

通 知 單

主旨：辦理「花蓮縣都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」公開展覽，並徵求公民或團體意見，請週知。

依據：都市計畫法第 19 條及都市計畫法臺灣省施行細則第 6 條規定。

通知事項：

一、公開展覽日期：自民國 109 年 11 月 26 日起至民國 109 年 12 月 26 日止計 30 日。

二、公開展覽案名、地點、說明會時間與地點：

公 開 展 覽 案 名	公 開 展 覽 地 點	公 開 展 覽 說 明 會	
		時 間	地 點
變更鳳林都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案	花蓮縣 鳳林鎮公所	109 年 12 月 11 日(五)10:00	鳳林鎮公所 三樓會議室

三、本府建設處都市計畫科、鳳林鎮公所皆陳列變更都市計畫書、圖以供閱覽。另公告期間花蓮縣政府建設處網站亦有本案計畫書圖檔案可供下載閱覽。

四、任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，俾納供都市計畫委員會審議參考。

五、相關問題可洽本府建設處都市計畫科(電話：03-8224854)。

變更鳳林都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案

壹、計畫緣起

為妥善解決都市計畫公共設施用地經劃設保留而久未取得之問題，積極辦理都市計畫公共設施保留地之檢討變更事宜，內政部於民國 102 年 11 月 29 日台內營字第 10203489291 號函頒「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，促請各都市計畫主管機關積極辦理公共設施用地專案通盤檢討。

花蓮縣政府配合中央政策，業已於民國 103 年 3 月 12 日起至 103 年 4 月 12 日期間，依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 44 條規定，辦理都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案之公告徵求意見作業。為發揮整體全面檢討公共設施用地之效益，本計畫擬清查花蓮縣轄區內 19 處都市計畫範圍之公共設施用地，以生活圈觀點重新逐一檢討公共設施之需求情形，審視公共設施是否完善且符合都市發展之趨勢，以建全都市生活機能，並評估可行之整體開發方式，以解決花蓮縣公共設施用地未取得之問題。

貳、法令依據

- 一、都市計畫法第 26 條
- 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法
- 三、都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則

參、計畫範圍及面積

計畫範圍東至大榮一村邊緣農路，南迄林田圳幹線及第二支線，西抵林田圳第一支線，北側以大仁路以北約 330 公尺農路為界，計畫面積 320.00 公頃。

肆、變更內容

編號	變更內容		備註
	原計畫	新計畫	
一	機關用地 (機(三)) (0.01 公頃)	綠帶(附) (0.01 公頃)	1. 附帶條件：以跨區市地重劃方式辦理整體開發。 2. 變更範圍：鳳光段 296-2、296-12、296-13、296-14、296-15、296-16、296-17、296-18 地號。
	機關用地 (機(四)) (0.01 公頃)	道路廣場用地(附) (0.01 公頃)	1. 附帶條件：以跨區市地重劃方式辦理整體開發。 2. 變更範圍：鳳光段 525-1 地號。
	社教用地(社 (一)) (0.02 公頃)	綠帶(附) (0.02 公頃)	1. 附帶條件：以跨區市地重劃方式辦理整體開發。 2. 變更範圍：鳳光段 295-2 地號。
	市場用地 (市(二)) (0.14 公頃)	商業區(附) (0.14 公頃)	1. 附帶條件：以跨區市地重劃方式辦理整體開發。 2. 變更範圍：鳳光段 93、92-2、92-9、92-10、92-11 地號。
	停車場用地 (停(七)) (0.03 公頃)	停車場用地 (附) (0.03 公頃)	1. 附帶條件：以跨區市地重劃方式辦理整體開發。 2. 變更範圍：鳳光段 546、546-3 地號。
	兒童遊樂場 用地 (兒(三)) (0.02 公頃)	兒童遊樂場 用地(附) (0.02 公頃)	1. 附帶條件：以跨區市地重劃方式辦理整體開發。 2. 變更範圍：鳳仁段 645、646、647、644-1、648-1 地號。
	兒童遊樂場 用地 (兒(七)) (0.20 公頃)	住宅區(附) (0.16 公頃)	1. 附帶條件：以跨區市地重劃方式辦理整體開發。 2. 變更範圍：鳳光段 103-2、103-6、104、104-6、105-1、106-1 地號。
		廣場(兼停車場)用地(附) (0.04 公頃)	
		廣場(兼停車場)用地 (4 m ²)	變更範圍：鳳光段 104-2 地號。
二	兒童遊樂場 用地 (兒(六)) (0.03 公頃)	住宅區(附) (0.03 公頃)	1. 附帶條件：回饋 45% 土地面積或得折算代金，土地所有權人須與縣府簽訂協議書，納入計畫書，以利查考。完成回饋後，始得依規定申請建築。 2. 變更範圍：鳳光段 56-1、62-1、66-2、

編號	變更內容		備註
	原計畫	新計畫	
			67-1 地號。
三-1	綠帶 (綠(十四)) (0.62 公頃)	乙種工業區 (附) (0.15 公頃)	1. 附帶條件：退縮 6 公尺綠帶隔離。 2. 變更範圍：鳳仁段 1233-5、1232-3 地號。
		農業區 (0.47 公頃)	變更範圍：鳳仁段 1244-1、1245-1、1248-1、1255-1、1249-1、1258-1、1256-1 地號。
三-2	綠帶 (綠(十五)) (0.40 公頃)	乙種工業區 (附) (0.15 公頃)	1. 附帶條件：退縮 6 公尺綠帶隔離。 2. 變更範圍：鳳仁段 1233-2、1232 地號。
		農業區 (0.25 公頃)	變更範圍：鳳仁段 1223-1、1228-2、1232-3、1218-2、1220-1、1228-3、1229-1、1231-3、1219 地號。
四	綠帶 (綠(九)) (0.35 公頃)	農業區 (0.35 公頃)	變更範圍：鳳光段 1189-1、1190-2、1191-3、1209-3、1184-4、1186-3、1186-4、994-2、994-4、994-5、1070-7、1202-2、996-1、1187-1、1188-1、992-1 地號。
	綠帶 (綠(十)) (0.22 公頃)	農業區 (0.22 公頃)	變更範圍：鳳明段 733-1、735-1、737-1、757-1、758、766-1、767-1、759、760、762-1、762-2、768-1 地號。
	綠帶 (綠(十一)) (0.34 公頃)	農業區 (0.34 公頃)	變更範圍：鳳明段 599-1、599-3、704-2、606-2、606-4、615-2、615-3、616-2、601-1、611、611-3、611-4、612、612-2、619-1 地號。
	綠帶 (綠(十二)) (0.60 公頃)	農業區 (0.60 公頃)	變更範圍：鳳明段 585-4、586-2、586-1、587-1、617-1、589-1、621-7、622-1、635-2、621-1、621-5、621-6、616-2、431-3 地號。
	綠帶 (綠(十三)) (0.54 公頃)	農業區 (0.54 公頃)	變更範圍：鳳明段 431-3、538-1、585-1、584、537-1、432-1、579-1、433-1、434、435-1、436、437-1、504-1、533-1、534-1、535、583-1、536 地號。

註：表內面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

伍、變更位置示意圖

