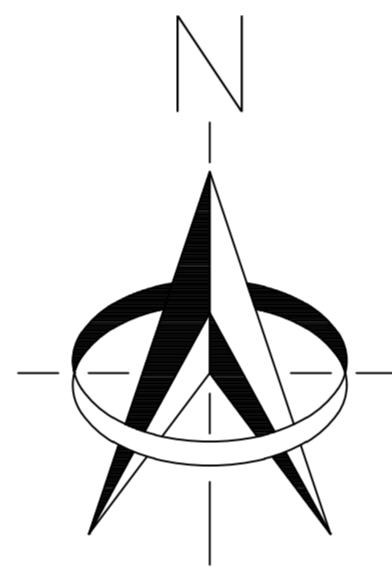


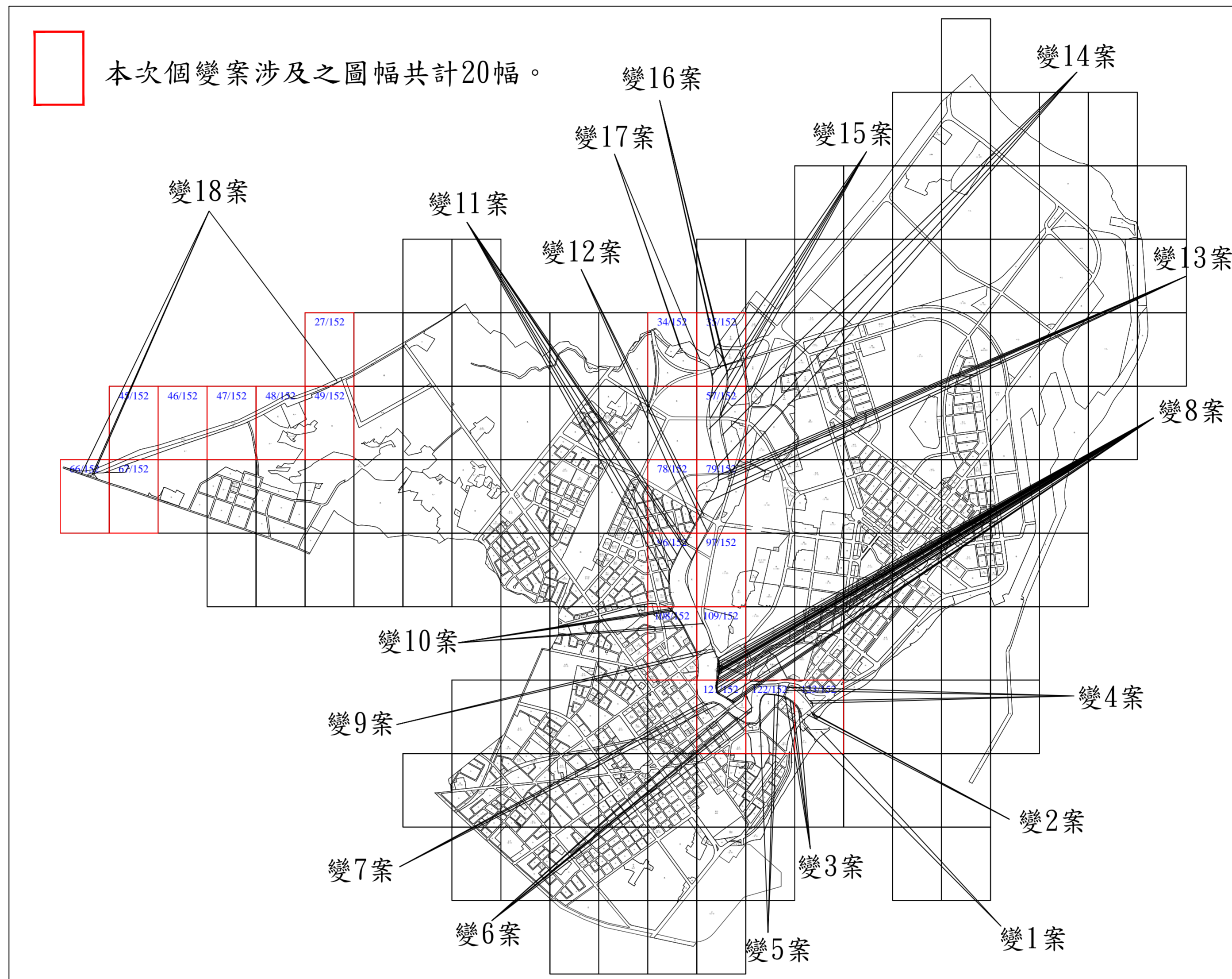
變更花蓮都市計畫
(配合美崙溪主流用地範圍)圖



比例尺：一千分之一

花蓮縣政府
中華民國108年06月

圖幅接合表



附帶條件：

1. 併「變更花蓮都市計畫(第三次通盤檢討)案」第25案辦理整體開發，整體開發區應於本案發布實施後，於兩年內取得建築執照，若未能於兩年期限完成建築執照申請與審查，則同意俟縣政府依都市計畫程序恢復原計畫之都市計畫變更後，始得再據以申請建築使用。
2. 捐贈30%之土地面積，以等值代金繳納。必須完成附帶條件之規定後，始同意核發相關建築及使用執照。
3. (1) 捐贈30%之土地面積，以等值代金繳納。前述回饋由變更範圍土地所有權人依產權比例共同負擔，並完成捐贈程序後始得發照建築。
(2) 併美崙溪旁附近地區，辦理整體開發。
4. 捐贈30%之土地面積，以等值代金繳納。必須完成附帶條件之規定後，始同意核發相關建築及使用執照。
5. (1) 捐贈30%之土地面積。
(2) 併「嘉新村附近地區」，辦理整體開發。

註：

1. 本次未變更者，以原計畫為準。
2. 都市更新地區得依「都市更新條例」及相關法令規定配合辦理都市更新計畫。

圖例

住宅區	體育場用地
住宅區(附)	廣場兼停車場用地
商業區	機關用地
文教區	文康用地
宗教專用區	鐵路用地
自來水事業專用區	變電所用地
河川區	堤防用地
河川區(兼供道路使用)	下水道用地(供抽水站設施使用)
河川區(兼供堤防使用)	港埠用地
農業區	園道用地
保護區	道路用地
學校用地(國民小學)	道路用地(附)
學校用地(國民中學)	道路用地(兼供河川使用)
學校用地(高級中學)	計畫範圍線
社教用地	應實施細部計畫地區
社教機構用地	已具細部計畫內容，另詳細部計畫書、圖
公園用地	附帶條件範圍
公園(兼兒童遊樂場)用地	
歷史風貌公園用地	
綠地	

變更圖例

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------|
| | 變更河川區為公園用地 | | 變更文教區為河川區(兼供堤防使用) |
| | 變更河川區為農業區 | | 變更農業區為河川區(兼供堤防使用) |
| | 變更河川區為保護區 | | 變更堤防用地為河川區(兼供堤防使用) |
| | 變更河川區為綠地用地 | | 變更道路用地為河川區(兼供道路使用) |
| | 變更河川區為住宅區 | | 變更機關用地為道路用地 |
| | 變更河川區為住宅區(附) | | 變更道路用地為道路用地(兼供河川使用) |
| | 變更河川區為道路用地 | | 變更道路用地為住宅用地 |
| | 變更河川區(附)為道路用地(附) | | 變更道路用地為機關用地 |
| | 變更河川區為學校用地(國民小學) | | 變更道路用地為綠地用地 |
| | 變更河川區為機關用地 | | 變更鐵路用地為鐵路用地(兼供河川使用) |
| | 變更河川區為下水道用地(供抽水站設施使用) | | |
| | 變更河川區為變電所用地 | | |
| | 變更河川區為港埠用地 | | |
| | 變更河川區(兼供道路使用)為道路用地 | | |
| | 變更河川區(兼供道路使用)為綠地用地 | | |
| | 變更河川區(兼供道路使用)為河川區 | | |
| | 變更河川區(兼供道路使用)為住宅區 | | |
| | 變更河川區(兼供道路使用)為機關用地 | | |
| | 變更住宅區為河川區 | | |
| | 變更保護區為河川區 | | |
| | 變更農業區為河川區 | | |
| | 變更公園用地為河川區 | | |
| | 變更文康用地為河川區 | | |
| | 變更道路用地為河川區 | | |
| | 變更港埠用地為河川區 | | |
| | 變更下水道用地(供抽水站使用)為河川區 | | |
| | 變更學校用地(國民小學)為河川區 | | |

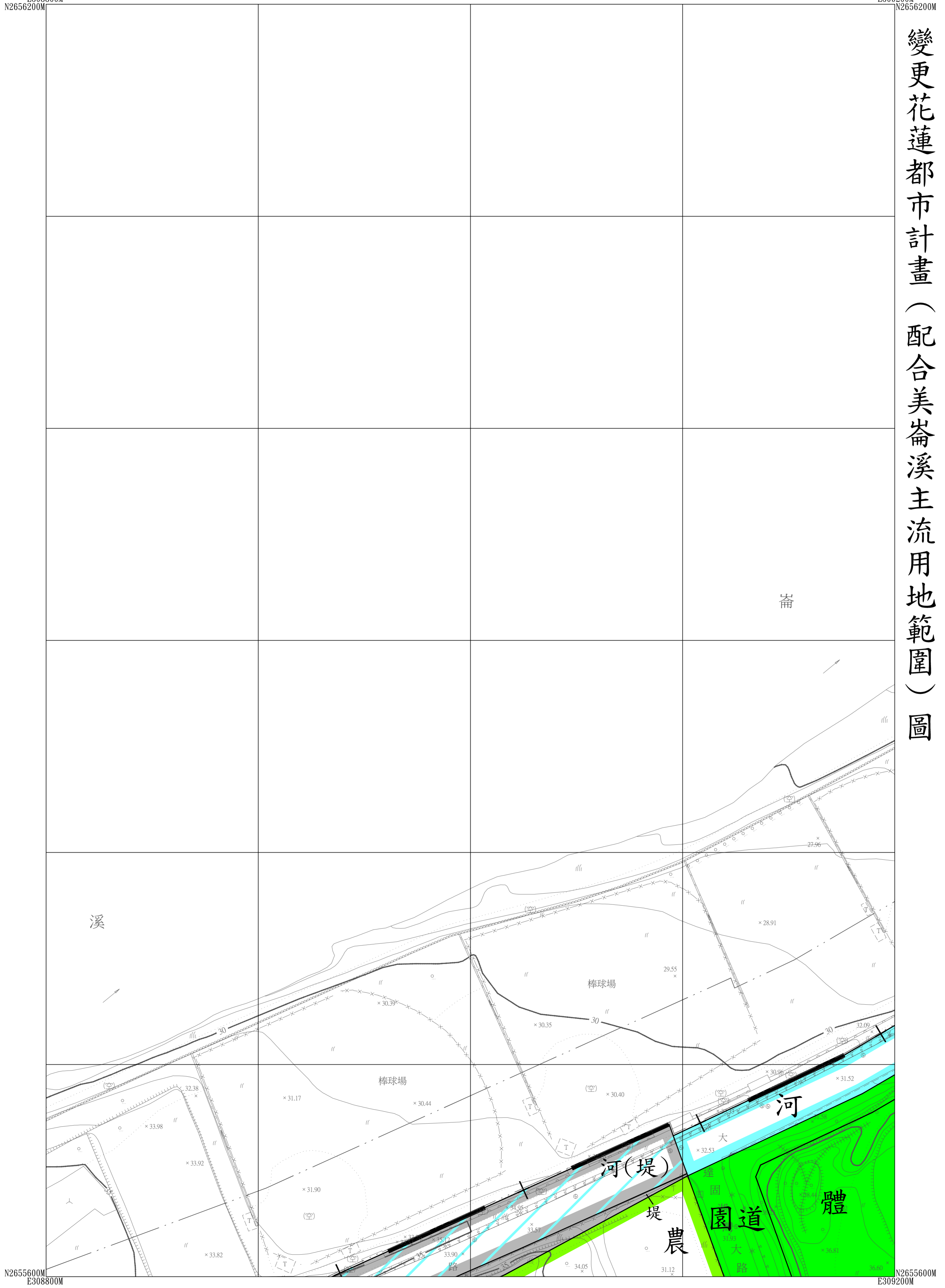
變更花蓮都市計畫(配合美崙溪主流用地範圍)圖

	37	28
48	49	50

27
152

E308800M
N2656200M

E309200M
N2656200M



變更花蓮都市計畫(配合美崙溪主流用地範圍)圖

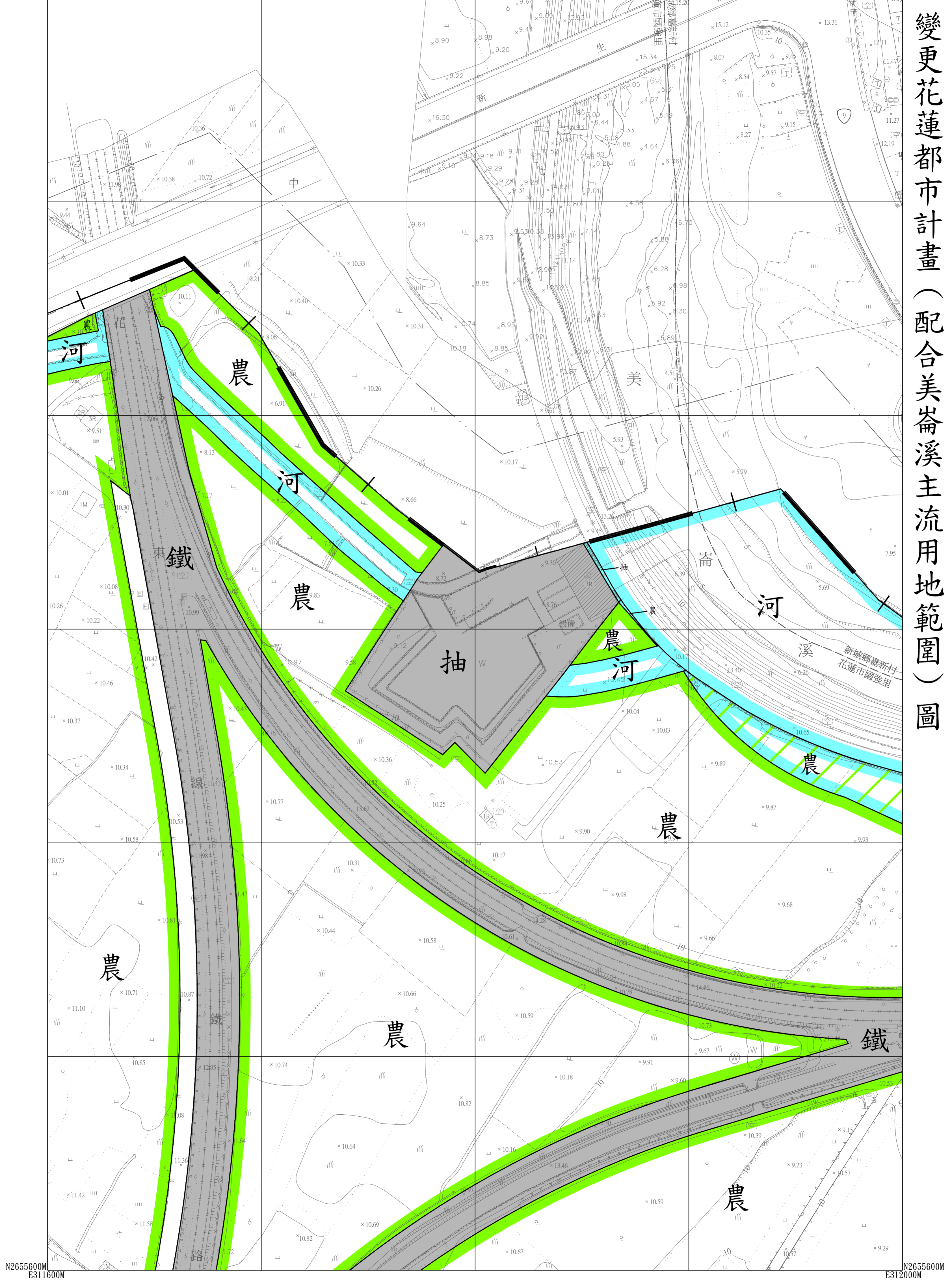
N2655600M
E308800M

N2655600M
E309200M

		17
33	34	35
55	56	57

E311600M
N2656200M

E312000M
N2656200M

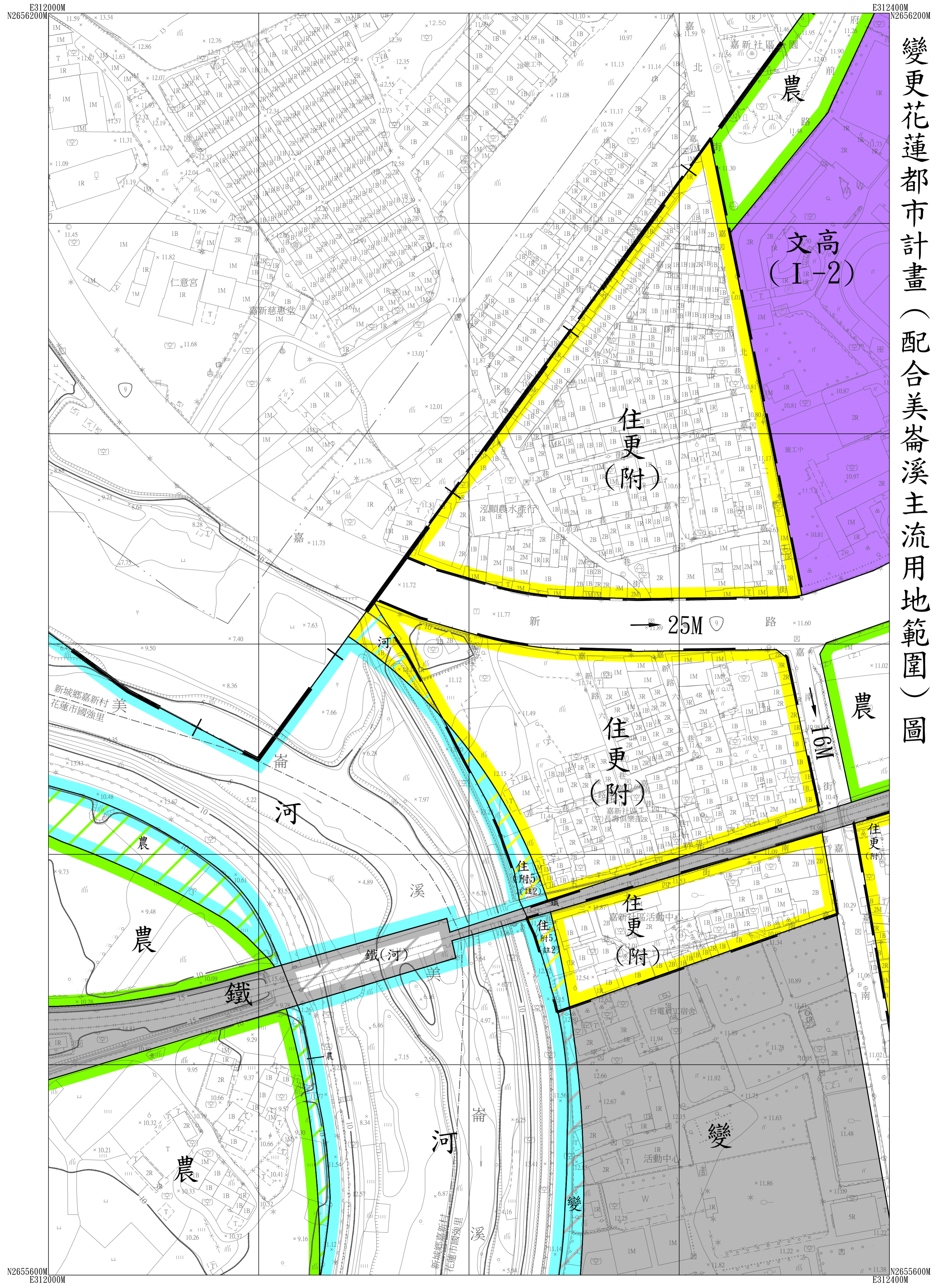


變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

N265600M
E311600M

N265600M
E312000M

	17	18
34	35	36
56	57	58



變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

	45	46
66	67	68

45
152

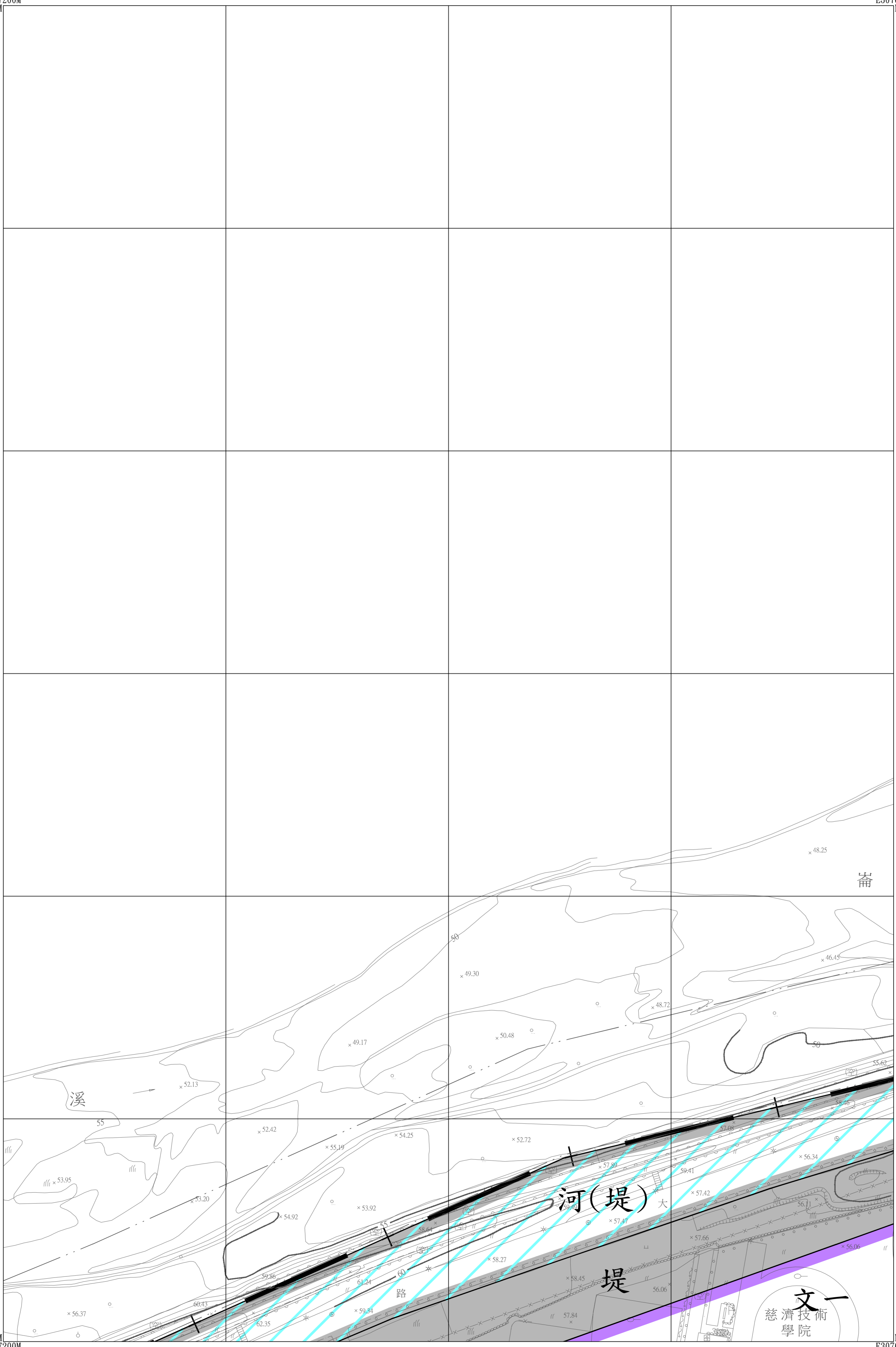
E307200M
N2655600M

E307600M
N2655600M

變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

N2655000M
E307200M

N2655000M
E307600M

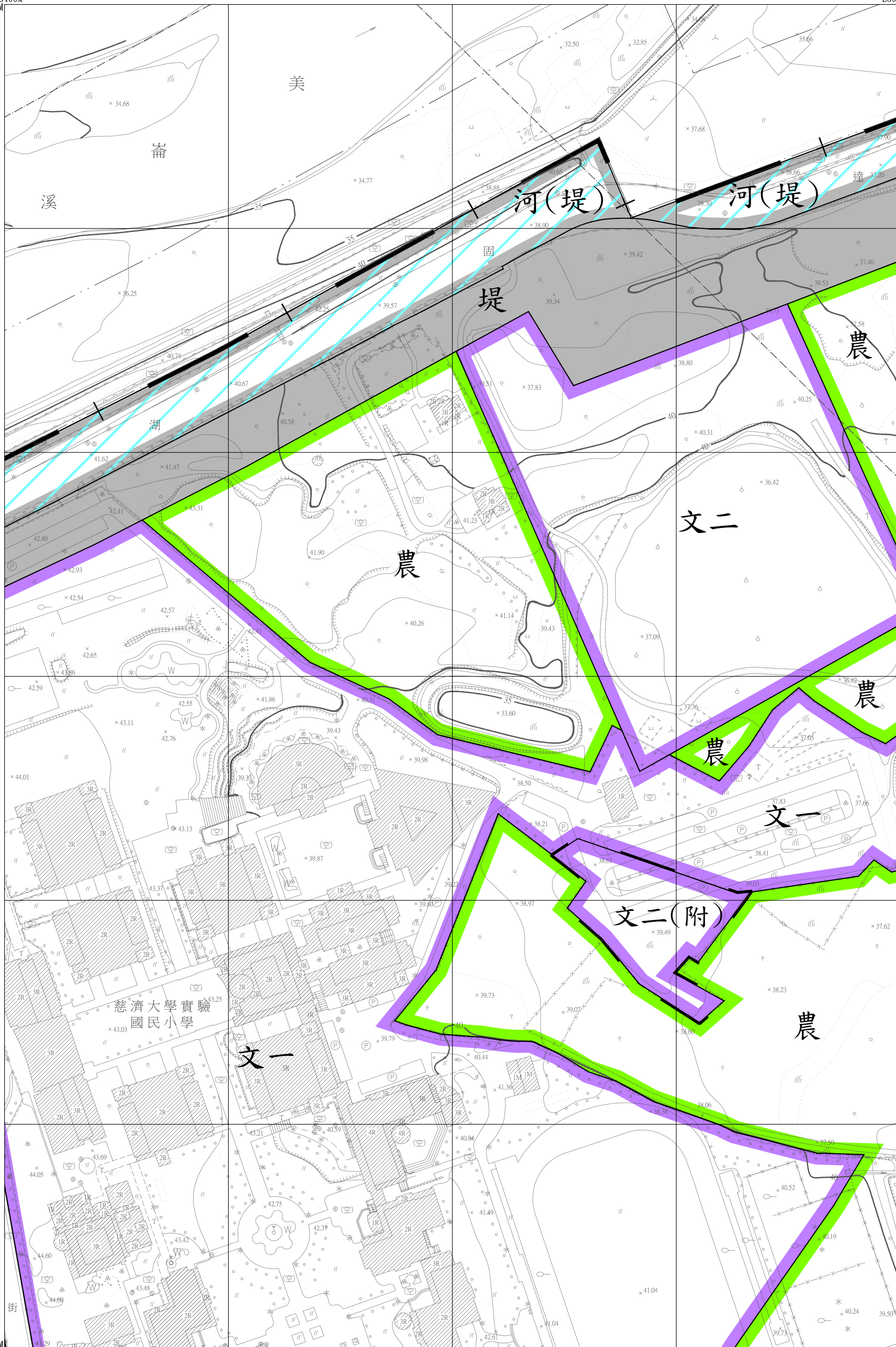


		27
47	48	49
69	70	71

48
152

E308400M
N2655600M

E308800M
N2655600M



變更花蓮都市計畫(配合美崙溪主流用地範圍)圖

N2655600M
E308400M

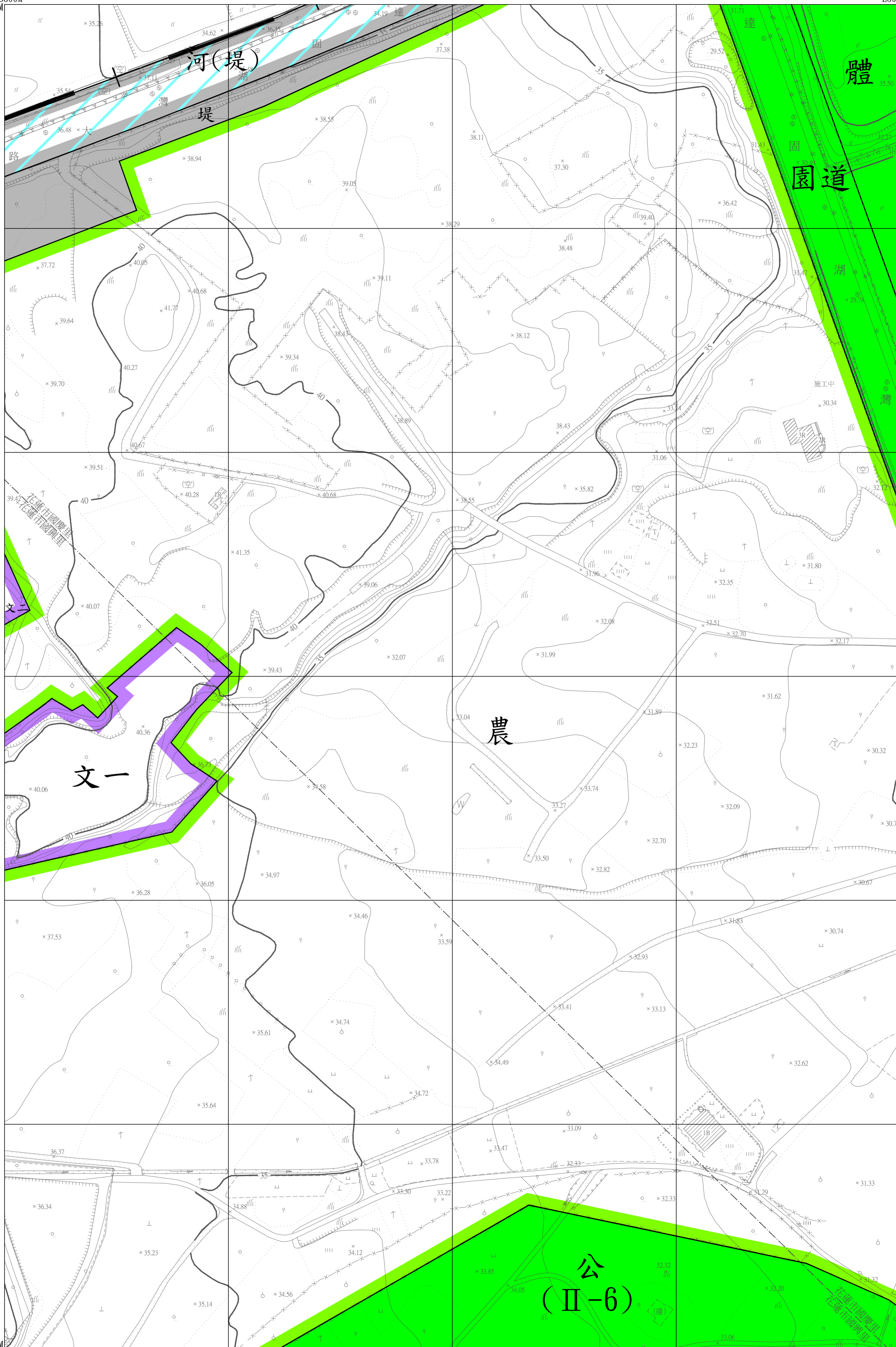
N2655600M
E308800M

	27	28
48	49	50
70	71	72

49
152

E308800M
N2655600M

E309200M
N2655600M



變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

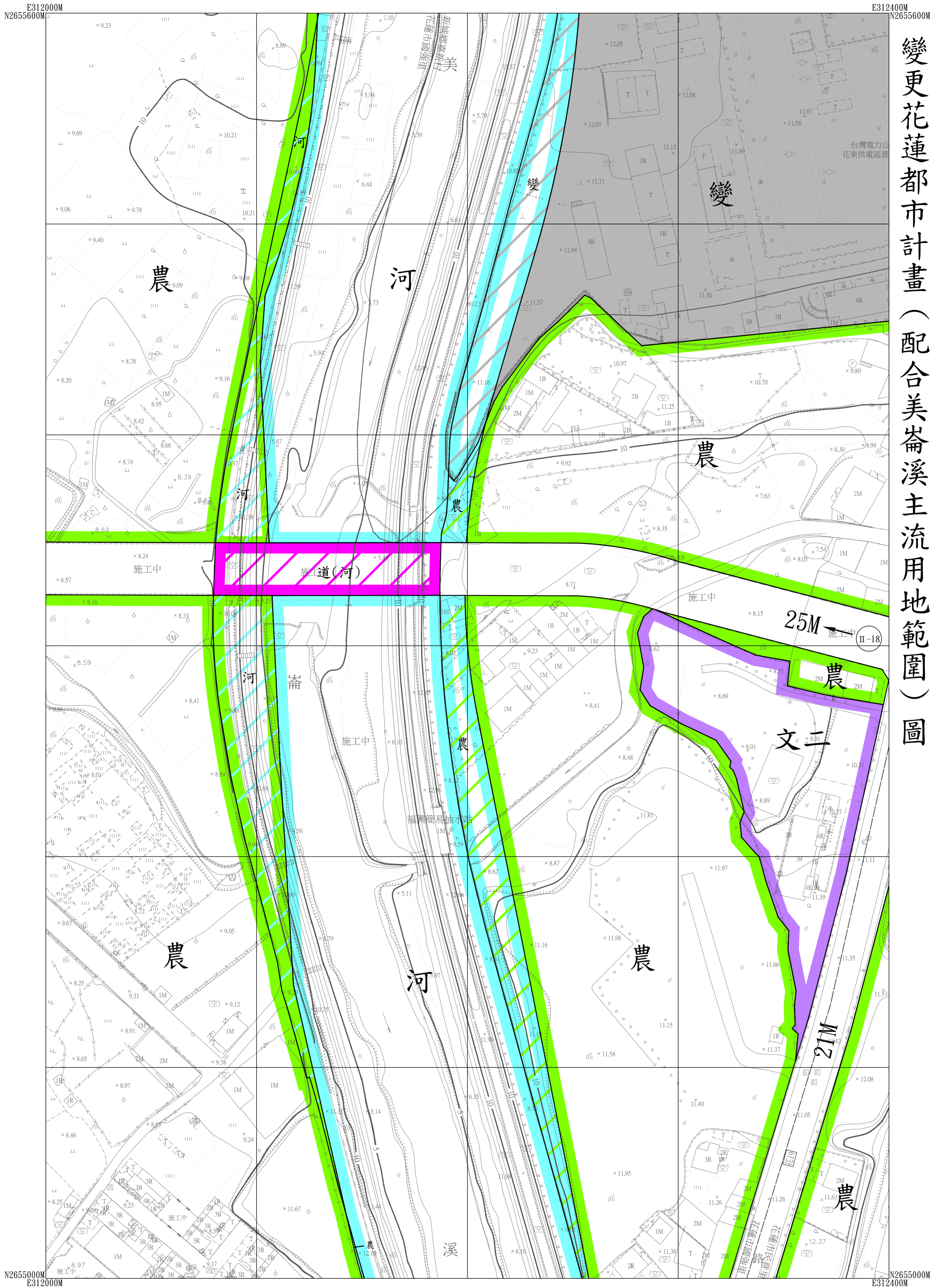
N2655000M
E308800M

N2655000M
E309200M

34	35	36
56	57	58
78	79	80

E312000M
N2655600M

E312400M
N2655600M



變更花蓮都市計畫(配合美崙溪主流用地範圍)圖

N2655000M
E312000M

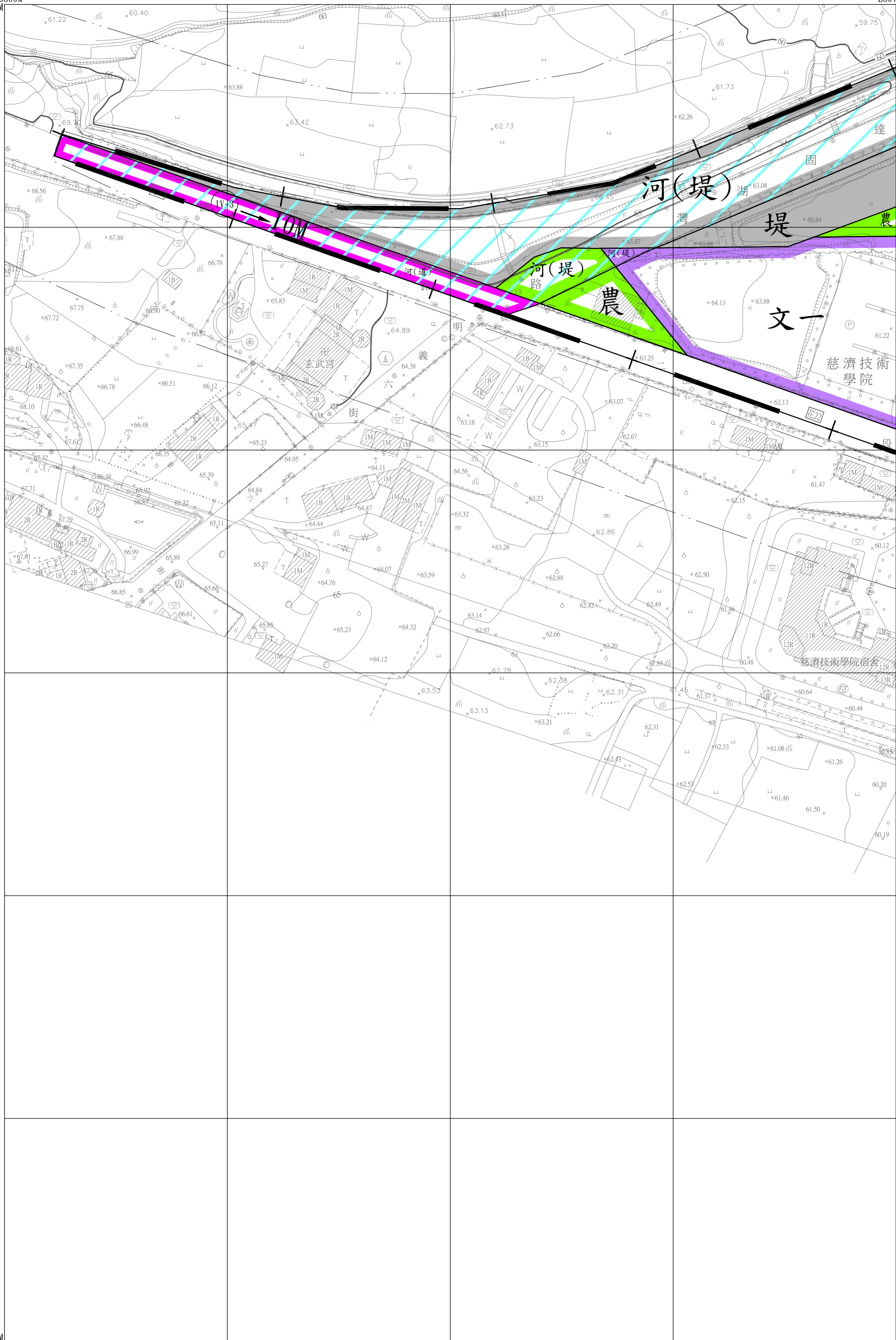
N2655000M
E312400M

		45
	66	67

66
152

E306800M
N2655000M

E307200M
N2655000M



變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

N2654400M
E306800M

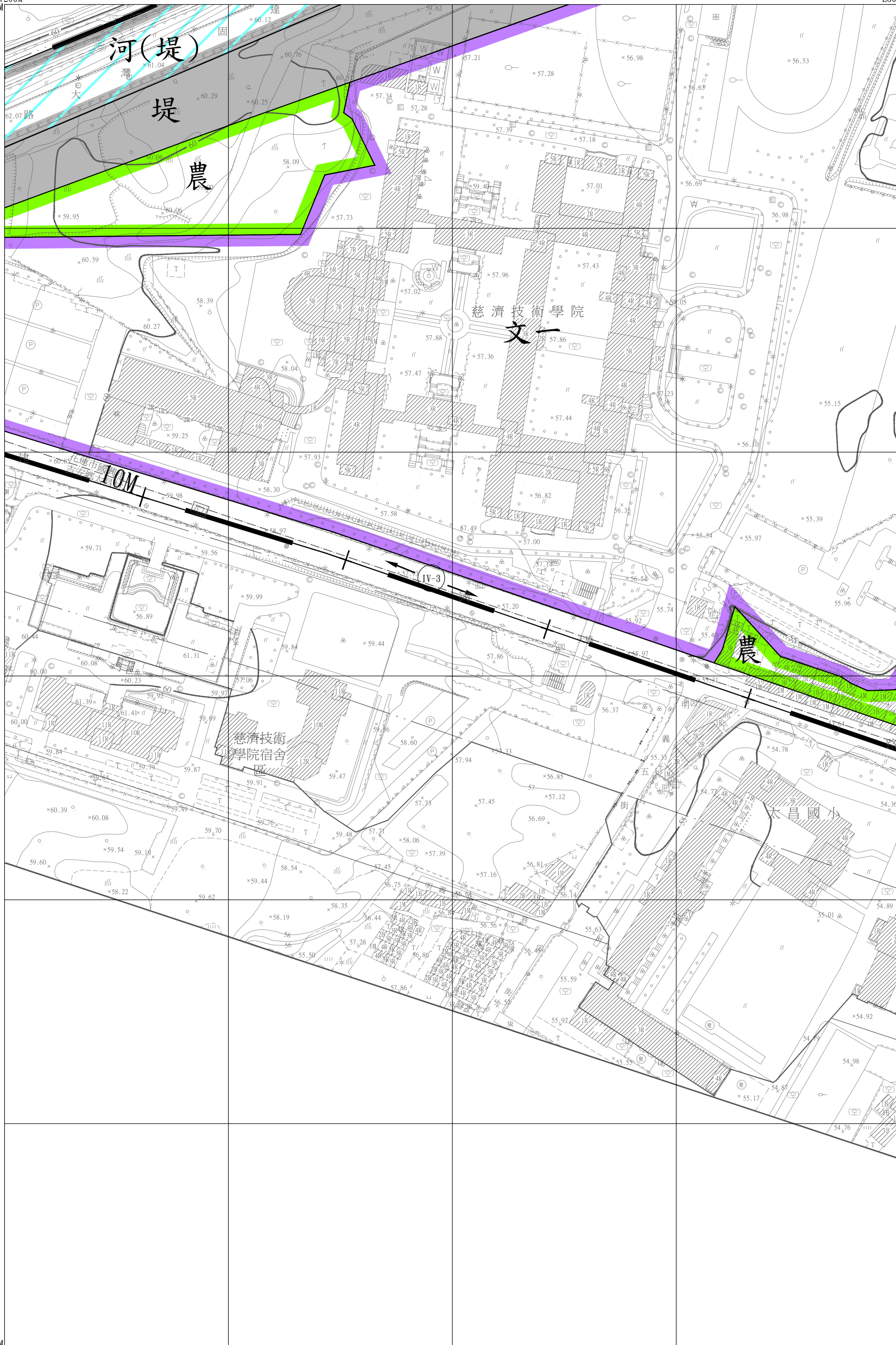
N2654400M
E307200M

	45	46
66	67	68

67
152

E307200M
N2655000M

E307600M
N2655000M

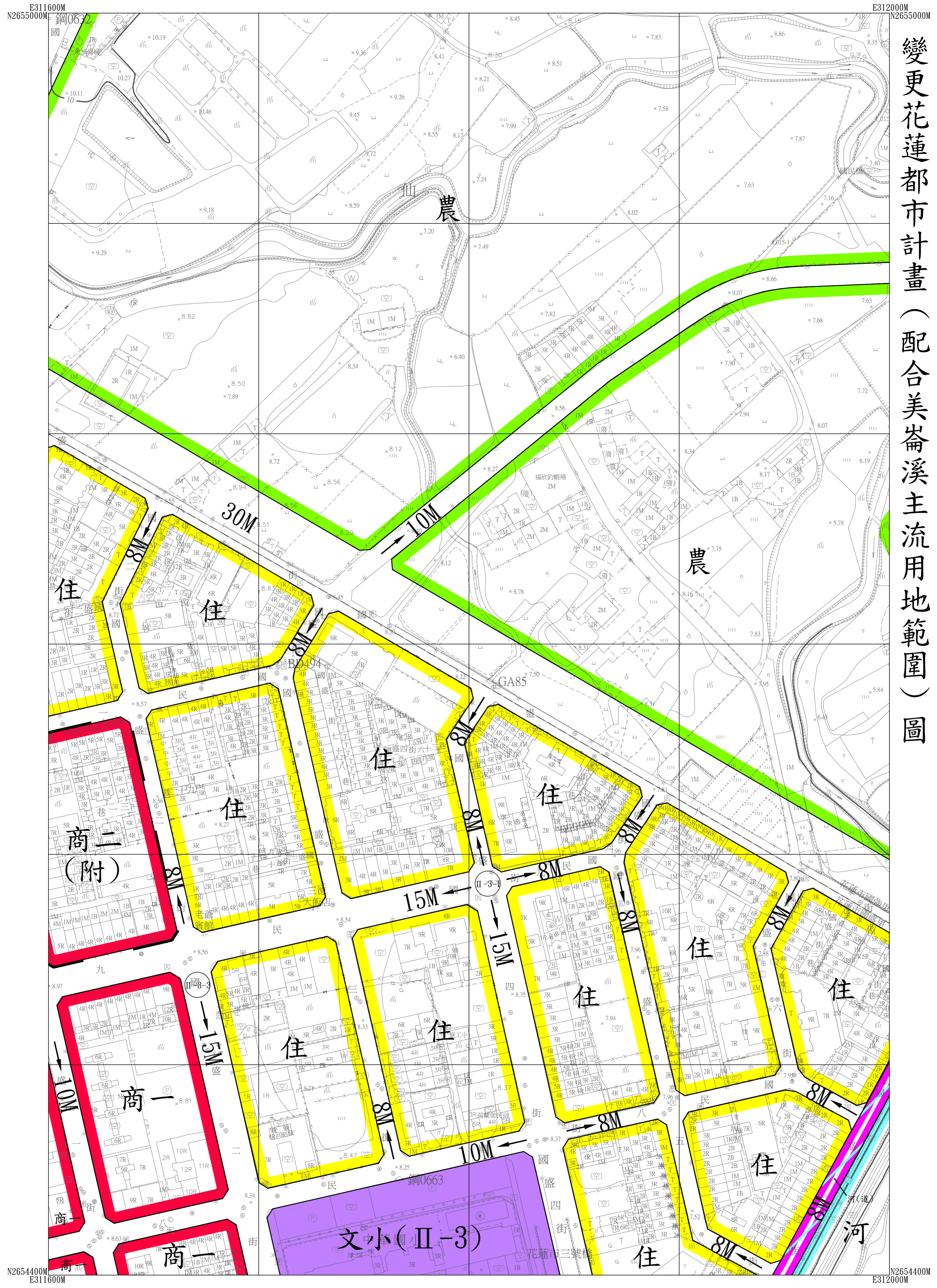


變更花蓮都市計畫(配合美崙溪主流用地範圍)圖

N2654400M
E307200M

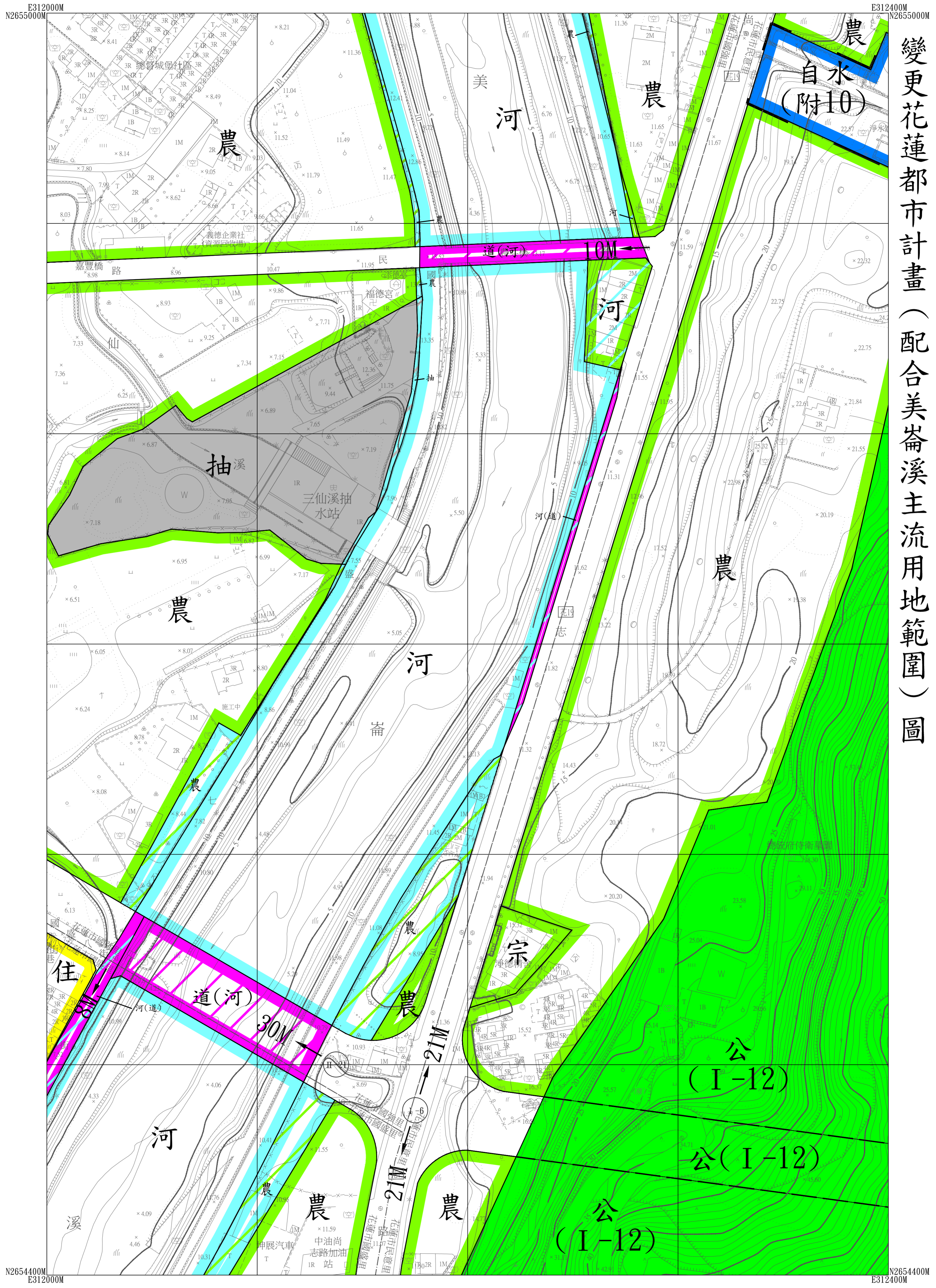
N2654400M
E307600M

55	56	57
77	78	79
95	96	97



變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

56	57	58
78	79	80
96	97	98

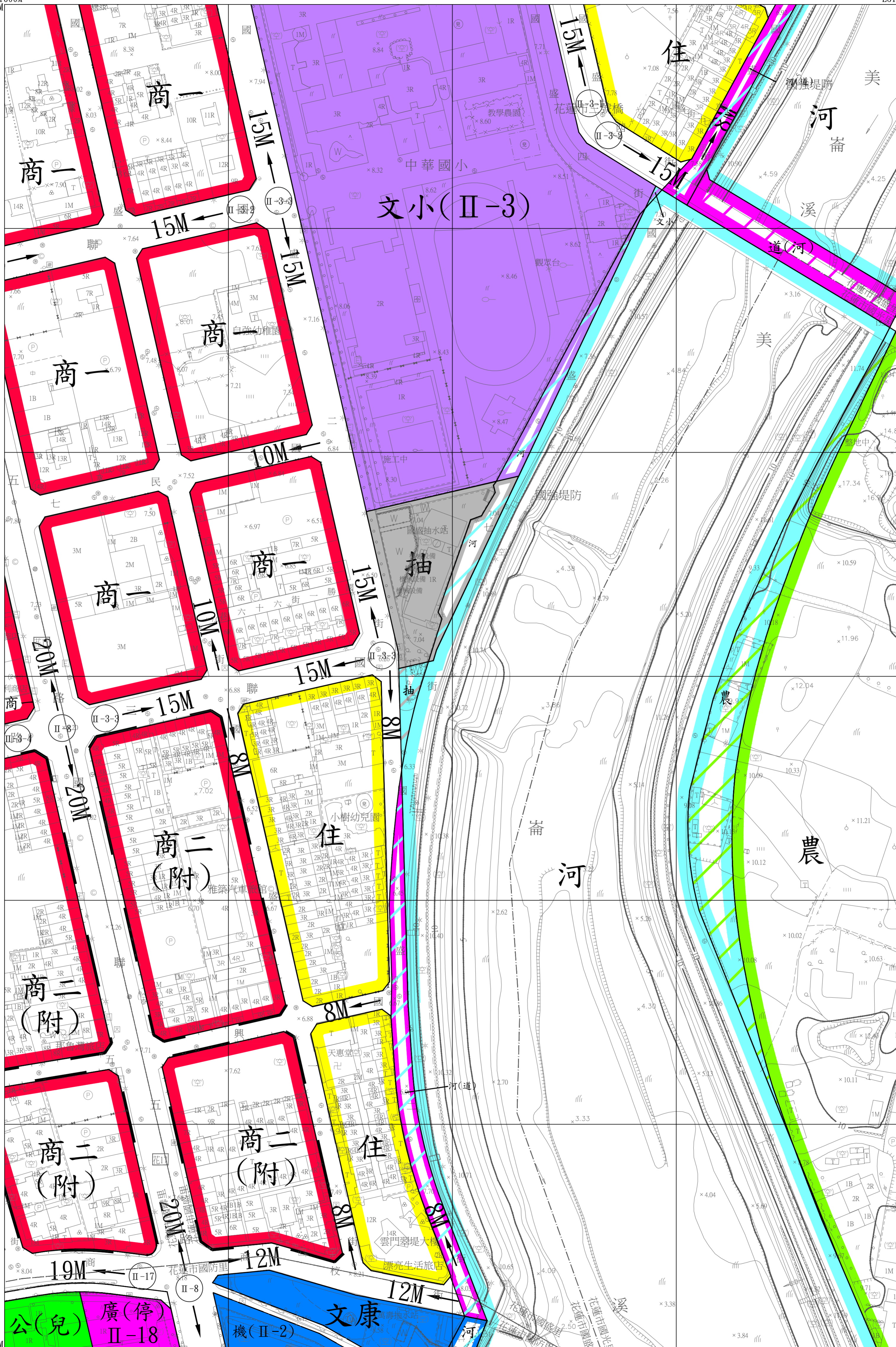


變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

77	78	79
95	96	97
107	108	109

E311600M
N2654400M

E312000M
N2654400M



變更花蓮都市計畫(配合美崙溪主流用地範圍)圖

N2653800M
E311600M

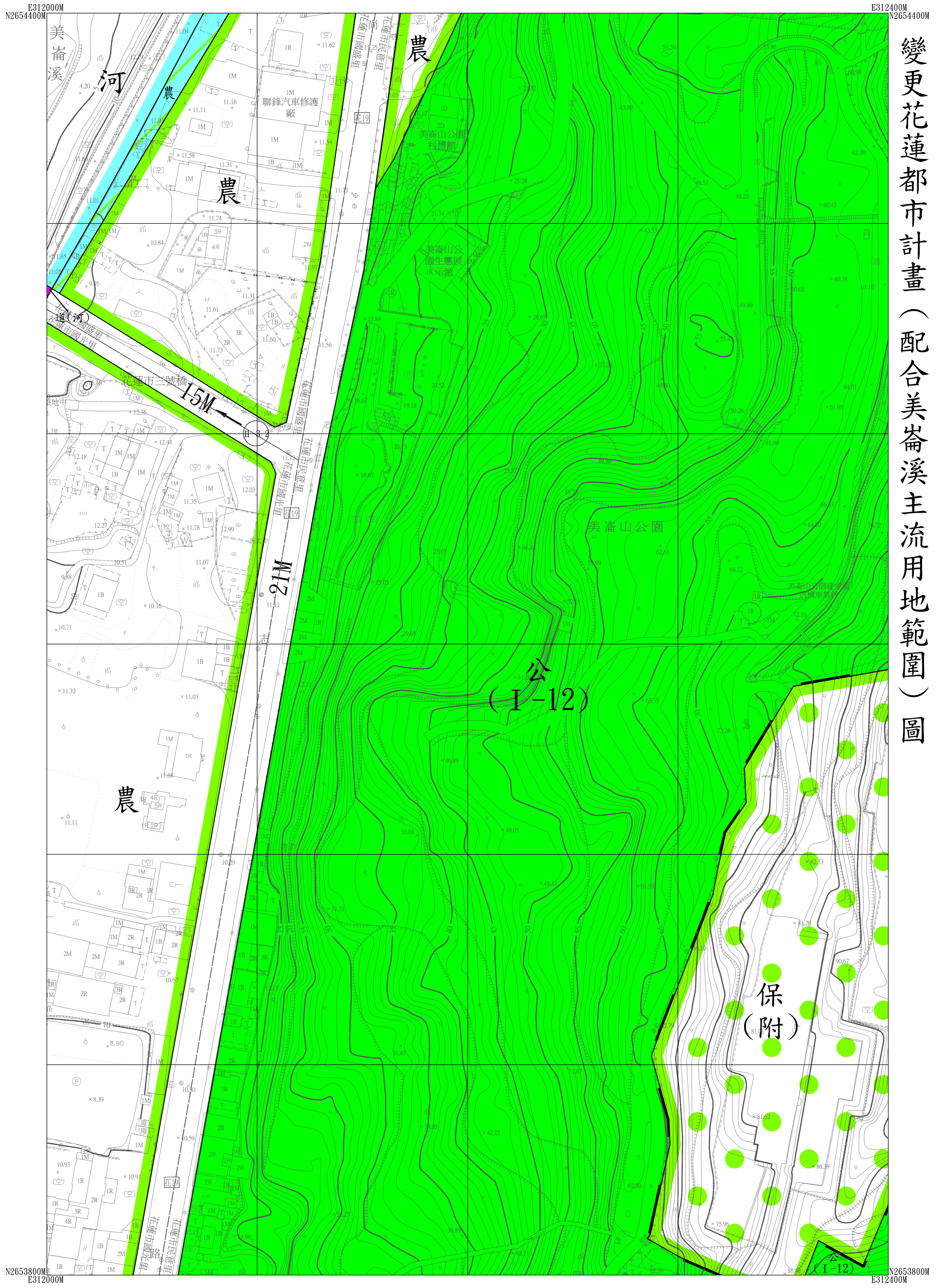
N2653800M
E312000M

78	79	80
96	97	98
108	109	110

97
152

E312000M
N2654400M

E312400M
N2654400M



變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

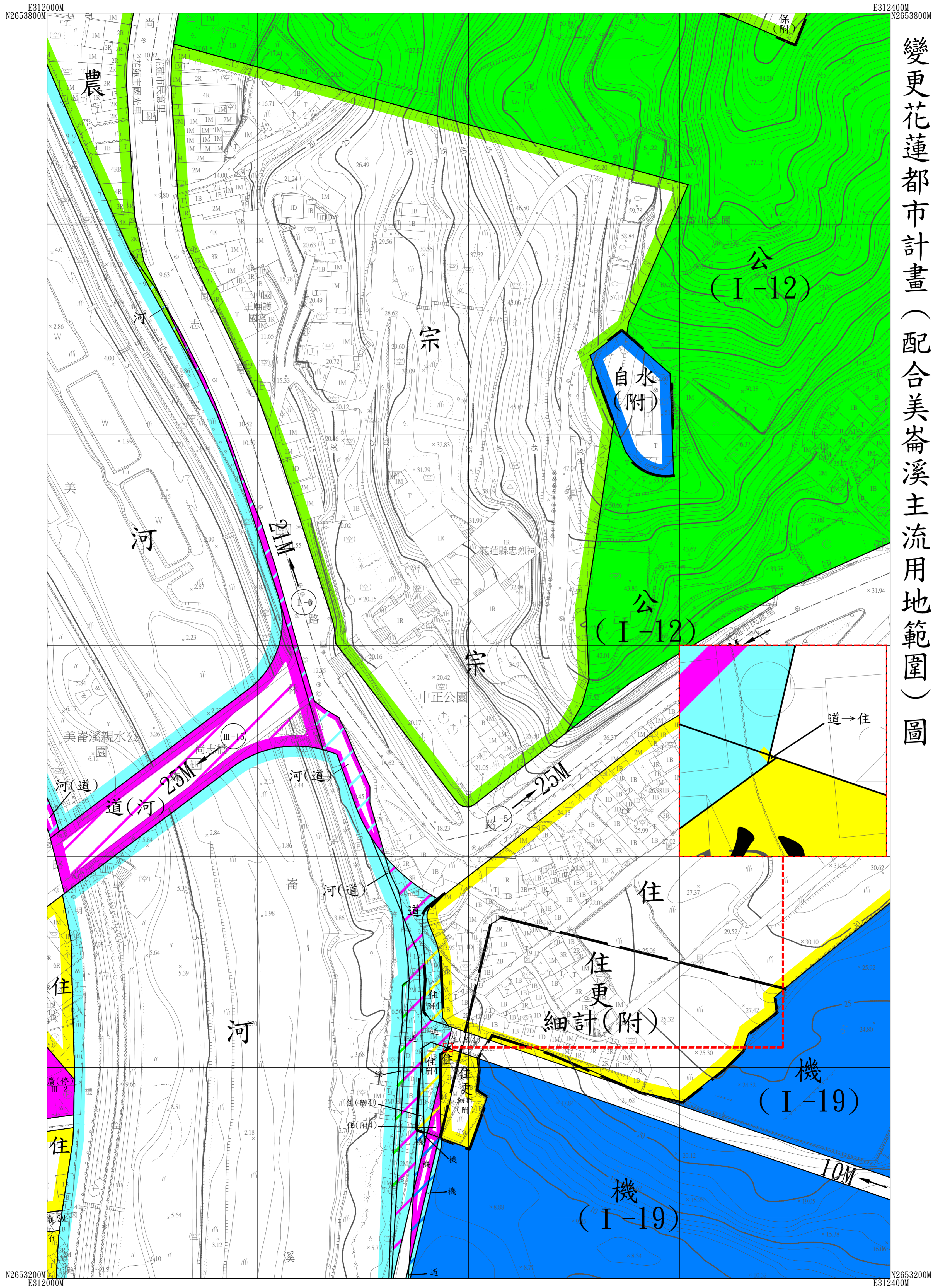
N2653800M
E312000M

N2653800M
E312400M

96	97	98
108	109	110
120	121	122

E312000M
N2653800M

E312400M
N2653800M



變更花蓮都市計畫(配合美崙溪主流用地範圍)圖

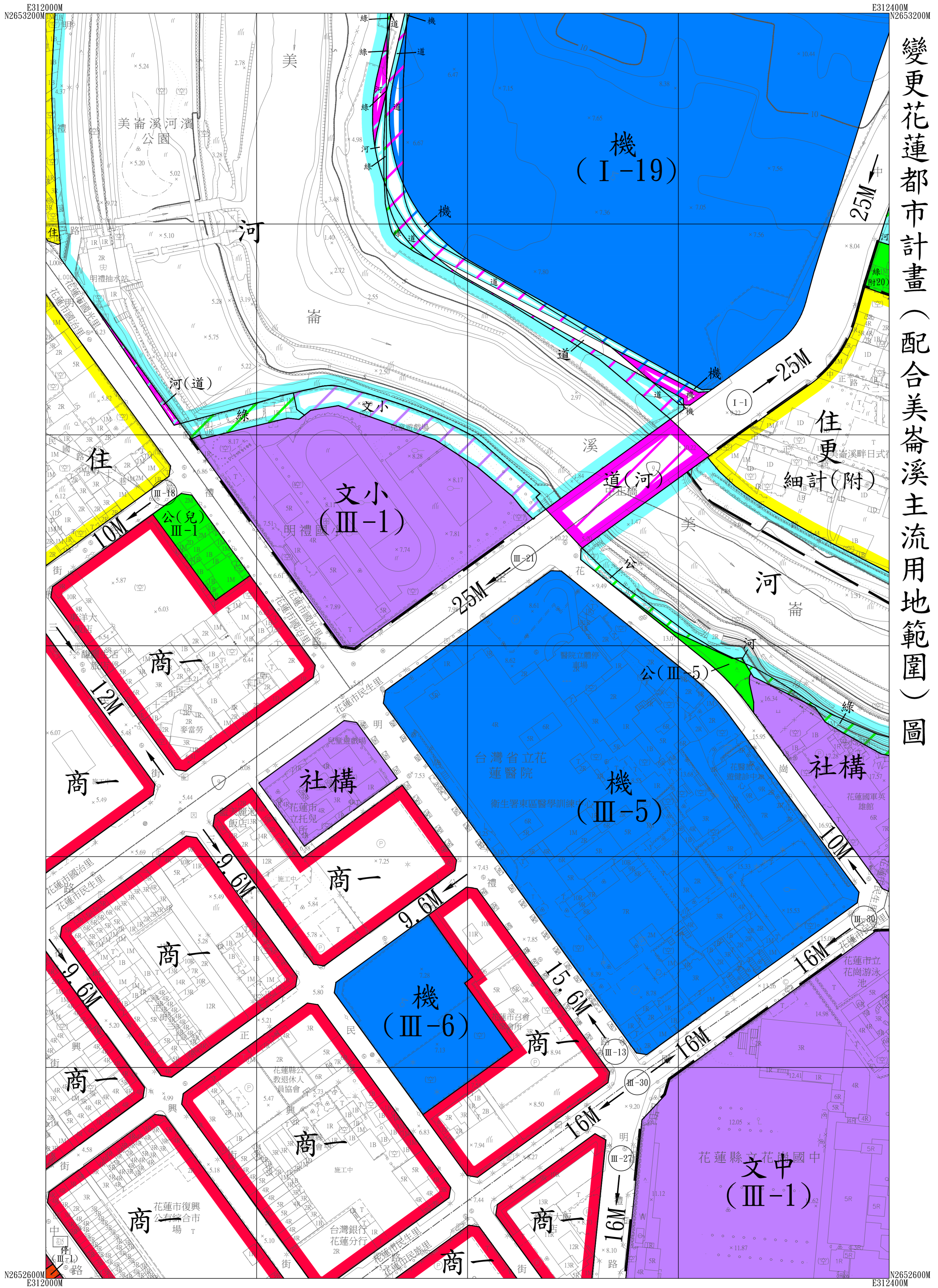
N2653200M
E312000M

N2653200M
E312400M

108	109	110
120	131	122
133	134	135

E312000M
N2653200M

E312400M
N2653200M



變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

N2652600M
E312000M

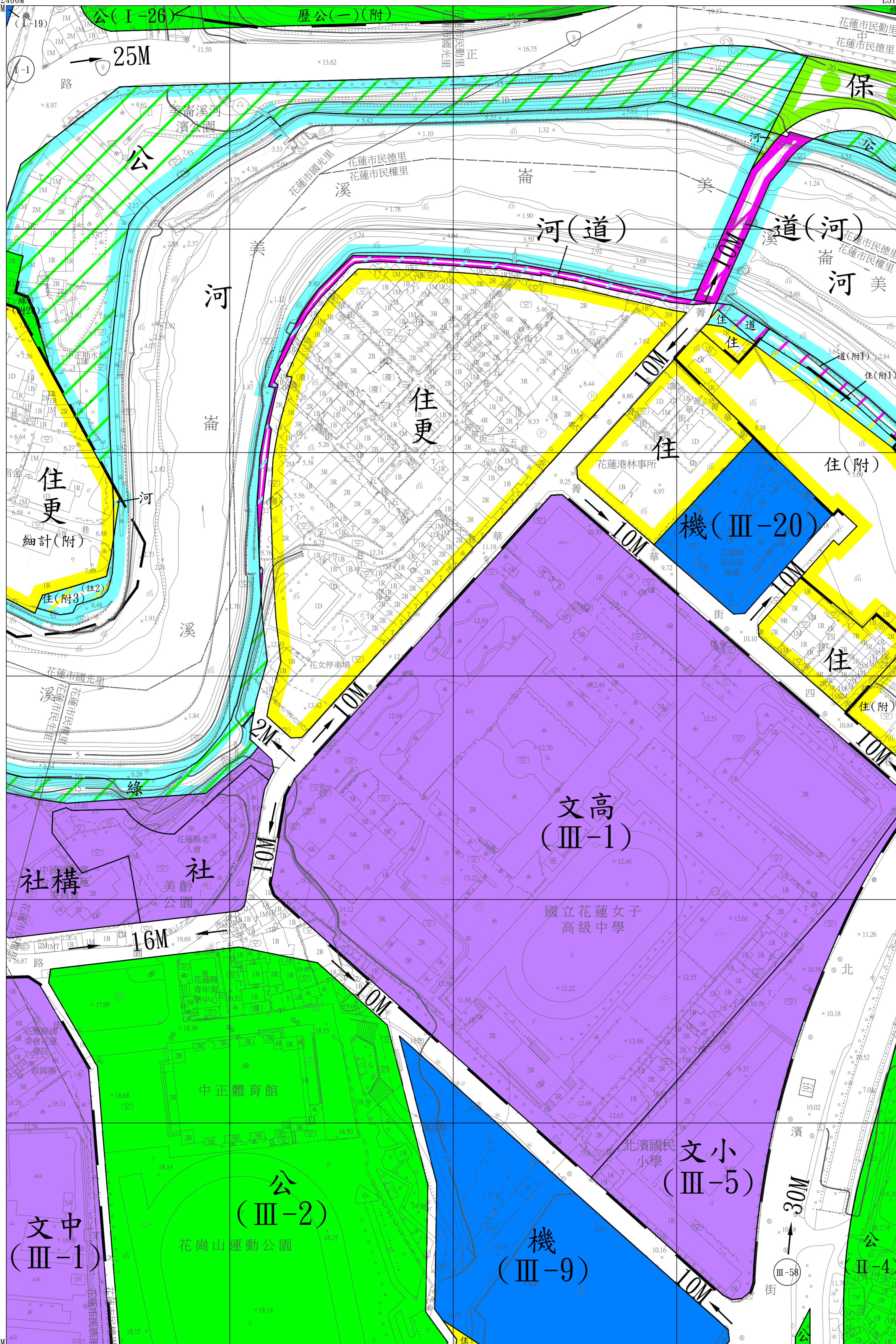
N2652600M
E312400M

109	110	111
121	122	123
134	135	136

122
152

E312400M
N2653200M

E312800M
N2653200M



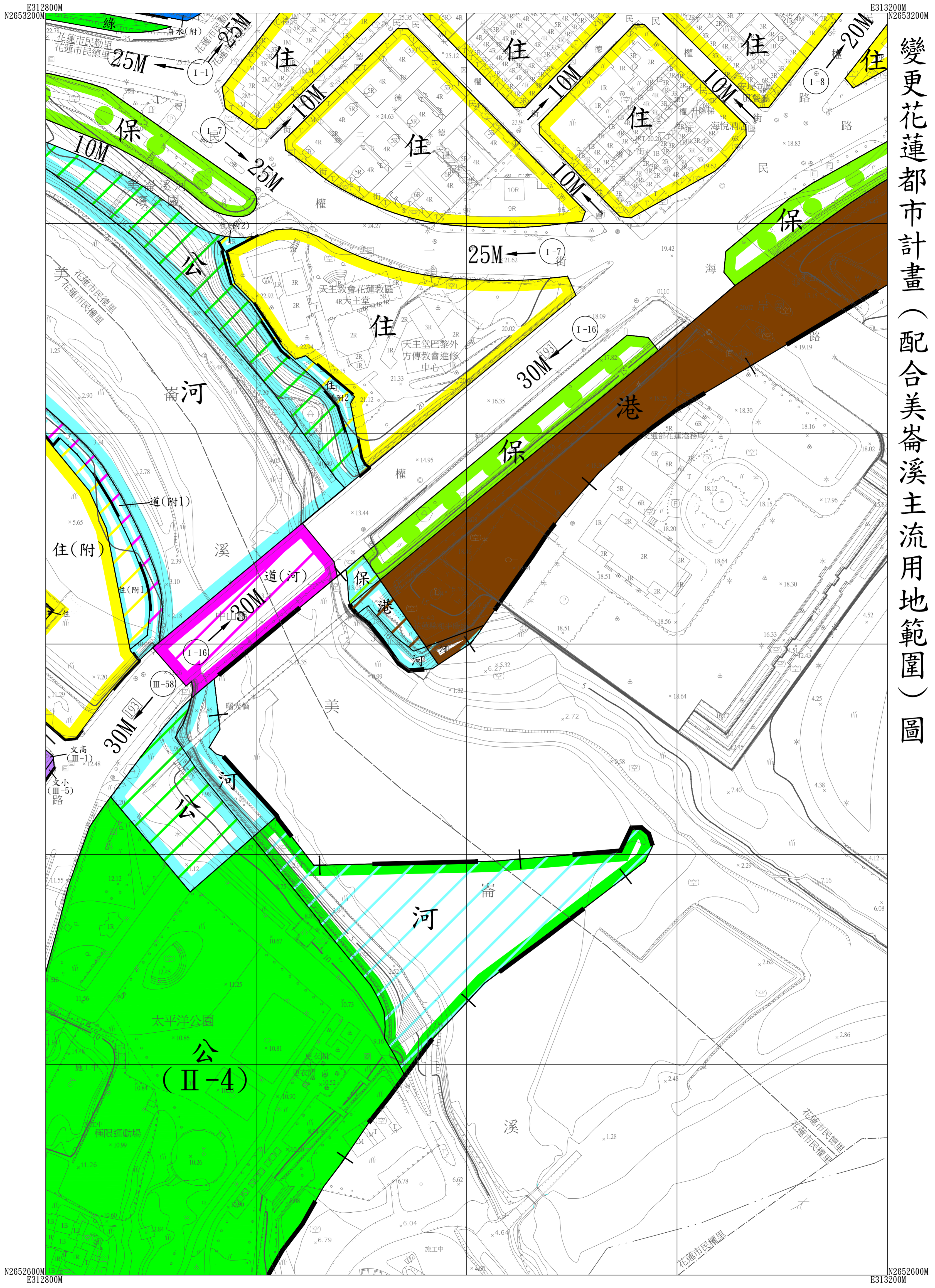
變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

N2652600M
E312400M

N2652600M
E312800M

110	111	112
122	123	124
135	136	137

123
152



變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

N2652600M
E312800M

N2652600M
E313200M

變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）圖

承辦人	
複校	
隊長	
業務承辦人	
業務單位	

變更機關：花蓮縣政府

規劃單位：花蓮縣政府

編訂時間：中華民國108年6月