

變更花蓮主要計畫
(配合美崙溪主流用地範圍)
(第二階段)圖



補辦 公開展覽圖



比例尺:三千分之一

花蓮縣政府
中華民國112年8月

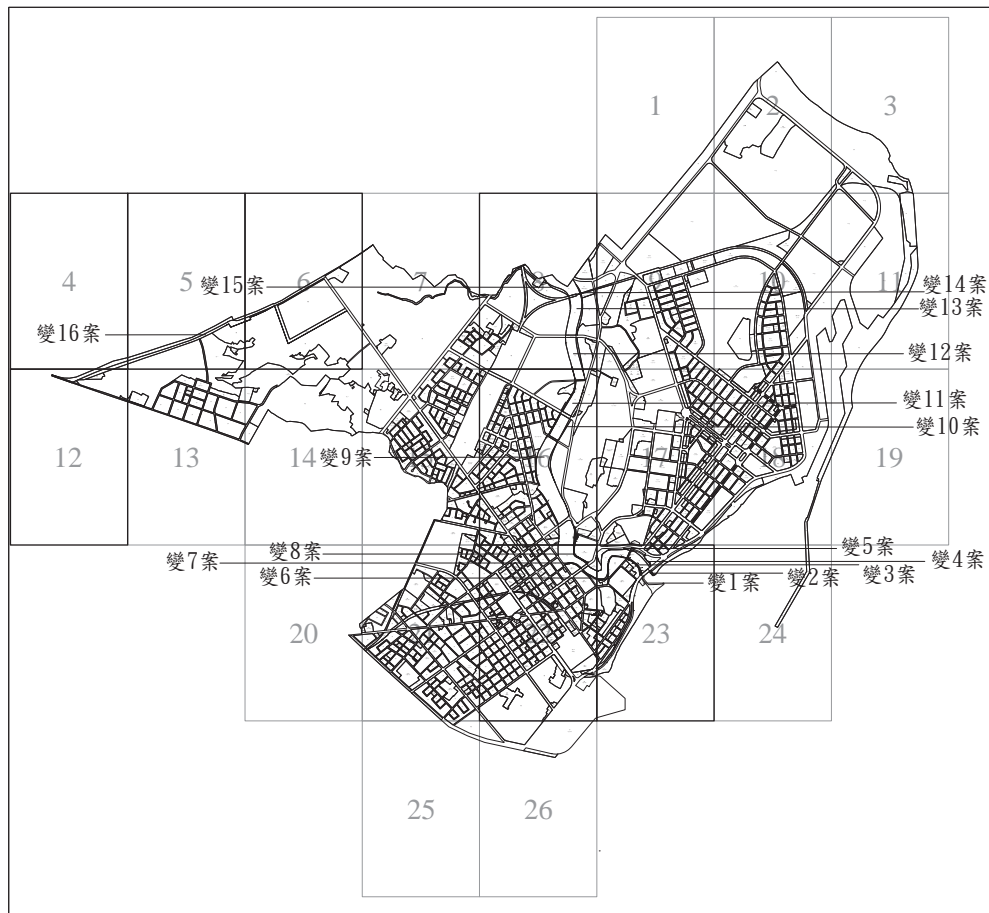
變更花蓮主要計畫
(配合美崙溪主流用地範圍)
(第二階段)圖



比例尺:三千分之一

花蓮縣政府
中華民國112年8月

圖幅接合表



附帶條件：

- 1.(1)參考「花蓮縣都市計畫（公共設施用地及其他分區）變更使用許可審議原則」之附表規定，本變更案內之道路用地由地主共同捐贈或撥用；並於建築使用執照領取前完成道路用地之開闢及捐贈。
(2)應於本計畫核定前簽訂協議書。
- 2.(1)依「花蓮縣都市計畫（公共設施用地及其他分區）變更使用許可審議原則」之附表規定辦理回饋，捐贈30%之土地面積，因捐贈面積少於150平方公尺，故以等值代金繳納。
(2)應於本計畫核定前簽訂協議書。
- 3.本案併「嘉新村附近地區」辦理整體開發，土地使用變更回饋比例同「嘉新村附近地區」。


















註：

1. 本次未變更者，以原計畫為準。

圖例

住宅區	綠地
商業區	綠地(兼供道路使用)
文教區	體育場用地
倉儲區	市場用地
旅館區	廣場用地
宗教專用區	廣場兼停車場用地
歷史風貌專用區	停車場用地
創意文化專用區	機關用地
衛生醫療專用區	社會福利設施用地
醫療專用區	文康用地
菸酒事業專用區	鐵路用地
客運車站專用區	鐵路用地(兼供河川使用)
電信專用區	變電所用地
自來水事業專用區	垃圾處理場用地
廣電事業專用區	下水道用地(供抽水站設施使用)
河川區	燈塔用地
河川區(兼供道路用地使用)	港埠用地
農業區	景觀步道用地
風景區	園道用地
保護區	道路(含人行步道)用地
學校用地(國民小學)	道路用地(兼供廣場使用)
學校用地(國民中學)	道路用地(兼供河川使用)
學校用地(高級中學)	含人行步道用地
學校用地(大專院校)	計畫範圍線
社教用地	應實施細部計畫地區
社教機構用地	已具細部計畫內容，另詳細部計畫書、圖
公園用地	附帶條件範圍
公園(兼兒童遊樂場)用地	
公園用地(兼供滯洪池使用)	
國際雕塑文化公園用地	
歷史風貌公園用地	

變更圖例

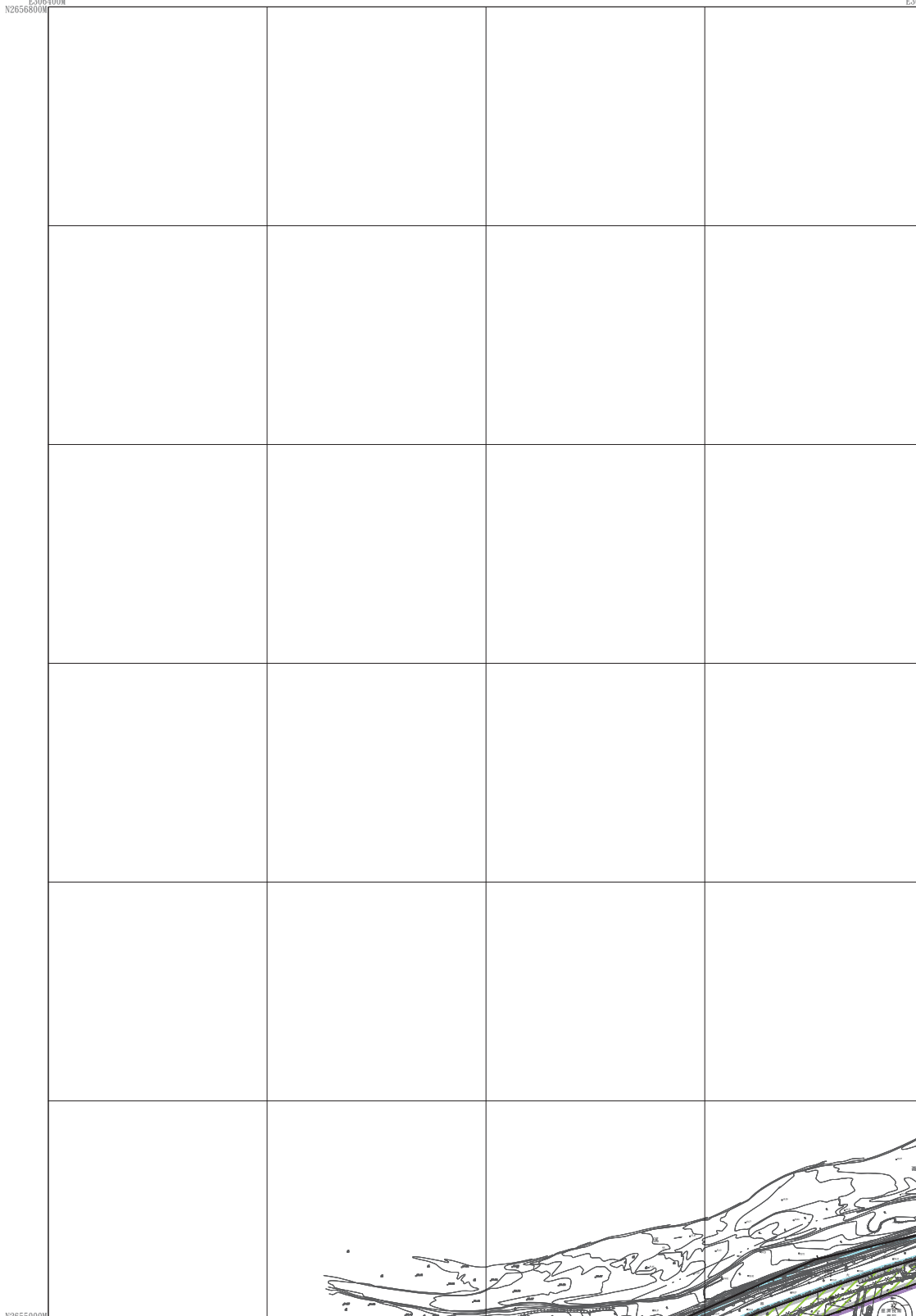
- | | |
|---|--|
|  變更河川區為公園用地 |  變更河川區為廣場用地 |
|  變更河川區為農業區 |  變更河川區(兼供道路用地使用)為道路用地 |
|  變更河川區為綠地用地 |  變更河川區(兼供道路用地使用)為住宅區 |
|  變更河川區為住宅區 |  變更河川區(兼供道路用地使用)為機關用地 |
|  變更河川區為道路用地 |  變更機關用地為道路用地 |
|  變更河川區為學校用地(國民小學) |  變更道路用地為住宅區 |
|  變更河川區為機關用地 |  變更道路用地為機關用地 |
|  變更河川區為下水道用地(供抽水站設施使用) |  變更堤防用地為農業區 |
|  變更河川區為變電所用地 | |

		5
	12	13

4
26

E306400M
N2656800M

E307600M
N2656800M



N2655000M
E306400M

N2655000M
E307600M

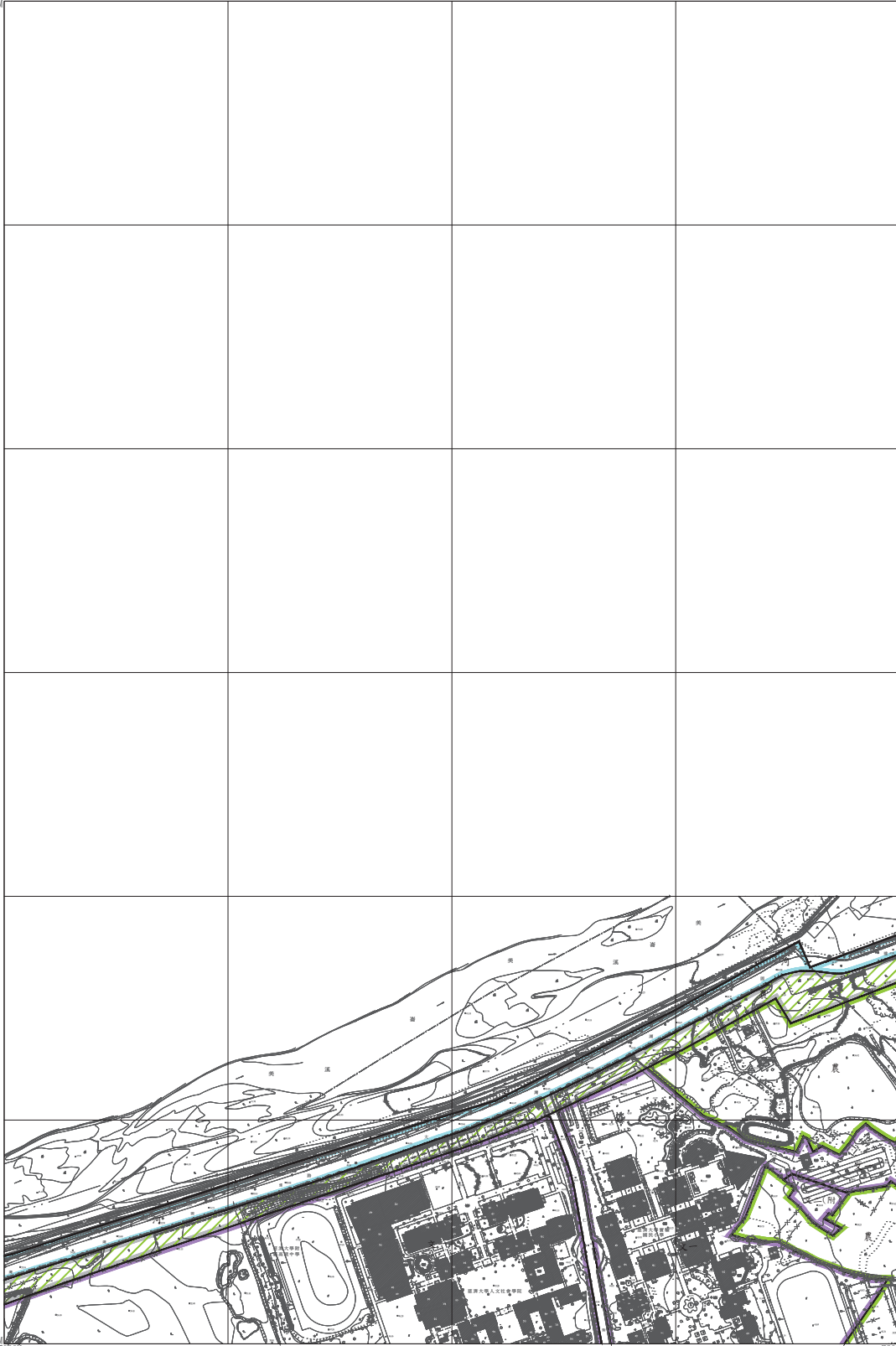
變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

4	5	6
12	13	14

5
26

E307600M
N2655600M

E308000M
N2656800M



N2655900M
E307600M

N2655000M
E308000M

變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

5	6	7
13	14	15

6
26

E308800M
N2656800M

E310000M
N2656800M

N2655000M
E308800M

N2655000M
E310000M



變更花蓮主要計畫 (配合美崙溪主流用地範圍) (第二階段) 圖

		1
7		9
15	16	17

8
26

E311200M
N2656800M

E312400M
N2656800M

N2655600M
E311600M

N2655000M
E312400M



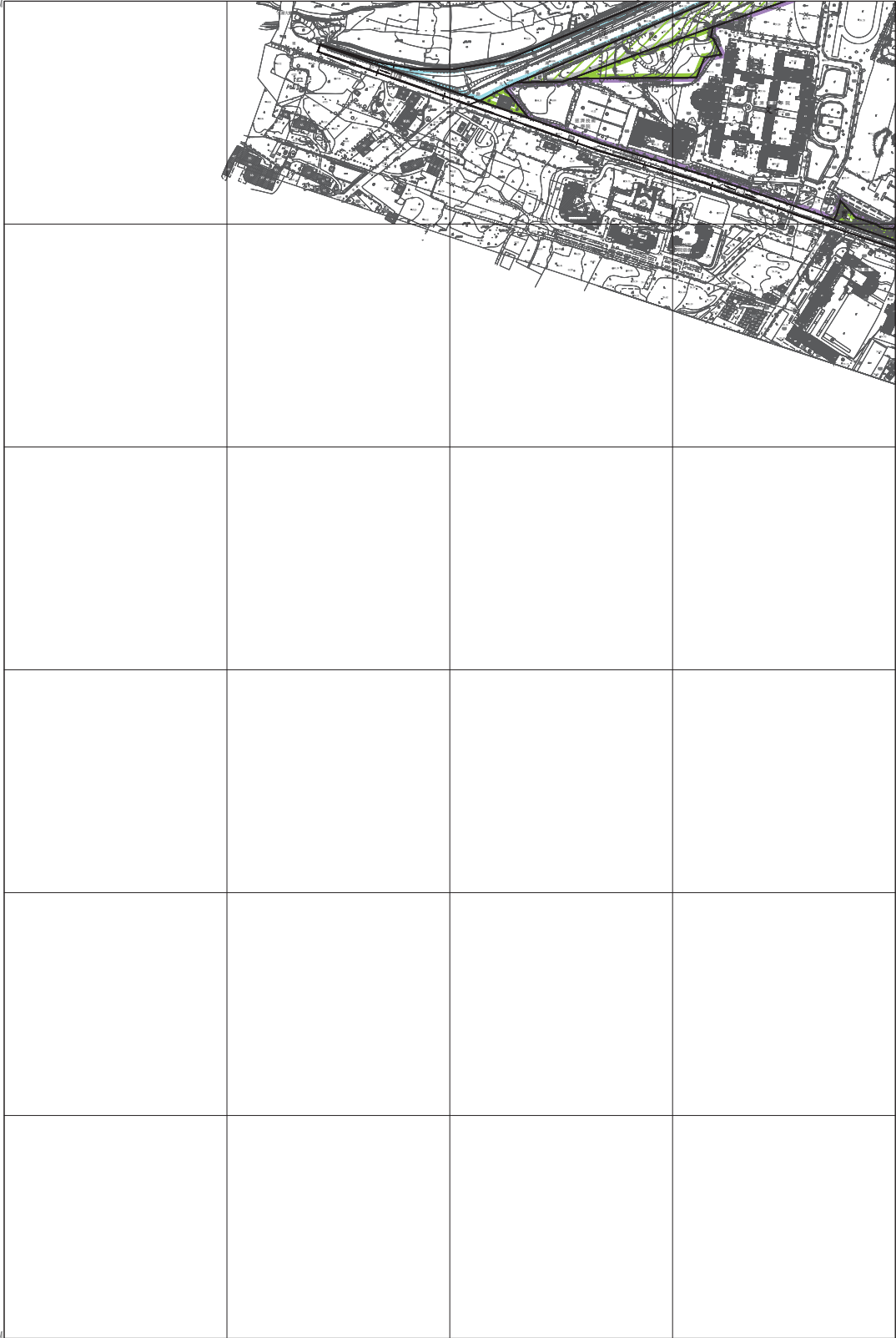
變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

	4	5
		13

12
26

E306400M
N2655000M

E307600M
N2655000M



變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

7	8	9
15	16	17
21	22	23

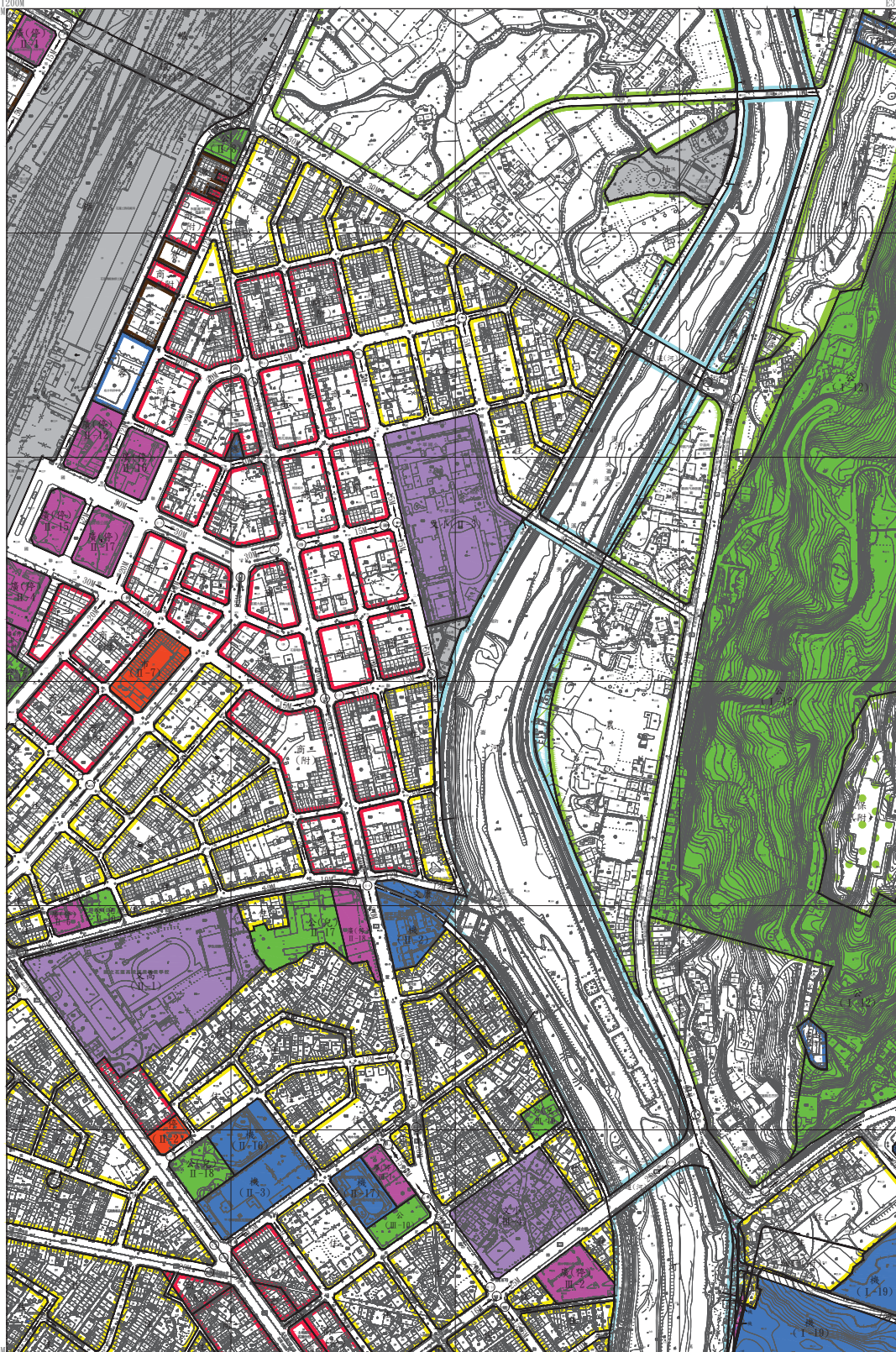
16
26

E311200M
N2655000M

E3112400M
N2655000M

N2653200M
E311200M

N2653200M
E3112400M



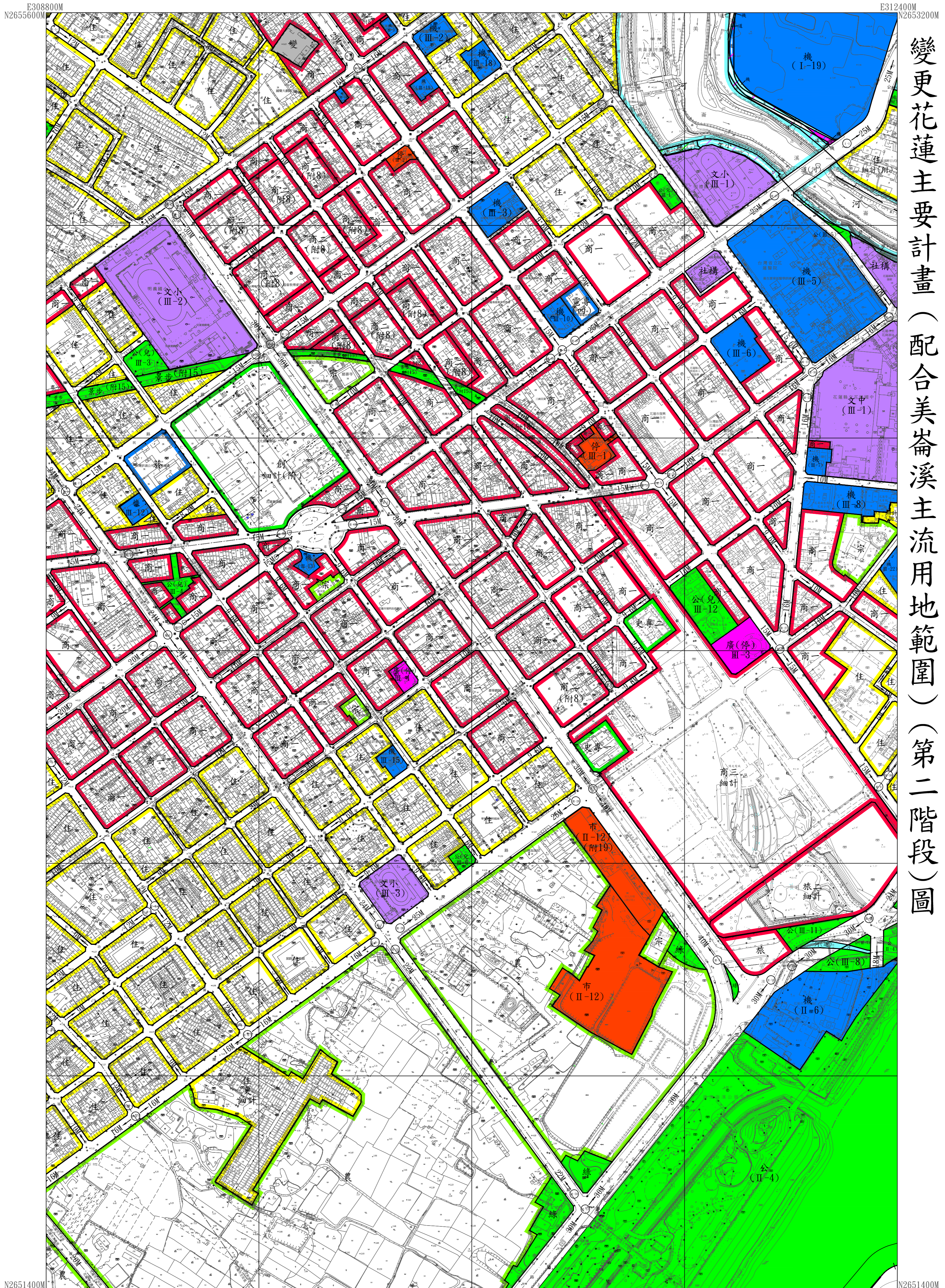
變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

15	16	17
21	22	23
25	26	

22
26

E308800M
N2655600M

E312400M
N2653200M



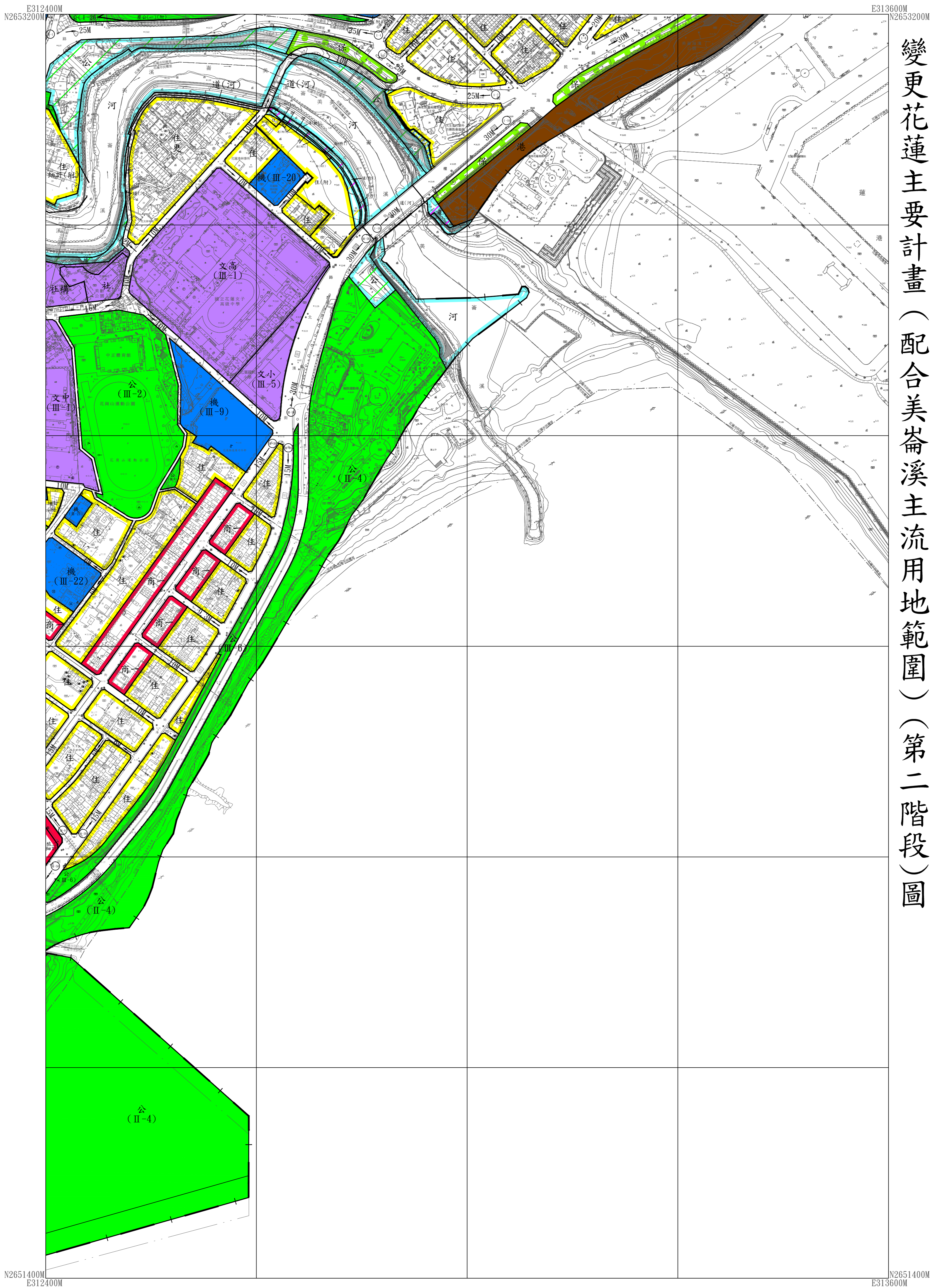
變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

N2651400M
E311200M

N2651400M
E312400M


16	17	18
22	23	24
26		

23
26



變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

變更花蓮主要計畫（配合美崙溪主流用地範圍）（第二階段）圖

業 辦	務 人	承 員	
業 位	務 主	單 管	