

正本

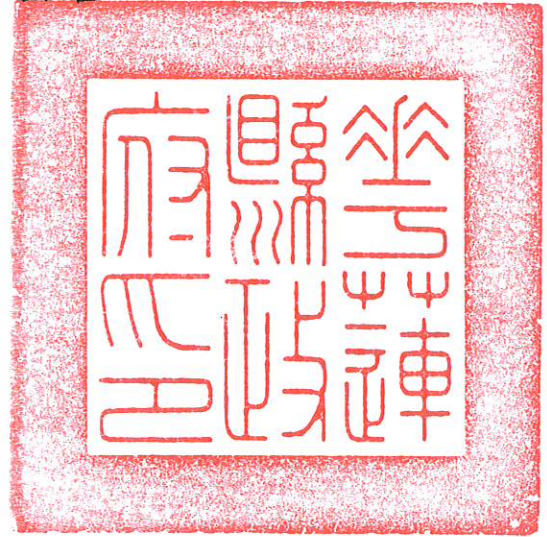
發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 花蓮縣政府 公告

發文日期：中華民國113年4月24日  
發文字號：府建計字第1130041332A 號  
附件：



主旨：公告實施孟山富君申請「廢止花蓮縣吉安鄉宜安段547-2地號土地內(昌隆二街123巷)部分現有巷道」案。

依據：

- 一、花蓮縣現有巷道廢止或改道申請辦法第7條規定。
- 二、花蓮縣政府113年2月6日府建計字第1130022675B 號函。

公告事項：

- 一、詳如說明書圖。
- 二、公告地點：本府公告欄(無附件，說明書圖另置於本府都市計畫科)、刊登本府公報(無附件)、花蓮縣吉安鄉公所、花蓮縣吉安鄉南昌村辦公室、更生日報。
- 三、生效日期：自公告日起生效。

# 縣長 徐榛蔚

# 花蓮縣現有巷道廢止說明書

一、案由:廢止花蓮縣吉安鄉宜安段 547-2 地號土地內(昌隆二街 123 巷)部分現有巷道案

二、申請人:孟山富君

三、計畫範圍:如圖所示。

四、法令依據:花蓮縣建築管理自治條例第 6 條規定及花蓮縣現有巷道廢止或改道申請辦法第 4 至 7 條規定。

五、說明:

(一)本案申請基地(宜安段 547-2 地號土地)為吉安都市計畫範圍內住宅區，位於本縣吉安鄉昌隆二街、文化七街、昌隆三街及文化九街等計畫道路所圍之街廓內，申請廢止之現有巷道範圍係昌隆二街 123 巷南側末端部分，為申請人所有。

(二)本案所在街廓西側為 8 公尺計畫道路(文化九街)，東側為 12 公尺計畫道路(文化七街)、北側為 8 公尺計畫道路(昌隆二街)、南側為 8 公尺計畫道路(昌隆三街)，街廓四周計畫道路均已開闢完成並供公眾通行。本案申請基地西側鄰接 8 公尺已開闢之計畫道路(文化九街)，並北側鄰接現有巷道(昌隆二街 123 巷)有部分係坐落於本案申請基地。

(三)本案申請廢止之現有巷道(昌隆二街 123 巷)，原巷道認定寬度分別為 6 公尺及 4 公尺，6 公尺部分長度約為 70 公尺，4 公尺部分長度約為 23 公尺，現況最寬約為 6 公尺，最窄約為 3 公尺，申請廢止現有巷道之範圍(詳現況圖)為該現有巷道之末段，鄰地僅有(宜安段 532 地號土地)昌隆二街 123 巷 18 號一戶以本案申請廢止範圍為主要出入口之通行使用，該戶領有實施都市計畫前建物完成證明書(112 年 9 月 6 日吉鄉建字第 1120025210 號)，並該戶北側臨接現有巷道(昌隆二街 123 巷)為主要出入口(即正門)，西側臨接 8 公尺計畫道路(文化九街)為次要出入口(即後門)，臨接計畫道路有 40~50 公分左右之高低落差，鄰地建物仍可從計畫道路(文化九街)進出，是故該段現有巷道之廢止，不致影響他人公共通行之權益。

(四)本案申請廢止之現有巷道範圍並無設置下水道或其他管線等公共設施。

六、本案經花蓮縣政府於 110 年 5 月 27 日以府建計字第 1100096434A 號公告公開展覽，並於 110 年 9 月 10 日提請花蓮縣現有巷道或改道審議委員會審議，於 112 年 7 月 19 日及 112 年 12 月 1 日經花蓮縣都市計畫委員會專案小組 2 次討論並獲共識後提經花蓮縣都市計畫委員會第 170 次大會審議通過，其決議如下:

(一)歷次審議結論:

1. 110 第 2 次花蓮縣現有巷道或改道審議委員會(會議時間 110 年 9 月 10 日):

本案於釐清兩汗水之排放位置前須維持現有巷道之通行。

2. 花蓮縣都市計畫委員會專案小組會議(會議時間 112 年 7 月 19 日):

請異議人補充昌隆二街 123 巷 18 號之合法建築物資料(建物使用執照或舊有合法房屋證明)後，再提下次小組討論。

3. 花蓮縣都市計畫委員會專案小組會議(會議時間 112 年 12 月 1 日):

經小組委員討論並獲共識，建議同意本案廢道範圍。

(二)花蓮縣都市計畫委員會第 170 次大會決議如下:

照專案小組建議意見通過。

廢止花蓮縣吉安鄉宜安段547-2地號，共1筆地號內(昌隆二街123巷)部分現有巷道案

名稱	圖例	名稱	圖例
導線點	⊙	界樁	⊕
門	◻	河川流向	→
路燈	*	電信人孔	⊙
方形電信人孔	■	草地	■
鋪草地	■	花園	■
AC路面	AC	PC路面	PC
永久性房屋	■	水泥牆	■
鐵欄	■	生薑	■
山徑道路	■	綠土牆	■
露天溝、渠	■	磁磚溝、渠	■
土坎	■	地籍界	■
計集溝	■	首由線	■

申請基地 已開闢計畫道路 現有房屋 計畫建築位置 新建房屋 建築線 地界線 申請地號 花連縣吉安鄉宜安段547-2地號

申請人 孟山富

地址 花蓮縣吉安鄉南昌村4鄰文化九街6號

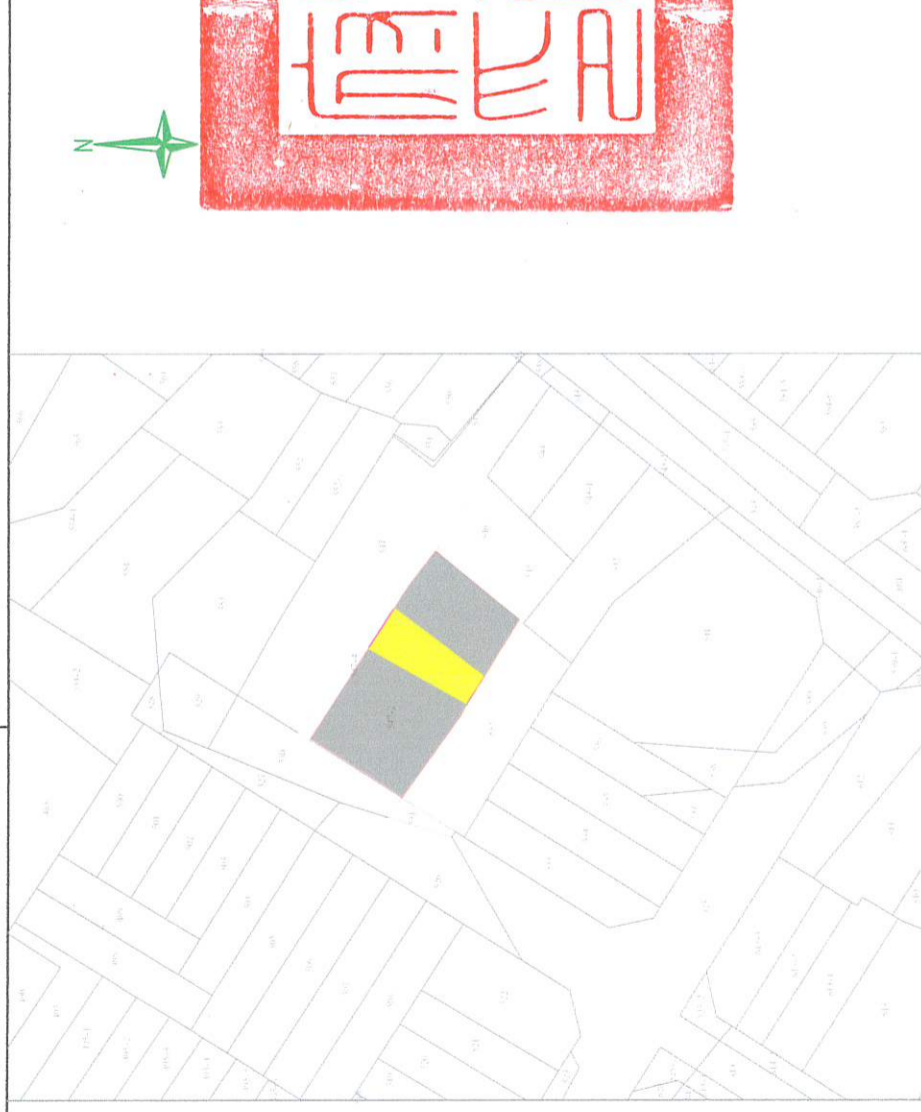
電話 0980-284335



位置圖 S=1/1200



現況實測圖 S=1/1000



套繪都市計畫地籍圖 S=1/800

建築計畫使用及配置圖 S=1/800