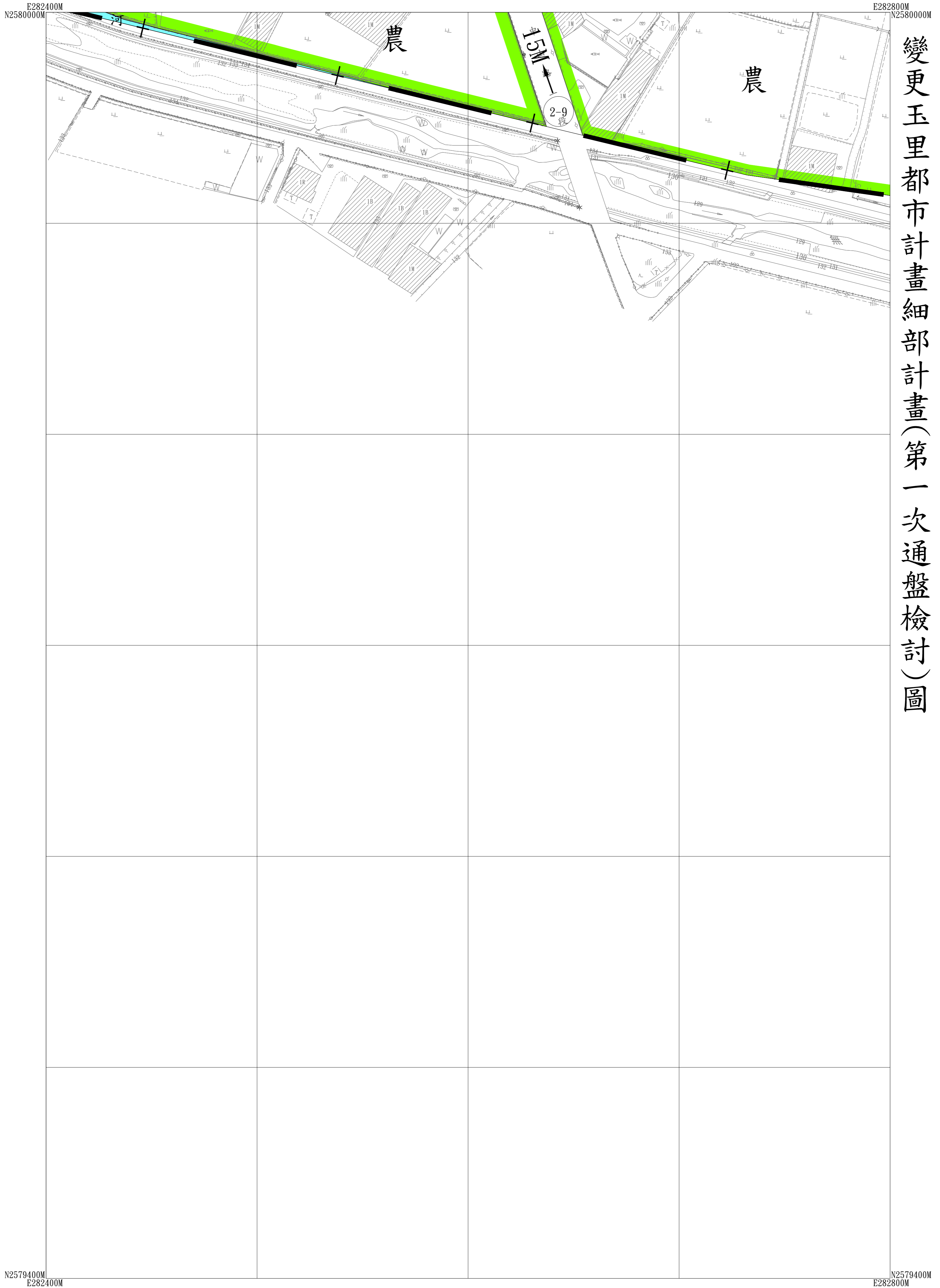
變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2580000M
E283200M

N2580000M
E283600M

25	26	27
	29	30

29
31



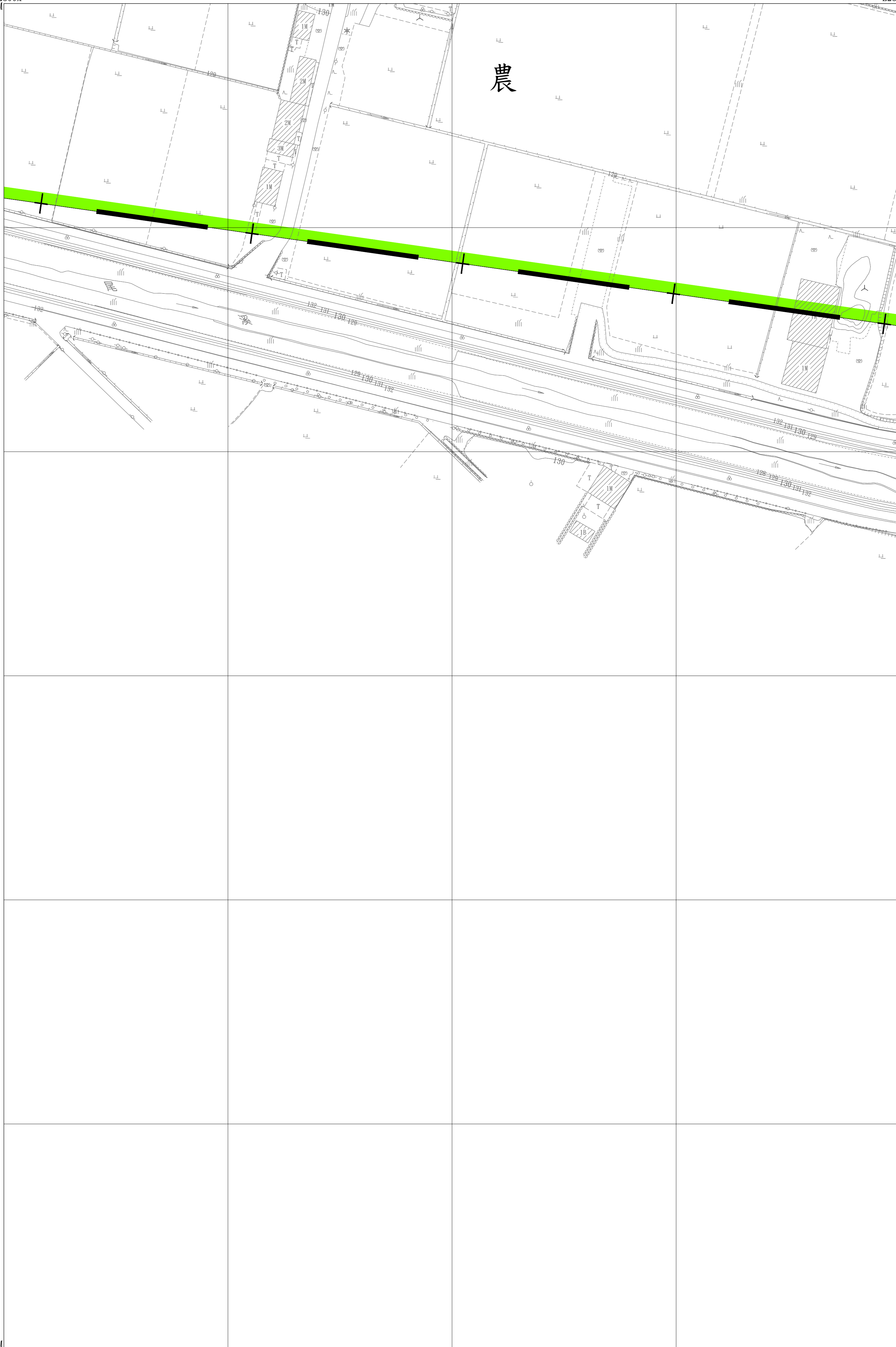
變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

26	27	28
29	30	31

30
31

E282800M
N2580000M

E283200M
N2580000M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2579400M
E282800M

N2579400M
E283200M

27	28	
30	31	

31
31

E283200M
N2580000M

E283600M
N2580000M



變更玉里都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖

N2579400M
E283200M

N2579400M
E283600M

業務承辦人員	
業務單位主管	