



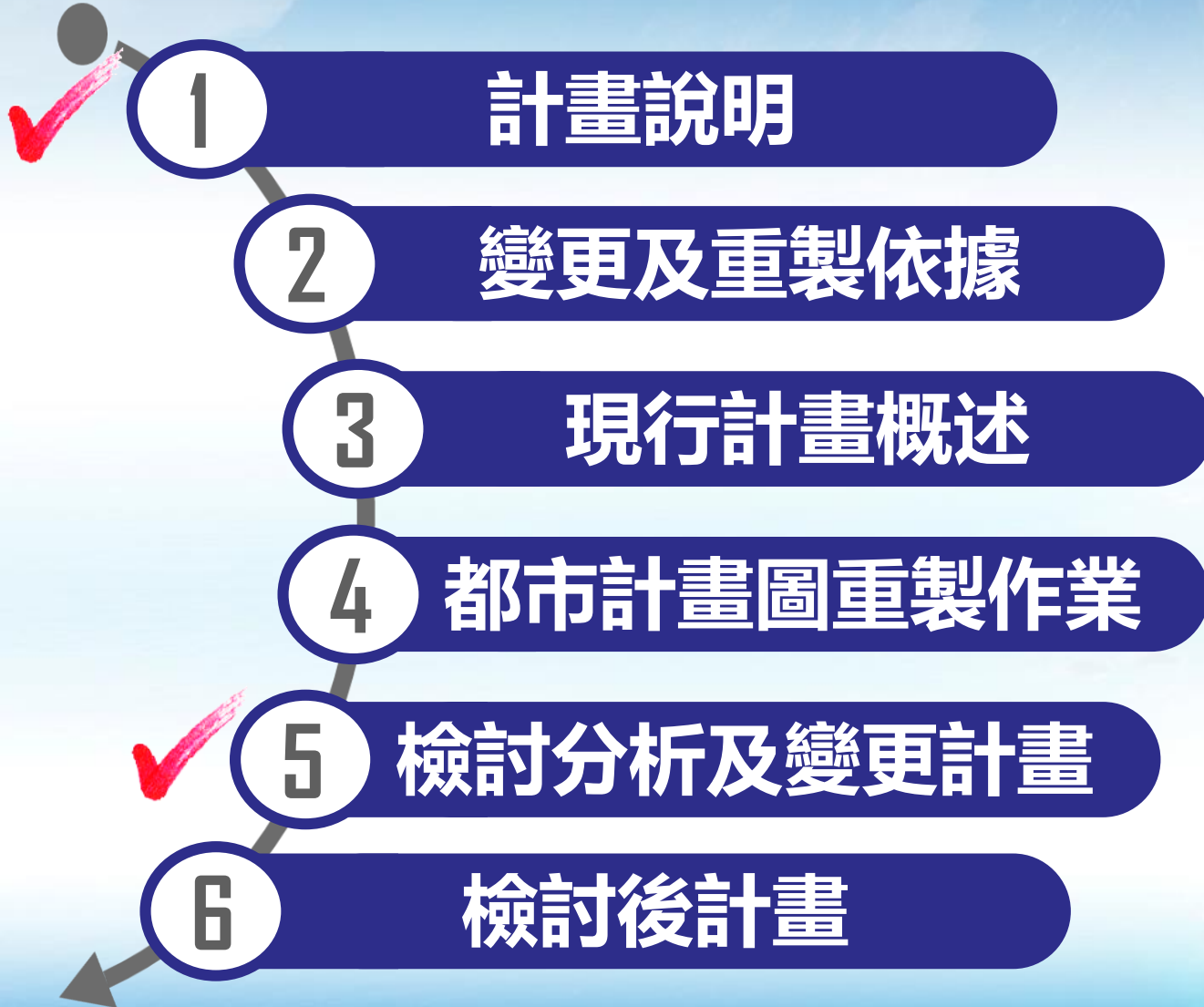
花蓮縣政府

**變更玉里都市計畫
(都市計畫圖重製專案通盤檢討)**

公開展覽說明會

簡報單位:台灣世曦工程顧問股份有限公司

簡報大綱



1

計畫緣起

- ✦ **內政部營建署城鄉發展分署辦理「新興中長程計畫-都市計畫書圖重製暨整合應用計畫(103-107年)」，推動全台都市計畫圖重製，由各縣市政府擬定都市計畫機關辦理**
- ✦ **花蓮縣政府積極向中央申請補助，分五期完成轄內所有都市計畫區、特定區之都市計畫圖重製**
 - 第一期：花蓮都市計畫
 - 第二期：吉安、吉安(鄉公所)、新城(北埔)、光復、鳳林
 - 第三期：東華大學城特定主要計畫
 - 第四期：壽豐、鯉魚潭、瑞穗、玉里、富里
 - 第五期：和平、崇德、新秀、磯崎、石梯
 - 其他：豐濱（已於第三次通盤檢討一併辦理）

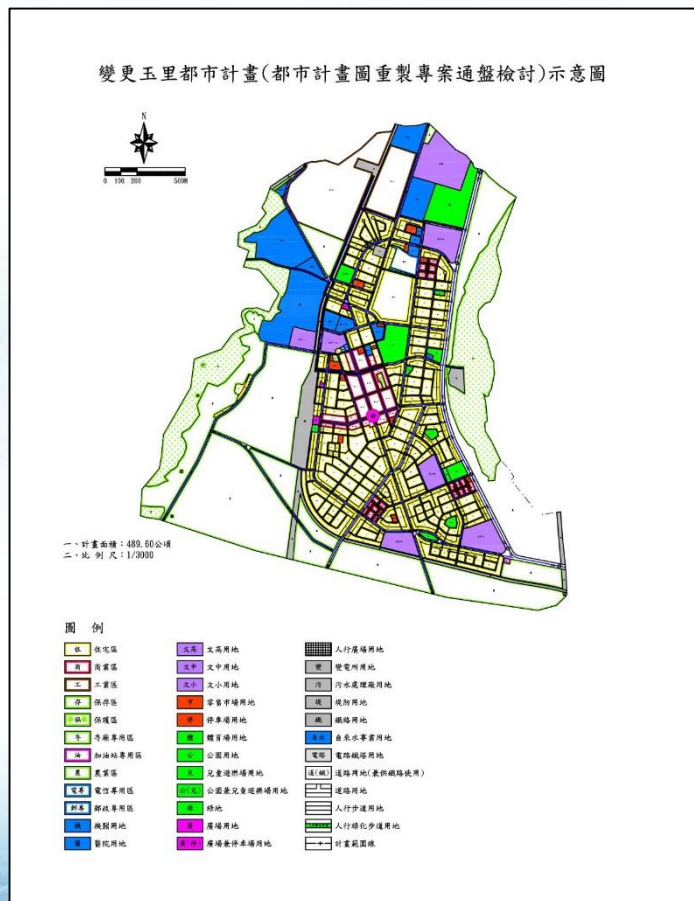
1

重製工作內容

- 現行之法定都市計畫圖 1/1,000 紙圖 ；坐標TWD67
- 重製後法定都市計畫圖 1/1,000 數值圖 ；坐標TWD97[2010]



現行都市計畫圖



重製後都市計畫示意圖

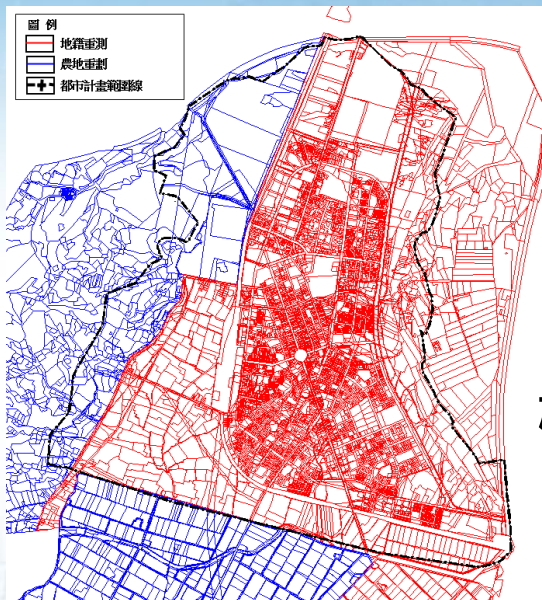
1

整合各種圖資仔細比對

地形圖

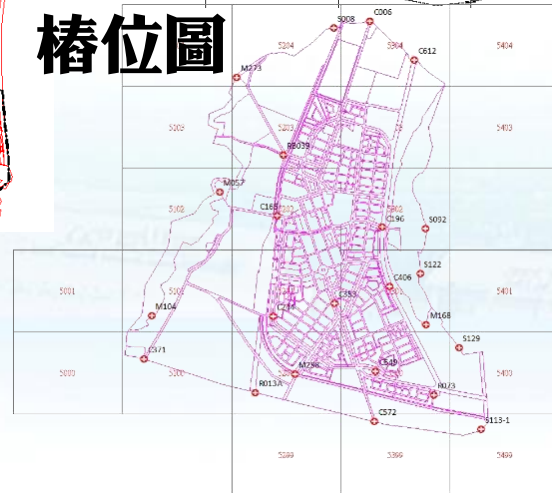


都市計畫圖



地籍圖

樁位圖



► 疑義研討會議：召集**相關單位**多次會議逐案研商討論達成決議

決議原則一 符合都市計畫計畫原意

決議原則二 公私兩損最低，保障民眾合法權益

1

辦理都市計畫變更法定程序



1

網頁公告及簡報書面資料下載

召開重製疑義研商會議
確認都市計畫重製圖

繪製公告徵求意見之
重製後都市計畫圖

公告徵求意見

研擬變更都市計畫書
圖草案

通過

公開展覽30天並
舉辦公展說明會

縣政府都委會審議

通過

內政部都委會審議

通過

內政部核定
花蓮縣政府發布實施

規劃階段

審議階段

★1 都市計畫整合查詢系統 <https://map.hl.gov.tw/HLUPWeb/>

最新
消息

花蓮縣 都市計畫 整合查詢系統

最新消息
掌握最新資訊，盡在此

消息類型: 全部 標題關鍵字: 輸入後按ENTER鍵 清除查詢

最新消息列表

日期	類型	發布單位	標題
2020-12-14	都市計畫案件	花蓮縣政府	公開展覽「變更玉里都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)」案。
2020-12-03	都市計畫案件	花蓮縣政府	公告實施「變更東華大學特定區主要計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)」案。
2020-11-25	都市計畫案件	花蓮縣政府	公開展覽「變更花蓮都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討案)」案。
2020-11-24	都市計畫案件	花蓮縣政府	公開展覽「變更鳳林都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討案)」案。
2020-11-24	都市計畫案件	花蓮縣政府	公開展覽「變更光復都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討案)」案。
2020-11-03	都市計畫案件	花蓮縣政府	公開展覽「擬定花蓮都市計畫(配合第三次通盤檢討再公展後人陳述1案)細部計畫案,計畫書、圖
2020-10-27	都市計畫案件	花蓮縣政府	公開展覽「變更東華大學城特定區主要計畫(部分農業區為機關用地案),計畫書、圖
2020-10-21	都市計畫案件	花蓮縣政府	公告實施「變更東華大學城特定區主要計畫(部分河川區為河川區兼供道路使用及部分農業區為道路用地)案」。
2020-10-13	都市計畫案件	花蓮縣政府	公告實施「變更花蓮都市計畫(部分農業區為醫療專用區)案」。
2020-09-30	都市計畫案件	花蓮縣政府	公開展覽「變更吉安都市計畫(停車場用地為機關用地)案」。

★2 最新消息

花蓮縣全球資訊服務網
Hualien Hualien County Government

<https://www.hl.gov.tw/>

★3 最新消息

在花蓮縣政府 建設處
Hualien Economic Affairs Department

<https://pw.hl.gov.tw/>



2

變更及重製依據

2

重製作業依據

依「都市計畫圖重製作業要點(內政部106.9.15台內營字第1060818042號函)」

十、重製計畫圖應依都市計畫法第二十六條規定程序辦理檢討變更。**必要時得辦理專案通盤檢討。**

「都市計畫圖重製作業手冊(內政部營建署城鄉發展分署，民國101年6月初版)」訂定之都市計畫圖轉繪標準化作業流程

【步驟1】

資料蒐集與調查
都市計畫書圖、樁位成果、地籍圖、控制點、圖根點、地形圖等資料

【步驟2】

數值地形圖測量與樁位清查、聯測、改算

- (1) 尚未辦理新測地形圖地區(數值地形圖測量)
- (2) 已辦理完新測地形圖地區(樁位檢測、坐標轉換)
- (3) 校核改算坐標轉換前後之樁位圖
- (4) 樁位成果展繪套合於數值地形圖
- (5) 受託單位展繪出圖，並提送成果予擬定機關

【步驟3】

展繪套合

- (1) 展繪都市計畫展繪線
- (2) 地籍展繪線於數值地形圖
- (3) 疑義的判定

【步驟4】

彙整重製疑義及製作重製圖

- (1) 都市計畫圖重製疑義分類彙整
- (2) 研擬處理原則及建議方式
- (3) 製作重製計畫草圖

【步驟5】

召開重製疑義研商會議並確認都市計畫重製圖

依重製疑義研商會議決議展繪重製都市計畫圖，提送計畫擬定機關驗收完成

【步驟6】

辦理都市計畫變更法定程序

- (1) 公告徵求意見
- (2) 研提都市計畫書、圖草案
- (3) 都市計畫變更法定程序
- (4) 都市計畫書圖核定、公告

「都市計畫法」

第二十六條 都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用。

前項都市計畫定期通盤檢討之辦理機關、作業方法及檢討基準等事項之實施辦法，由內政部定之。

「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」

第四十六條 都市計畫線之展繪，應依據原都市計畫圖、都市計畫樁位圖、樁位成果資料及現地樁位，參酌地籍圖，配合實地情形為之；其有下列情形之一者，都市計畫辦理機關應先修測或重新測量，符合法定都市計畫圖比例尺之地形圖：

- 一、都市計畫經發布實施屆滿二十五年。
- 二、原計畫圖不合法定比例尺或已無法適用者。
- 三、辦理合併通盤檢討，原計畫圖比例互不相同者。

第四十七條 都市計畫圖已無法適用且無正確樁位資料可據以展繪都市計畫線者，得以新測地形圖，參酌原計畫規劃意旨、地籍圖及實地情形，並依都市計畫擬定或變更程序，重新製作計畫圖。原計畫圖於新計畫圖依法發布實施之同時，公告廢止。



3

現行計畫概述

3

現行計畫彙整

✦ 玉里都市計畫發展歷程



現行都市計畫圖

編號	計畫名稱	發布日期 / 文號
1	玉里都市計畫	44.07.13 府建都字第39032號
2	玉里擴大都市計畫	62.11.09 府建劃字第66214號
3	變更玉里都市計畫(部分工業區、綠帶為機關用地)案	73.01.13 府建劃字第1984號
4	變更玉里都市計畫(公共設施通盤檢討)案	74.08.22 府建劃字第70234號
5	玉里都市計畫第一次通盤檢討	77.07.08 府建劃字第23385號
6	變更玉里都市計畫(第一期公共設施保留地專案通盤檢討)案	80.12.15 府建劃字第23385號
7	變更玉里都市計畫(部分農業區為鐵路用地)案	89.03.06 府建劃字第019206號
8	變更玉里都市計畫(部分農業區為鐵路用地、道路用地為道路用地兼供鐵路使用)案	89.11.17 府旅都字第120925號
9	玉里都市計畫第二次通盤檢討	91.01.04 府建劃字第23385號
10	變更玉里都市計畫(部分保護區、農業區為自來水事業用地)案	95.01.02 府城計字第09100964850號
11	變更玉里都市計畫(中華電信股份有限公司用地)專案通盤檢討案	100.01.03 府建計字第09900225858A號
12	變更玉里都市計畫(部分工業區為鐵路用地)案	101.06.15 府建計字第1010108273A號

現行計畫

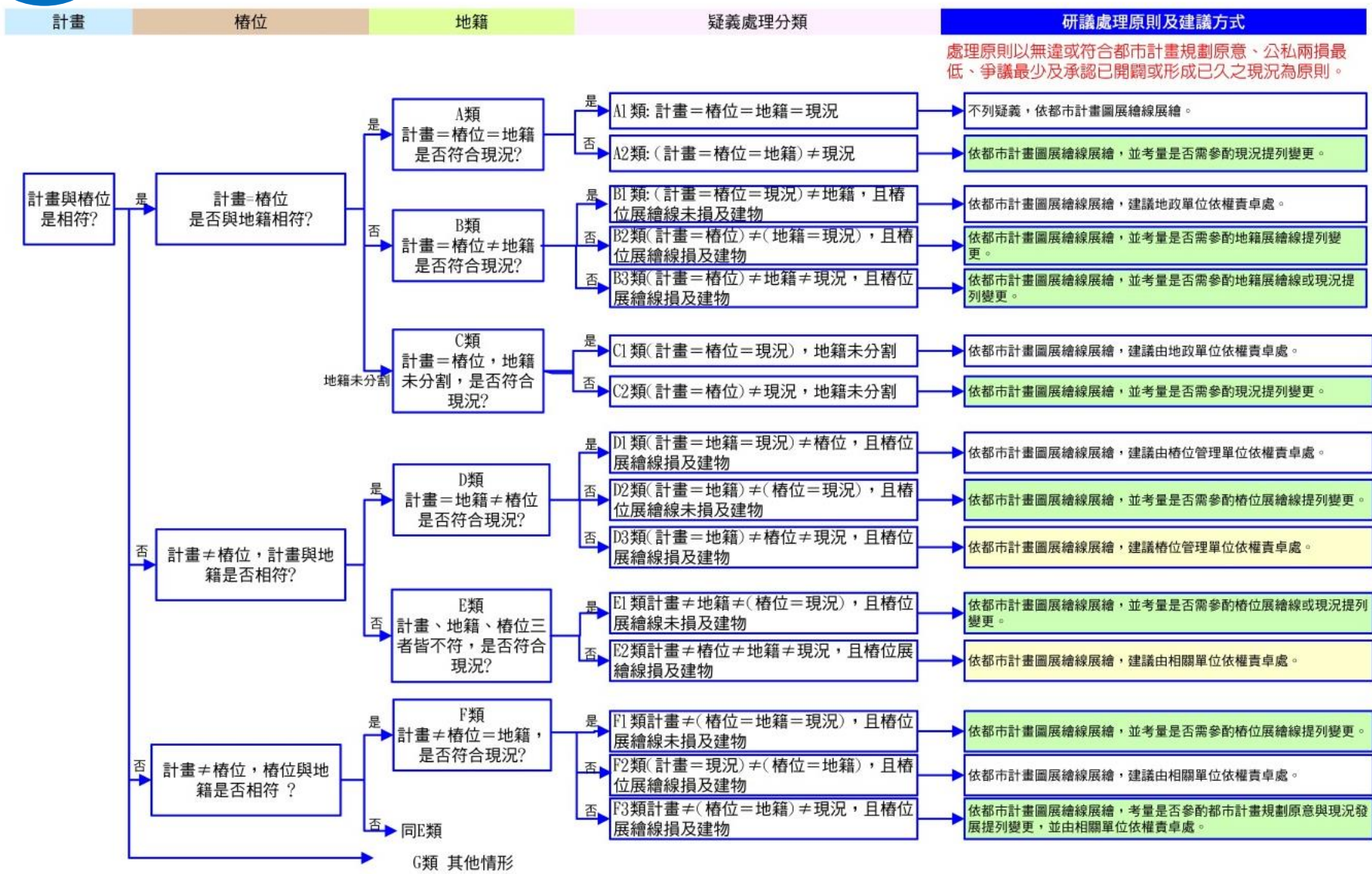


4

都市計畫重製作業

4

重製疑義分類



4 重製疑義研商辦理情形

- ✦ 本次都市計畫圖重製疑義彙整與研討後，提出**55件**重製疑義案件，類型分別為A、B、C、E、F類
- ✦ 由花蓮縣政府建設處會同本計畫監審單位國立高雄應用科技大學，針對上述疑義問題，於民國107年8月23日、民國107年9月27日及民國107年10月23日召開都市計畫圖重製疑義研商會議，各出席機關就都市計畫圖、樁位圖、地籍圖及現況加以比對校核，針對各項疑義問題處理原則作成決議
- ✦ 以上會議依花蓮縣政府函送歷次會議記錄決議內容。
民國107年10月8日府建計字第1070196416號函、
民國107年10月17日府建計字第1070201924號函、
民國108年3月20日府建計字第1080052484號函
決議需提列變更案(1案)

4

都市計畫圖重製

▶ 計畫圖性質

- 都市計畫圖由圖解法測製(著色紙圖)調整為數值法測製且坐標系統更新為TWD97[2010]之都市計畫圖(數值圖)。

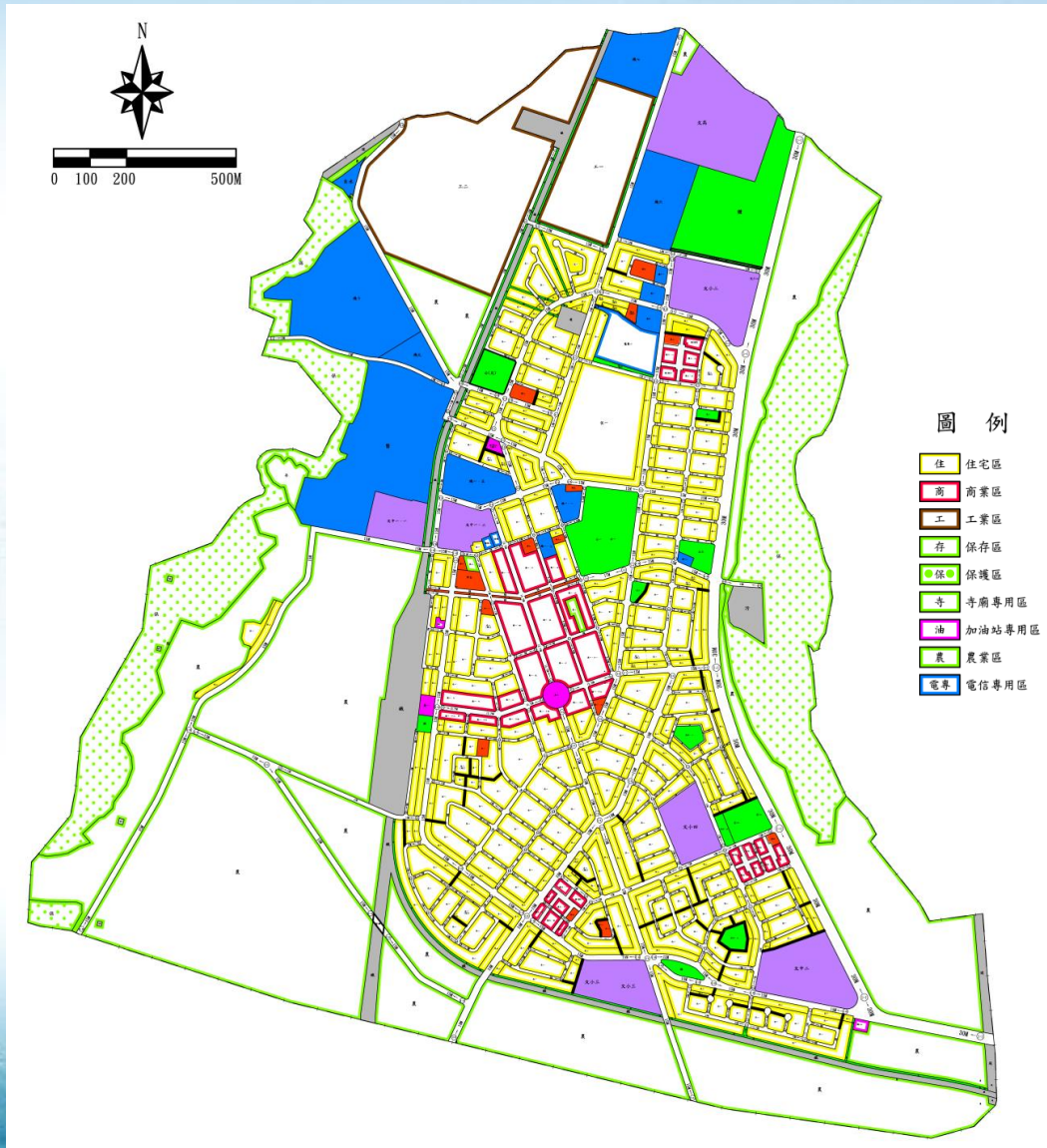
▶ 計畫面積重新丈量

- 依據重製展繪完成之1/1,000都市計畫重製展繪圖，重新量測各項土地使用分區及公共設施用地面積，並與現行計畫面積比較。
- 重製前之計畫面積丈量均係以平板圖解法所繪製之比例尺1/1,000原膠片圖為基準，重製後面積丈量則係以經坐標轉換校核後樁位資料所展繪之新數值圖為準，此為計畫面積前後丈量結果產生差異之因素。

項 目	重製前 [↻]		重製後 [↻]		增減差異 [↻]		
	計畫面積 [↻] (公頃) [↻]	百分比 [↻] (%) [↻]	計畫面積 [↻] (公頃) [↻]	百分比 [↻] (%) [↻]	面積差 [↻] (公頃) [↻]	比例差 [↻] (%) [↻]	
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	97.64	19.91	96.34	19.68	-1.30	-0.27
	商 業 區	11.90	2.43	11.77	2.40	-0.13	-0.03
	工 業 區	29.05	5.92	29.11	5.95	0.06	0.01
	保 存 區	0.39	0.08	0.36	0.07	-0.03	-0.01
	保 護 區	50.31	10.26	50.32	10.28	0.01	0.00
	寺 廟 專 用 區	0.89	0.18	0.89	0.18	0.00	0.00
	加 油 站 專 用 區	0.20	0.04	0.19	0.04	-0.01	0.00
	農 業 區	148.59	30.29	148.84	30.40	0.25	0.06
	電 信 專 用 區	2.06	0.41	2.06	0.42	0.00	0.00
	郵 政 專 用 區	0.09	0.02	0.09	0.02	0.00	0.00
小 計	341.12	69.54	339.97	69.44	-1.15	-0.24	
公 共 設 施	機 關 用 地	19.72	4.02	19.65	4.01	-0.07	-0.01
	學 校 用 地	23.95	4.88	23.66	4.83	-0.29	-0.06
	醫 院 用 地	10.65	2.17	10.93	2.23	0.28	0.06
	零 售 市 場 用 地	0.53	0.11	0.52	0.11	-0.01	0.00
	停 車 場 用 地	1.94	0.40	1.88	0.38	-0.06	-0.01
	體 育 場 用 地	7.06	1.44	6.76	1.38	-0.30	-0.06
	公 園 用 地	5.10	1.04	5.10	1.04	0.00	0.00
	兒 童 遊 樂 場 用 地	1.47	0.30	1.48	0.30	0.01	0.00
	公 園 兼 兒 童 遊 樂 場 用 地	0.96	0.20	0.97	0.20	0.01	0.00
	綠 地	3.33	0.68	3.35	0.69	0.02	0.00
用 地	廣 場 用 地	0.61	0.12	0.64	0.13	0.03	0.01
	廣 場 兼 停 車 場 用 地	0.13	0.03	0.13	0.03	0.00	0.00
	人 行 廣 場 用 地	1.00	0.20	1.00	0.20	0.00	0.00
	變 電 所 用 地	0.44	0.09	0.45	0.09	0.01	0.00
	污 水 處 理 廠 用 地	1.15	0.23	1.17	0.24	0.02	0.00
	堤 防 用 地	1.60	0.33	1.61	0.33	0.01	0.00
	鐵 路 用 地	13.57	2.77	13.25	2.71	-0.32	-0.07
	道 路 用 地	54.08	11.03	55.10	11.26	1.02	0.21
	人 行 步 道 用 地	1.54	0.31	1.43	0.29	-0.11	-0.02
	人 行 綠 化 步 道 用 地	0.15	0.03	0.15	0.03	0.00	0.00
地 小 計	自 來 水 事 業 用 地	0.35	0.07	0.34	0.07	-0.01	0.00
	電 路 鐵 塔 用 地	0.06	0.01	0.06	0.01	0.00	0.00
	小 計	149.39	30.46	149.63	30.56	0.24	0.05
都 市 發 展 用 地	291.61	↻	290.44	59.32	-1.17	-0.25	
計 畫 總 面 積	490.51	↻	489.60	100	-0.91	-0.19	

重新展繪後玉里都市計畫示意圖

▶ 重製前、後各分區或用地之相對位置皆無顯著位移情形



圖例

住	住宅區	郵專	郵政專用區	公	公園用地	堤	堤防用地
商	商業區	機	機關用地	兒	兒童遊樂場用地	鐵	鐵路用地
工	工業區	醫	醫院用地	公兒	公園兼兒童遊樂場用地	自水	自來水事業用地
存	保存區	文高	文高用地	綠	綠地	電塔	電路鐵塔用地
保	保護區	文中	文中用地	廣	廣場用地	道(鐵)	道路用地(兼供鐵路使用)
寺	寺廟專用區	文小	文小用地	廣(停)	廣場兼停車場用地	道	道路用地
油	加油站專用區	市	零售市場用地	廣	人行廣場用地	道	人行步道用地
農	農業區	停	停車場用地	變	變電所用地	道	人行綠化步道用地
電專	電信專用區	體	體育場用地	污	污水處理廠用地	十	計畫範圍線
							附帶條件範圍



5

檢討分析及變更計畫



5 檢討分析及變更計畫

✦ 檢討變更原則

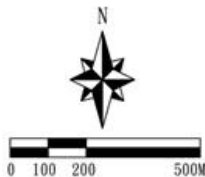
- ➡ 本計畫除依重製作業相關規定，辦理都市計畫圖數值化展繪及面積重新計算之檢討外；其餘就重製疑義研商會議所決議應檢討變更者，予以提案變更。
- ➡ 展繪過程未有疑義地區，依都市計畫圖展繪線展繪；遇有疑義並提請重製疑義研商會議討論者，經檢視符合現況實際使用情形且符合都市計畫規劃原意者，則依其決議內容維持重製展繪成果。

✦ 變更事項

- ➡ 本次都市計畫圖重製通盤檢討，依重製研商會議決議
- ➡ 變一案:TWD97@2010數值法測製
- ➡ 變二案:計畫總面積、各使用分區與用地面積依重製結果修正
- ➡ 其他計1案納入配合提列變更(變三案)

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
一	都市計畫圖	原都市計畫圖；比例尺 1/1,000 (TWD67圖解法測製)	重製都市計畫圖；比例尺 1/1,000 (TWD97@2010數值法測製)	1.原計畫圖因圖籍老舊與現況地形地物差異大，影響公部門之計畫執行及民眾權益。 2.為提高計畫圖之精確性，以符合現況並利於執行；爰依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第47條規定辦理重新測製展繪計畫圖。
二	全區土地使用面積分配表	計畫總面積(含各種分區與用地面積)總面積 490.50 公頃	重製後計畫總面積(含各種分區與用地面積)總面積 489.60 公頃	1.依據重製作業後都市計畫圖重新量測結果修正。 2.重製前、後計畫總面積及各種分區及用

變更玉里都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案 變更位置示意圖



圖例

住	住宅區	郵專	郵政專用區	公	公園用地
商	商業區	機	機關用地	兒	兒童遊樂場用地
工	工業區	醫	醫院用地	公(兒)	公園兼兒童遊樂場用地
存	保存區	文高	文高用地	綠	綠地
保	保護區	文中	文中用地	廣	廣場用地
寺	寺廟專用區	文小	文小用地	廣(停)	廣場兼停車場用地
油	加油站專用區	市	零售市場用地	人行廣場用地	
農	農業區	停	停車場用地	變	變電所用地
電專	電信專用區	體	體育場用地	污	污水處理廠用地
堤	堤防用地				
鐵	鐵路用地				
自水	自來水事業用地				
電塔	電路鐵塔用地				
道(鐵)	道路用地(兼供鐵路使用)				
道	道路用地				
人行	人行步道用地				
人行	人行綠化步道用地				
計畫	計畫範圍線				
附帶	附帶條件範圍				

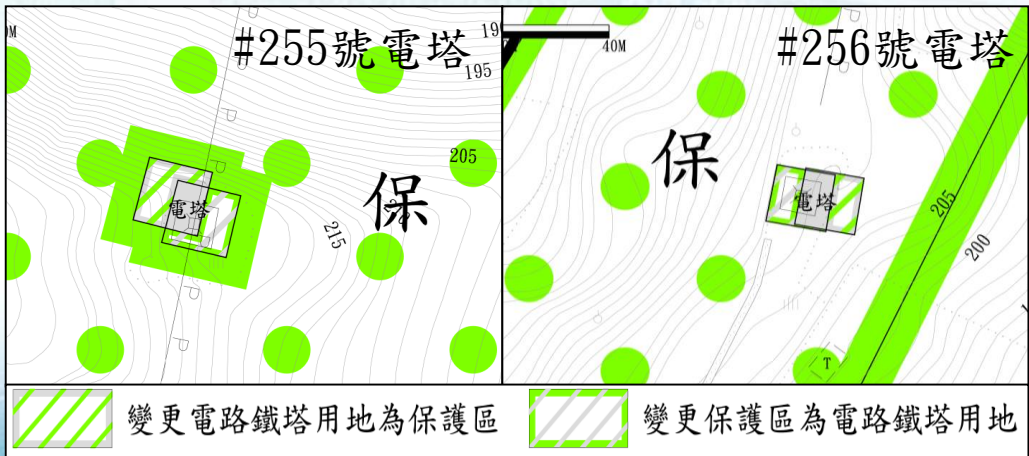
變更圖例

變更	變更電路鐵塔用地為保護區
變更	變更保護區為電路鐵塔用地

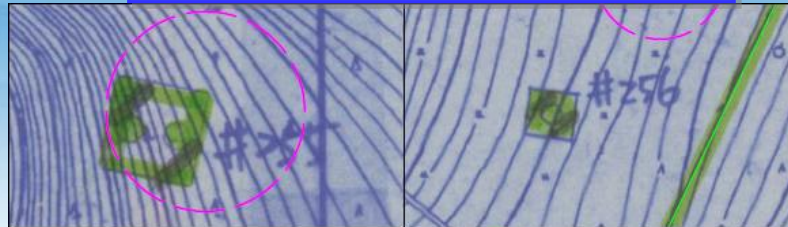


變三案(F1-2)

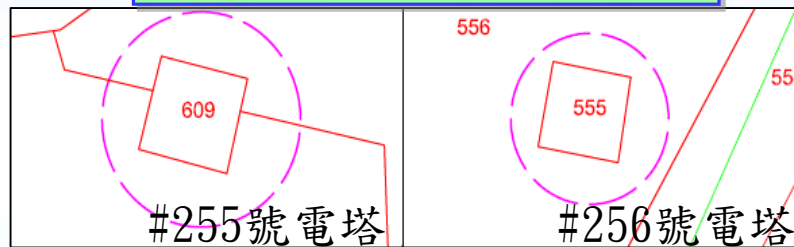
編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
三	電路鐵塔用地	保護區 (0.01532公頃)	電路鐵塔用地 (0.01532公頃)	1.本案疑義情形為民國95年「變更玉里都市計畫(部分保護區、農業區為電路鐵塔用地)」案未辦理樁位測釘，依地籍展繪線展繪都市計畫展繪線。 2.但地籍展繪線與新測地形圖不相符；現況為電路鐵塔使用且電路鐵塔已完成架設。爰依現況使用測定範圍提列變更。
		電路鐵塔用地 (0.01562公頃)	保護區 (0.01562公頃)	



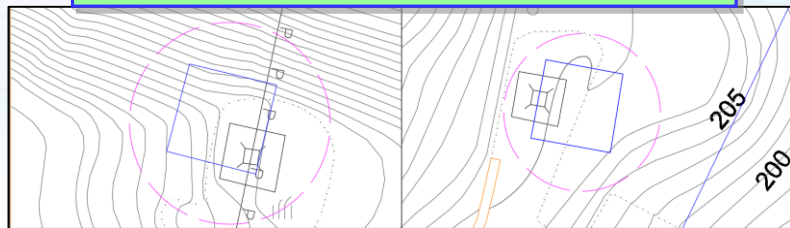
現行都市計畫圖套樁位圖



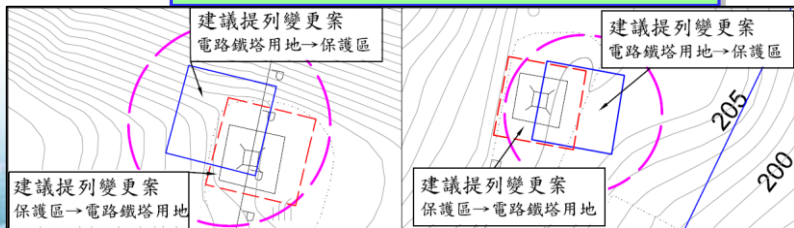
地籍圖套樁位圖(未定樁)



都市計畫展繪線 套合 新測地形圖



地形圖及都市計畫展繪線





6

檢討後計畫

變更玉里都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討) 檢討後土地使用計畫示意圖

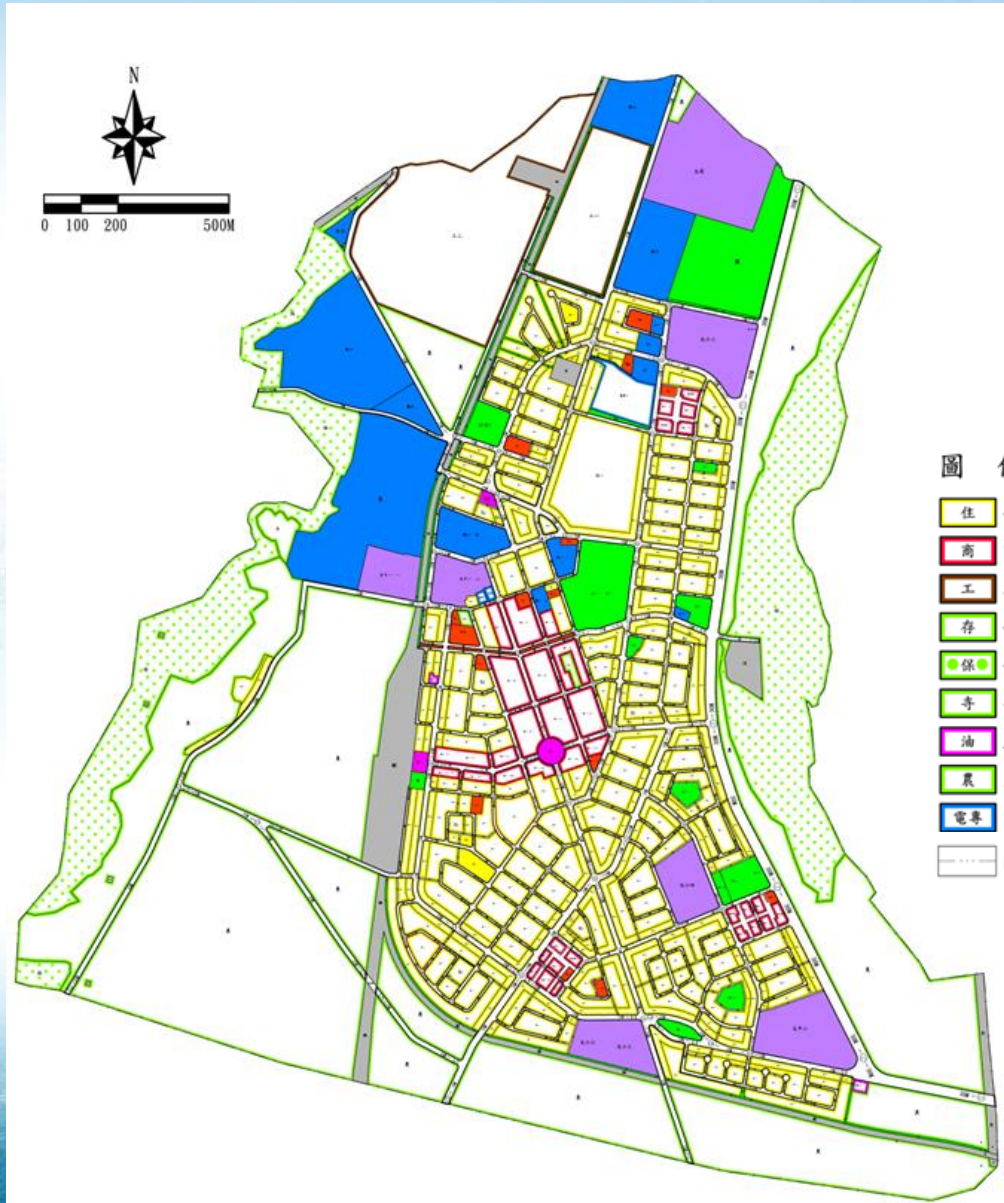


圖 例

住	住宅區	郵專	郵政專用區	公	公園用地	堤	堤防用地
商	商業區	機	機關用地	兒	兒童遊樂場用地	鐵	鐵路用地
工	工業區	醫	醫院用地	公(兒)	公園兼兒童遊樂場用地	自水	自來水事業用地
存	保存區	文高	文高用地	綠	綠地	電塔	電路鐵塔用地
保	保護區	文中	文中用地	廣	廣場用地	道(鐵)	道路用地(兼供鐵路使
寺	寺廟專用區	文小	文小用地	廣(停)	廣場兼停車場用地		道路用地
油	加油站專用區	市	零售市場用地		人行廣場用地		人行步道用地
農	農業區	停	停車場用地		變	變電所用地	人行綠化步道用地
電專	電信專用區	體	體育場用地		污	污水處理廠用地	計畫範圍線
	附帶條件範圍						

檢討後計畫

變更玉里都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討) 土地使用面積增減統計表

壹、計畫範圍與面積

▶ 計畫面積**489.60**公頃

貳、計畫年期

▶ 計畫年期以民國115年為計畫目標年

參、計畫人口及密度

▶ 計畫人口35,000人，居住密度約為320人/公頃

肆、土地使用分區計畫

▶ 劃設有住宅區、商業區、工業區、保存區、保護區、寺廟專用區、加油站專用區、農業區、電信專用區及郵政專用區，**面積共339.97公頃**

伍、公共設施計畫

▶ 劃設機關用地、學校用地、醫院用地、零售市場用地、停車場用地、體育場用地、公園用地、兒童遊樂場用地、公園兼兒童遊樂場用地、綠地、廣場用地、廣場兼停車場用地、人行廣場用地、變電所用地、污水處理廠用地、堤防用地、鐵路用地、道路用地、人行步道用地、人行綠化步道用地、自來水事業用地及電路鐵塔用地，**面積合計489.60公頃**

項	目	前 計 畫 面 積 (公 頃)	增 減 面 積 (公 頃)	本 次 專 案 檢 討 後 計 畫 面 積 (公 頃)	百 分 比 (1) (%)	百 分 比 (2) (%)
土 地 使 用 分 區	住宅區□	96.34	↔	96.34	33.17%	19.68%
	商業區□	11.77	↔	11.77	4.05%	2.40%
	工業區□	29.11	↔	29.11	10.02%	5.95%
	保存區□	0.36	↔	0.36	0.12%	0.07%
	保護區□	50.32	+0.0003	50.32	-	10.28%
	寺廟專用區□	0.89	↔	0.89	0.31%	0.18%
	加油站專用區□	0.19	↔	0.19	0.07%	0.04%
	農業區□	148.84	↔	148.84	-	30.40%
	電信專用區□	2.06	↔	2.06	0.71%	0.42%
	郵政專用區□	0.09	↔	0.09	0.03%	0.02%
小計□	339.97	+0.0003	339.97	48.48%	69.44%	
公 共 設 施	機關用地□	19.65	↔	19.65	6.77%	4.01%
	學校用地□	23.66	↔	23.66	8.15%	4.83%
	醫院用地□	10.93	↔	10.93	3.76%	2.23%
	零售市場用地□	0.52	↔	0.52	0.18%	0.11%
	停車場用地□	1.88	↔	1.88	0.65%	0.38%
	體育場用地□	6.76	↔	6.76	2.33%	1.38%
	公園用地□	5.10	↔	5.10	1.76%	1.04%
	兒童遊樂場用地□	1.48	↔	1.48	0.51%	0.30%
	公園兼兒童遊樂場用地□	0.97	↔	0.97	0.33%	0.20%
	綠地□	3.35	↔	3.35	1.16%	0.69%
用 地 施 用	廣場用地□	0.64	↔	0.64	0.22%	0.13%
	廣場兼停車場用地□	0.13	↔	0.13	0.05%	0.03%
	人行廣場用地□	1.00	↔	1.00	0.34%	0.20%
	變電所用地□	0.45	↔	0.45	0.15%	0.09%
	污水處理廠用地□	1.17	↔	1.17	0.40%	0.24%
	堤防用地□	1.61	↔	1.61	0.55%	0.33%
	鐵路用地□	13.25	↔	13.25	4.56%	2.71%
	道路用地□	55.10	↔	55.10	18.97%	11.26%
	人行步道用地□	1.43	↔	1.43	0.49%	0.29%
	人行綠化步道用地□	0.15	↔	0.15	0.05%	0.03%
地	自來水事業用地□	0.34	↔	0.34	0.12%	0.07%
	電路鐵塔用地□	0.06	-0.0003	0.06	0.02%	0.01%
	小計□	149.63	-0.0003	149.63	51.52%	30.56%
	合 計 (1)	290.44	↔	290.44	100.00%	—
合 計 (2)	489.60	↔	489.60	—	100.00%	

變更玉里都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)公共設施用地明細表

用地名稱及編號		計畫面積 (公頃)	位置或說明	備註
機關用地	機一-一	0.58	文一西側, 2-4 號道路南側, 代表會、消防隊、圖書館、社區活動中心所在地。	。
	機一-二	0.25	5-1 號道路與 5-3 號道路交叉口, 鎮公所所在地。	。
	機一-五	1.81	玉里分局, 玉里戶政事務所所在地。	。
	機五	0.45	機八南側文小二西南側簡易法庭所在地。	。
	機六	3.74	文高南側, 體育場西側, 林務局管理處所在地。	。
	機七	2.79	計畫區北端, 文高西側, 監理站所在地。	。
	機八	0.32	機五北側, 文小二西側, 玉里地政事務所所在地。	。
	機九	1.03	工二南側, 醫院用地北側, 復興廣播電台使用。	。
	機十	8.42	工二南側, 醫院用地北側, 軍警用地使用。	。
	機十一	0.15	機八用地北側, 供里民活動中心使用。	。
	機十二	0.11	2-12 號道路與 3-12 號道路交叉口, 供里民活動中心使用。	。
	小計	19.65	。	。
學校用地	文小二	3.75	體育場南側, 機八東側。	。
	文小三	2.47	計畫區南端, 2-9 號道路西側。	忠誠國小。
	文小四	2.23	兒四-一南側, 公二西側。	。
	文中一	3.45	醫院東側, 機一-五西側。	玉里國中。
	文中二	3.84	兒四-二東側, 油二西北側。	。
	文高	7.92	計畫區北端, 機七東側。	玉里高中。
小計	23.66	。	。	
醫院用地	醫	10.93	文中一西南側, 停一-一北側。	玉里榮民醫院。
零售市場用地	市一	0.15	廣一東側, 廣三西南側。	。
	市五	0.37	文中一西南側, 停一-一北側。	。
小計	0.52	。	。	
停車場用地	停一-一	0.11	市五南側, 油一東側。	。
	停一-二	0.10	廣三東側, 2-6 號道路西側。	。
	停一-三	0.04	5-15 號道路南側, 5-16 號道路。	。
	停一-四	0.05	5-15 號道路南側, 5-16 號道路。	。
	停一-五	0.04	5-15 號道路南側, 5-16 號道路。	。
	停一-六	0.05	5-15 號道路南側, 5-16 號道路。	。
	停一-七	0.05	5-15 號道路南側, 5-16 號道路。	。
	停二	0.12	機五西側, 文小二南側。	。
	停三	0.07	兒四西側, 3-8 號道路南側。	。
	停四	0.09	公二南側, 1-1 號道路西側。	。
	停五	0.30	機八北側。	。
	停六	0.12	機五北側。	。
	停七	0.13	鎮公所對面。	。
	停八	0.26	廣兼停二北側。	。
	停九	0.08	機一-一北側。	。
	停十	0.07	市五用地北側。	。
	停十一	0.07	機一-一東側。	。
停十二	0.13	文小三北側。	。	
小計	1.88	。	。	

用地名稱及編號		計畫面積 (公頃)	位置或說明	備註
體育場用地	體	6.76	文高南側, 機六東側。	。
公園用地	公一	3.53	機一-一東側, 1-2 號道路北側。	。
	公二	0.99	文小四西側, 1-1 號道路西側。	。
	公三	0.58	工二東側, 變電所用地西側。	。
	小計	5.10	。	。
兒童遊樂場用地	兒一	0.16	6-12 號道路與 3-12 號道路交叉口。	。
	兒二	0.15	機五南側。	。
	兒三	0.17	6-18 號道路與 6-19 號道路中間。	。
	兒四-一	0.38	文中二西側, 4-8 號道路南側。	。
	兒四-二	0.39	3-5 號道路與 4-7 號道路及 4-8 號道路所夾離之街廓。	。
	兒四-三	0.23	公二西側, 文小四東側。	。
小計	1.48	。	。	
公園兼供兒童遊樂場用地	公(兒)	0.97	醫院用地東北側。	。
綠地	綠	3.35	鐵路用地周邊。	。
廣場用地	廣一	0.22	3-3 號道路西端。	。
	廣二	0.42	3-3 號道路與 3-2 號道路交會處。	。
	小計	0.64	。	。
廣場兼停車場用地	廣兼停二	0.13	機一-五北側, 2-3 號道路南側。	。
人行廣場用地	。	1.00	分佈於三處里鄰商業區中間。	。
變電所用地	變	0.45	文高南側, 機九東側。	。
汗水處理廠用地	汗	1.17	4-12 號道路南側。	。
堤防用地	堤	1.61	計畫區西北端及東南端。	。
自來水事業用地	自	0.34	計畫區西北端。	。
電路鐵塔用地	電塔	0.06	計畫區西南端。	。
鐵路用地	鐵	13.25	。	。
人行步道用地	。	1.43	。	。
人行綠化步道用地	。	0.15	體育場用地南側。	。
總計	。	94.53	。	。

註：
重製後計畫面積依重製計畫圖電腦圖檔計算面積。

變更玉里都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)計畫道路編號明細表

道路功能分類	編號	寬度 (M)	長度 (M)	起迄位置	備註
主要道路	聯外道路 1-1	30	2869	計畫區東側，自計畫區北側起東至計畫區東南側止。	。
次要道路	區內道路 1-2	17	145	文小一南側，自 5-2 號道路起，東接 2-6 號道路止。	。
	聯外道路 2-1	15	1271	自計畫區北側起，南至文中一-二止。	。
	區內道路 2-2	15	447	自機五北側起，東接 1-1 號道路止。	。
	區內道路 2-3	15	807	自醫院用地東側起，東接 1-1 號道路止。	。
	區內道路 2-4	15	521	自文中一-二西側起，東至機一之一北側止。	。
	區內道路 2-6	15	1408	自體育場南側起，南接 2-9 號道路止。	。
	區內道路 2-7	15	253	廣三東側 2-6 號道路起，西接 1-1 號道路止。	。
	聯外道路 2-8	19	1208	自 2-7 號道路起，南至計畫區南側止。	。
	聯外道路 2-9	15	1136	自廣三南側起，南至計畫區南側止。	。
	聯外道路 2-10	15	1708	自文中一-二南側起，向西轉南至計畫區西南側止。	。
	區內道路 2-11	15	1106	位於計畫區西南側，二端分別接 2-8 號、2-10 號道路。	。
	區內道路 2-13	15	2154	自文中一-二南側起，向南往東接 1-1 號道路止。	。
	區內道路 2-14	15	259	文小三東北側的綠地南緣，向兩邊連接 2-13 號道路。	。
	區內道路 3-1	13	561	自機五西側起，南接 2-4 號道路止。	。
	區內道路 3-2	12.72	514	自文中一-二東側起南至廣三止。	。
	區內道路 3-3	12.72	426	自廣一東側起，西接 2-6 號道路止。	。
	區內道路 3-4	12	413	位於體育場南側，自 2-1 號道路起，東接 1-1 號道路止。	。
	區內道路 3-9	12	421	計畫區西南側，自 2-11 號道路分叉起，東接 2-13 號道路。	。
	聯外道路 3-15	10	541	自醫院北側向西延伸至計畫區圍界。	。
	聯外道路 6-8	15	1130	機九南側，二端分別接 2-1 號及 3-13 號道路。	。
服務道路	區內道路 2-5	15	142	位於機一-五東側及北側。	。
	區內道路 3-10	12	72	自醫院用地東北側起，北至計畫區圍界。	。
	區內道路 2-12	15	216	位於文小一東南側，自 2-6 號道路起，東接 1-1 號道路止。	。
	區內道路 3-5	12	786	自文中二西側起，北接 2-8 號道路止。	。
	區內道路 3-6	12	653	自停四北側起，西接 2-13 號道路止。	。
	區內道路 3-7	12	150	停四南側，自 1-1 號道路起至 3-5 號道路止。	。
	區內道路 3-8	12	112	位於停三北側，2-8 號道路起，東接 3-6 號道路止。	。
	區內道路 3-11	11	427	自機五南側起，東接 1-1 號道路止。	。
	區內道路 3-12	11	764	北起 3-11 號道路南至於 2-7 號道路。	。
	區內道路 3-13	11	457	自 2-9 號道路起自 2-13 號道路止。	。
	區內道路 3-14	11	613	位於市五東側，自 2-10 號道路起止於 3-13 號道路。	。
	區內道路 4-1	15	202	自 2-1 號道路起至 4-11 號道路止。	。
	區內道路 4-2	10	165	自 2-1 號道路起至 3-11 號道路止。	。
	區內道路 4-3	10	227	自 3-13 號道路起至 2-13 號道路止。	。
	區內道路 4-4	10	518	自 2-13 號道路起至 2-13 號道路止。	。
	區內道路 4-5	10	360	自 2-8 號道路起至 3-5 號道路止。	。
	區內道路 4-6	10	276	自 2-8 號道路起至 3-6 號道路止。	。

道路功能分類	編號	寬度 (M)	長度 (M)	起迄位置	備註
服務道路	區內道路 4-7	10	402	自 3-6 號道路起至 3-5 號道路止。	。
	區內道路 4-8	10	232	自 3-5 號道路起至 2-13 號道路止。	。
	區內道路 4-9	10	500	文中二南側自 2-13 號道路起至 2-14 號道路止。	。
	區內道路 4-10	10	110	自 2-13 號道路起至鐵路用地止。	。
	區內道路 4-11	10	690	自 6-8 號道路起至鐵路用地止。	。
	區內道路 4-12	12	115	汗水處理廠用地北側自 1-1 號道路起至保護區止。	。
	區內道路 5-1	9.09	631	自 2-4 號道路起至 2-6 號道路止。	。
	區內道路 5-2	9.09	536	自機一-一西側起，南接 3-3 號道路止。	。
	區內道路 5-3	9.09	304	自文小一-一西側起，西南接 3-2 號道路止。	。
	區內道路 5-4	9.09	194	醫院用地東側，二端分別接 2-3 號及 1-3 號道路。	。
	區內道路 5-5	9.09	196	自機一-五西側起，西接 5-4 號道路止。	。
	區內道路 5-6	9.09	99	位於一東側，自 5-2 號道路起，東接 3-2 號道路止。	。
	區內道路 5-7	9.09	77	位於機一-四南側，自 3-11 號道路起，東接 2-6 號道路止。	。
	區內道路 5-8	9.09	221	自停一-一西側起，南接 5-11 號道路止。	。
	區內道路 5-9	9.09	192	位於停一-一南側，自 6-23 號道路起，東接 3-14 號道路止。	。
	區內道路 5-10	9	408	存一南側，二端分別接 2-14 號及 5-8 號道路。	。
區內道路 5-11	9	201	位於廣一東北側，自 2-13 號道路起，東接 3-14 號道路止。	。	
區內道路 5-12	9	314	位於市一東側，自 5-11 號道路起，南接 3-13 號道路。	。	
區內道路 5-13	9	209	廣三南側，二端分別接 2-8 號及 3-13 號道路。	。	
區內道路 5-14	9	385	廣三南側，二端分別接 2-9 號及 3-13 號道路。	。	
區內道路 5-15	9	492	位於存一北側，自 5-2 號道路起，向西往北接 2-10 號道路。	。	
區內道路 5-16	9	390	位於存一北側，自 5-2 號道路起，西至鐵路止。	。	
區內道路 6-1	8	292	位於工三北側，一端接 2-1 號之震底路。	。	
區內道路 6-2	8	311	位於工三西北側，二端均接 2-1 號道路。	。	
區內道路 6-3	8	303	機九南側，二端均接 2-1 號道路。	。	
區內道路 6-4	8	142	機九西南側，二端分別接 2-1 號及 3-13 號道路。	。	
區內道路 6-5	8	214	機九南側，二端分別接 2-1 號及 3-13 號道路。	。	
區內道路 6-6	8	128	機九南側，二端分別接 2-1 號及 3-13 號道路。	。	
區內道路 6-7	8	130	機九南側，二端分別接 2-1 號及 3-13 號道路。	。	
區內道路 6-9	8	135	機九南側，二端分別接 2-1 號及 3-13 號道路。	。	
區內道路 6-10	8	260	位於文小二西側，二端均接 2-6 號道路。	。	
區內道路 6-11	8	41	位於商二-三東側，一端接 3-11 號之震底路。	。	
區內道路 6-12	8	210	位於停二南側，二端分別接 1-1 號及 2-6 號道路。	。	
區內道路 6-13	8	210	位於停二南側，二端分別接 1-1 號及 2-6 號道路。	。	
區內道路 6-14	8	210	位於停二南側，二端分別接 1-1 號及 2-6 號道路。	。	
區內道路 6-15	8	210	位於停二南側，二端分別接 1-1 號及 2-6 號道路。	。	
區內道路 6-16	8	211	位於文小一東側，二端分別接 1-1 號及 2-6 號道路。	。	

變更玉里都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)計畫道路編號明細表

道路功能分類	編號	寬度 (M)	長度 (M)	起迄位置	備註	
服務道路	區內道路	6-17	8	211	位文小一東側，二端分別接 1-1 號及 2-6 號道路。	..
	區內道路	6-18	8	109	位文小一東南側，二端分別接 1-1 號及 2-6 號道路。	..
	區內道路	6-19	8	175	位文小一東南側，二端分別接 2-6 號及 6-22 號道路。	..
	區內道路	6-20	8	109	位文小一東南側，二端分別接 2-6 號及 3-12 號道路。	..
	區內道路	6-21	8	108	位文小一東南側，二端分別接 2-6 號及 3-12 號道路。	..
	區內道路	6-22	8	302	位文小一東南側，二端均接 3-12 號道路。	..
	區內道路	6-23	8	246	位廣一北側，二端分別接 5-16 號及 2-13 號道路。	..
	區內道路	6-24	8	62	位廣一東側，二端分別接 3-3 號及 6-25 號道路。	..
	區內道路	6-25	8	279	位廣一東南側，二端分別接 2-13 號及 3-14 號道路。	..
	區內道路	6-26	8	250	位市一南側，二端均接 4-3 號道路。	..
	區內道路	6-27	8	308	位市一南側，二端均接 3-13 號道路。	..
	區內道路	6-28	8	106	位廣三南側，二端分別接 3-13 號及 5-14 號道路。	..
	區內道路	6-29	8	208	位市一東南側，二端分別接 2-8 號及 3-13 號道路。	..
	區內道路	6-30	8	207	位市一東南側，二端分別接 2-8 號及 3-13 號道路。	..
	區內道路	6-31	8	206	位市一東南側，二端分別接 2-8 號及 3-13 號道路。	..
	區內道路	6-32	8	280	位文小三西側，二端均接 4-4 號道路。	..
	區內道路	6-33	8	93	位文小三西側，二端分別接 4-4 號及 6-32 號道路。	..
	區內道路	6-34	8	213	位文小三西側，二端均接 4-4 號道路。	..
	區內道路	6-35	8	488	位文小三西側，二端均接 2-8 號道路。	..
	區內道路	6-36	8	255	位文小三西側，二端分別接 2-8 號及 2-13 號道路。	..
	區內道路	6-37	8	180	位文小三西側，二端均接 6-13 號道路。	..
	區內道路	6-38	8	121	位兒四一西側，二端分別接 2-6 號及 2-8 號道路。	..
	區內道路	6-39	8	121	位兒四一西側，二端分別接 2-6 號及 2-8 號道路。	..
	區內道路	6-40	8	121	位兒四一西南側，二端分別接 2-6 號及 2-8 號道路。	..
	區內道路	6-41	8	115	位兒四一西南側，二端分別接 2-8 號及 2-9 號道路。	..
	區內道路	6-42	8	136	位公四一西側，二端分別接 2-8 號及 4-5 號道路。	..
	區內道路	6-43	8	96	位公四一西側，二端分別接 3-5 號及 6-42 號道路。	..
	區內道路	6-44	8	97	位文小四北側，二端分別接 2-8 號及 6-45 號道路。	..
	區內道路	6-45	8	129	位文小四北側，二端分別接 3-5 號及 4-6 號道路。	..
	區內道路	6-46	8	312	位文小四西側，二端均接 4-6 號道路。	..
區內道路	6-47	8	98	位文小四西側，二端分別接 4-6 號及 6-46 號道路。	..	
區內道路	6-48	8	235	位公二北側，二端分別接 3-5 號及 4-5 號道路。	..	
區內道路	6-49	8	127	位公二北側，二端分別接 4-5 號及 6-48 號道路。	..	
區內道路	6-50	8	207	位文小三東北側，二端均接 4-7 號道路。	..	

道路功能分類	編號	寬度 (M)	長度 (M)	起迄位置	備註	
服務道路	區內道路	6-51	8	195	位文小三東北側，二端均接 4-7 號道路。	..
	區內道路	6-52	8	202	位兒四二北側，二端分別接 3-5 號及 4-82 號道路。	..
	區內道路	6-53	8	95	位兒四二西側，二端分別接 3-5 號及 6-52 號道路。	..
	區內道路	6-54	8	108	位公二南側，二端分別接 3-6 號及 3-7 號道路。	..
	區內道路	6-55	8	360	位兒四二東側，二端均接 3-5 號道路。	..
	區內道路	6-56	8	120	位兒四二東側，二端分別接 3-5 號及 6-55 號道路。	..
	區內道路	6-57	8	48	位文小三東側，一端接 4-9 號之震底路。	..
	區內道路	6-58	8	48	位文小三東側，一端接 4-9 號之震底路。	..
	區內道路	6-59	8	52	位文小三東側，一端接 4-9 號之震底路。	..
	區內道路	6-60	8	49	位文中二南側，一端接 4-9 號道路。	..
	區內道路	6-61	8	220	位文中二南側，二端均接 4-9 號道路。	..
	區內道路	6-62	8	232	位廣一用地南側，自 3-9 號道路起至綠地止。	..
	人行步道	未編號	4	3132	分佈於計畫區中。	..
人行綠化步道	未編號	6	254	位體育場用地南側。	..	

註：

重製後道路長度依 1/1000 比例尺重製計畫圖電腦圖檔計算，並以中心樁連線為準

公開展覽期間 人民或團體陳情意見

公民或團體對「變更五里都市計畫（都市計畫圖重製專案通盤檢討）」案公開展覽意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項	備註
	一、土地標示： 區 段 小段 地號 二、門牌號： 區 路 段 街 巷 弄 號			列廢狀況 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 1. 申請列廢 縣都委會 <input type="checkbox"/> 2. 申請列廢 內政部都 委會 <input type="checkbox"/> 否

申請人或代表人：

簽章：

聯絡電話：

聯絡地址：

(請填寫收的到公文的地址)

中 華 民 國

年

月

日



簡報完畢 謝謝