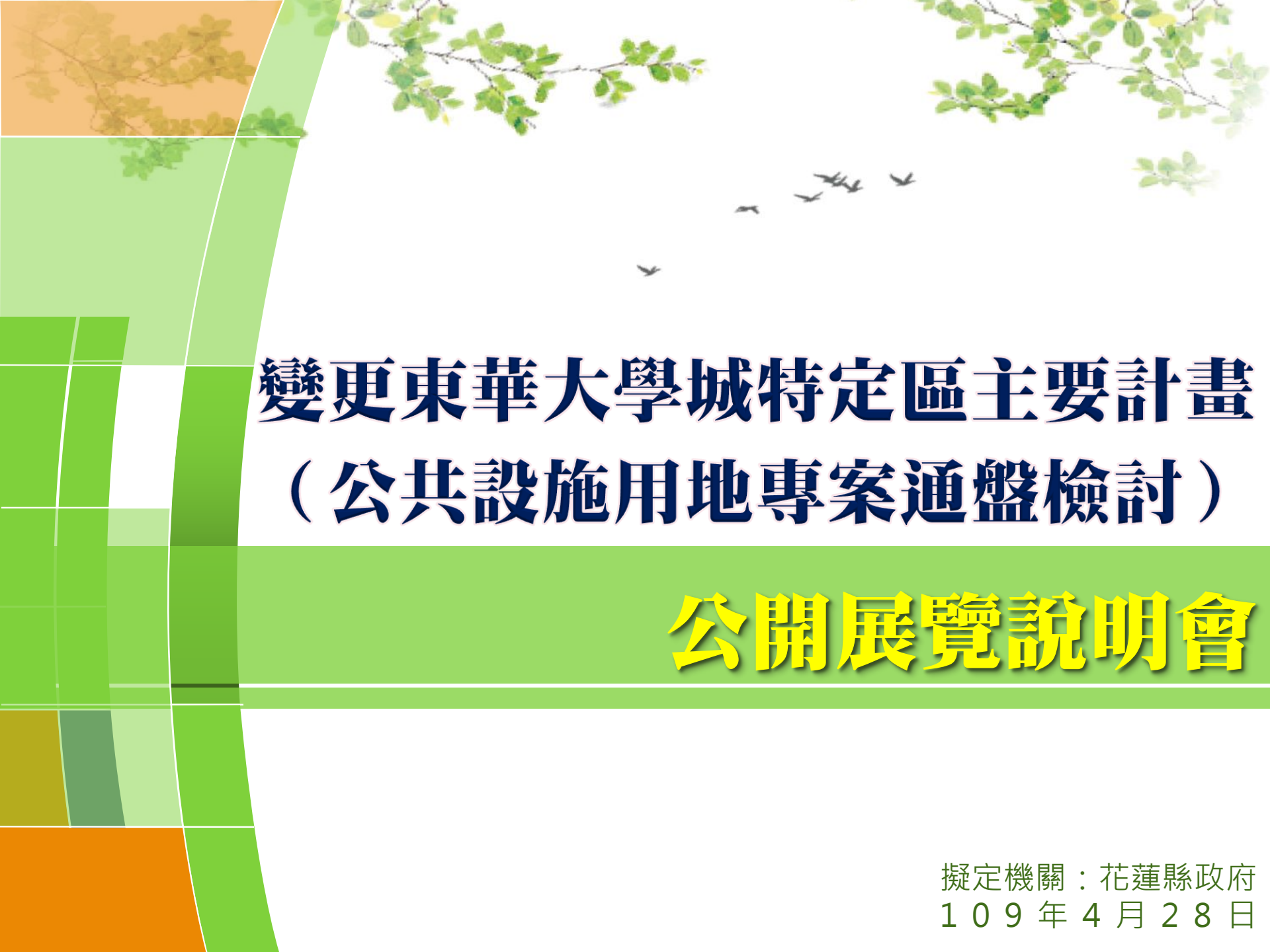




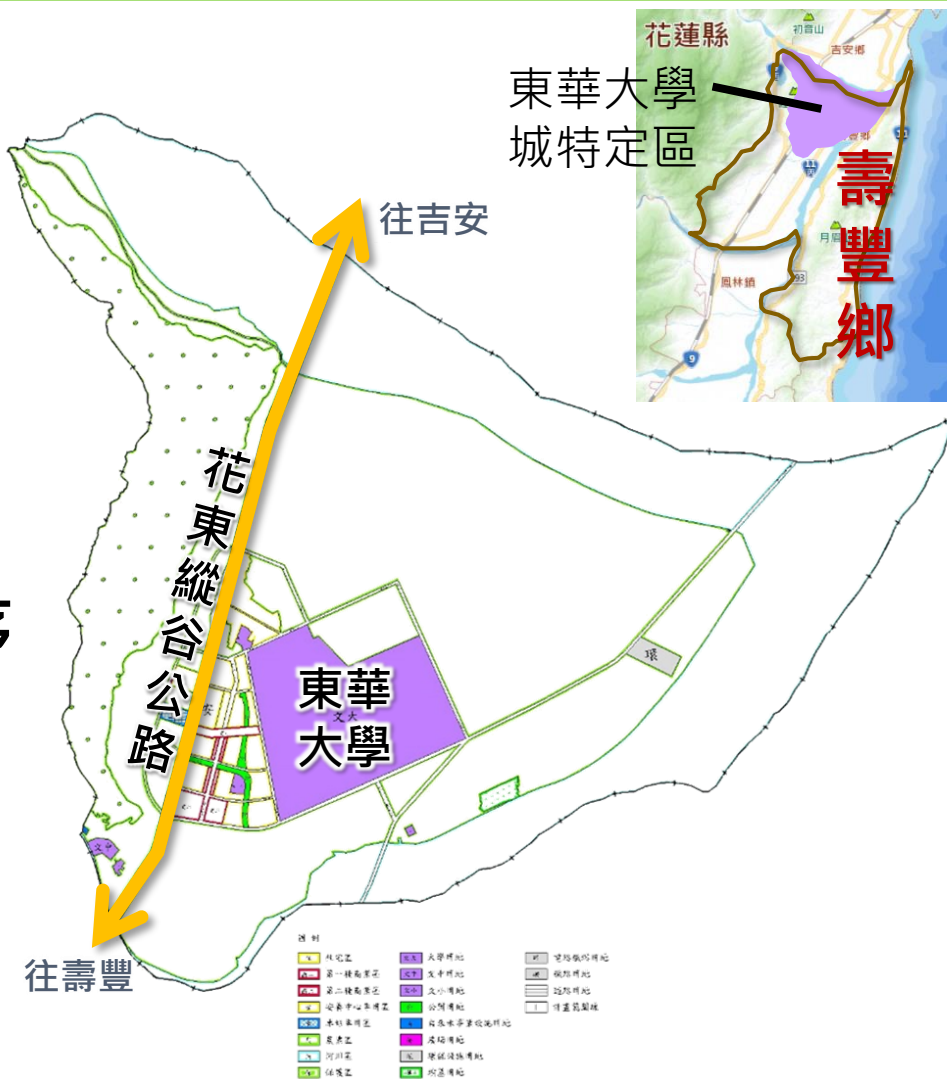
變更東華大學城特定區主要計畫 （公共設施用地專案通盤檢討）

公開展覽說明會

擬定機關：花蓮縣政府
109年4月28日

簡報大綱

- 一、計畫緣起
- 二、計畫目的
- 三、法令依據
- 四、都市計畫法定程序
- 五、意見表達方式
- 六、變更內容



現行東華大學城特定區主要計畫圖

一、計畫緣起

公共設施保留地

依各都市計畫之計畫人口劃設公共設施用地，期望提供「足夠」之公共服務

遲遲未開闢

問題

計畫與現況不符
易產生窳陋、閒置

土地所有權人
使用權受限、受損

全國人口呈現
高齡少子女化

政府作為

- ▶ 監察院對行政院提出糾正
- ▶ 內政部配合政策，先於民國102年11月29日台內營字第10203489291號函頒「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」
- ▶ 內政部促請各都市計畫主管機關積極辦理公共設施用地專案通盤檢討
- ▶ 花蓮縣政府於民國103年3月12日起至103年4月12日公告辦理都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案

二、計畫目的

健全都市機能

花蓮縣
18處都市計畫

核實檢討計畫人口

提高土地效益

發揮整體發展效益

公共設施服務與時俱進



保障民眾權益

減輕地方財政負擔

健全、提升都市機能

三、法令依據

法令依據

《都市計畫法》第26條

《都市計畫定期通盤檢討實施辦法》第14條及第42條

執行流程

依據

- 內政部102年11月29日頒布
- 都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則

檢討構想

- 維護公共設施用地服務品質
- 因應高齡少子女化社會發展需要
- 核實檢討總人口成長需求
- 以生活圈模式檢討公共設施用地

檢討變更原則

- 機關及事業用地
- 學校用地
- 市場用地
- 體育場用地
- 停車場用地
- 河道用地
- 公園、綠地、廣場、兒童遊樂場
- 港埠、鐵路、車站
- 社教
- 殯儀館、火葬場、公墓
- 垃圾、汙水
- 其他

配措措施

- 辦跨區整體開發
- 跨局(處)推動工作小組
- 營建署管考、總顧問協助

四、都市計畫法定程序

❖ 公開展覽期間

自民國109年4月17日
至民國109年5月17日

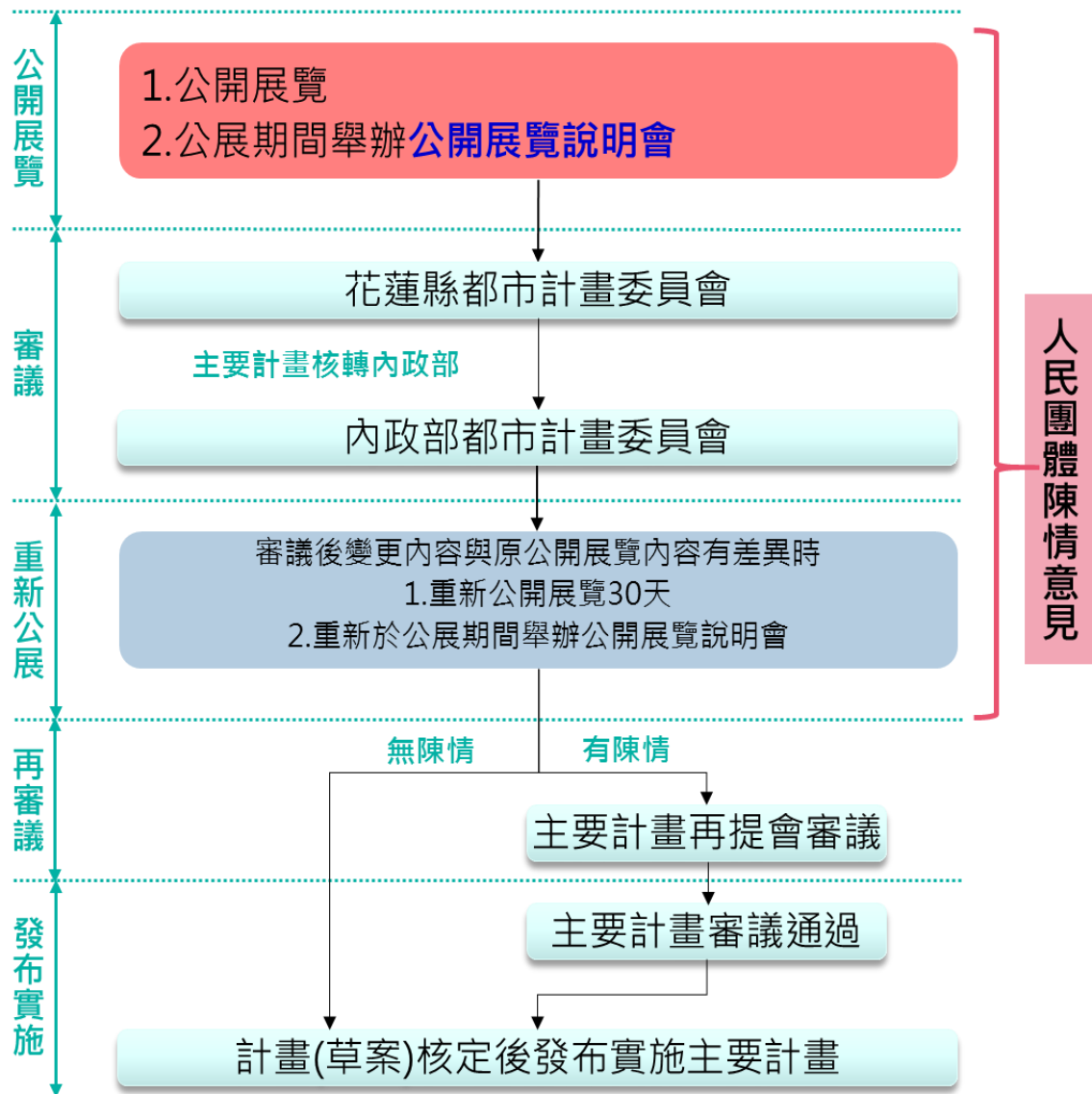
❖ 公告方式

1. 書面

花蓮縣政府
壽豐鄉公所

2. 網站

花蓮縣政府建設處-最新消息
https://pw.hl.gov.tw/List_sp/fun7



五、意見表達方式

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，以供都市計畫委員會審議參考。

建議事項

陳情理由

陳情位置

公民或團體對辦理 「變更東華大學城特定區主要計畫(公共設施用地專案通盤檢討)」案 公開展覽期間陳情意見表				
編號	陳情位置	陳情理由	建議事項	備註
	一、土地標示： 區 段 小段 地號 二、門牌號： 區 路 段 街 弄 巷 號 三、陳情人電話：			列席狀況 ☐ 否 ☐ 申請列席 縣都委會 ☐ 申請列席 內政部都 委會

姓名、
聯絡方式

申請人或其代表：

簽章：

聯絡電話：

聯絡地址：

(請填寫可收到公文的地址)

中 華 民 國

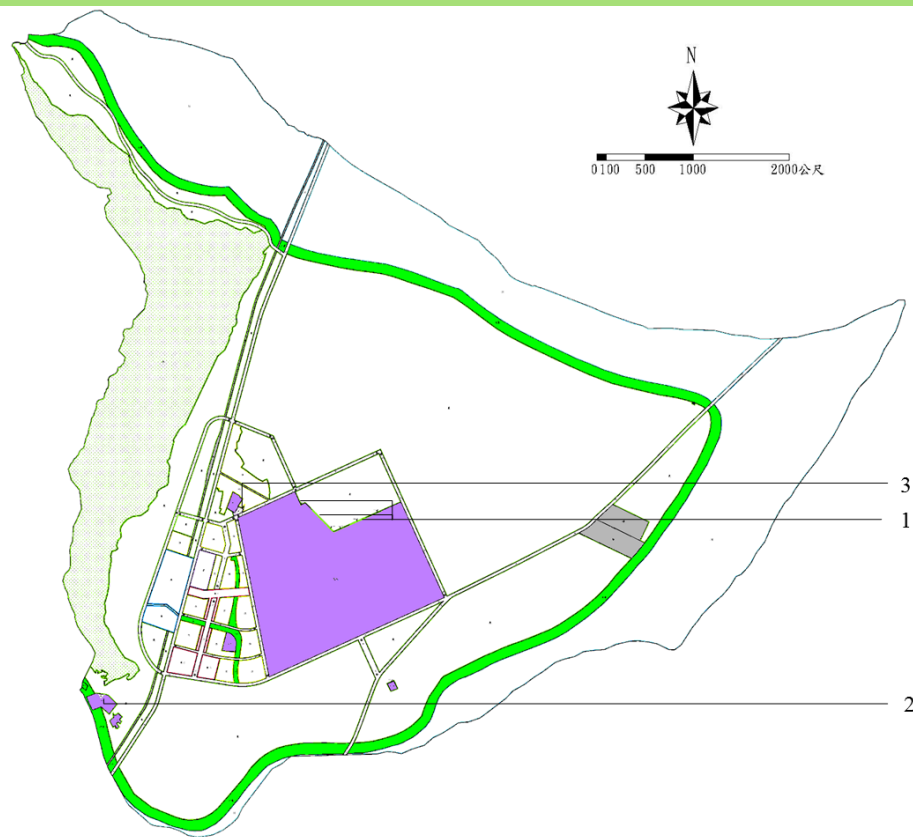
年

月

日

六、變更內容

編號	原計畫	新計畫
1	文大用地	農業區
2	文中用地	農業區
3	文小一用地	農業區



圖例

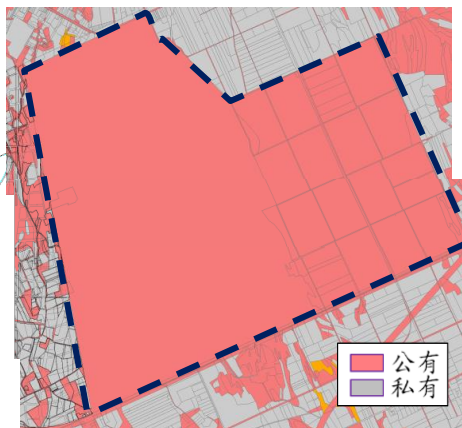
住	住宅區	文大	大學用地	鐵	鐵路用地
安	安養中心專用區	文中	國中用地	鐵(道)	鐵路用地兼供道路使用
商一	第一種商業區	文小	國小用地	電塔	電路鐵塔用地
商二	第二種商業區	公	公園用地		道路用地
農	農業區	河濱	河濱公園用地		計畫範圍線
河	河川區	河濱自來水	河濱公園用地兼供自來水事業設施使用		
保	保護區	環	環保護施用地		
車	車站特定專用區	垃	垃圾處理場用地		

變更圖例

農	變更學校用地為農業區
---	------------

文大用地

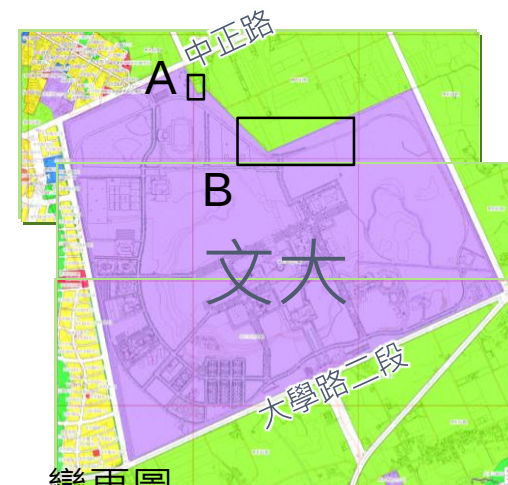
編號	原計畫	新計畫	變更理由	變更範圍
1	文大用地 (0.02公頃)	農業區 (0.02公頃)	學校未使用私有地，解編為毗鄰農業區。	壽豐鄉東華段1007-1、1023-1、1039-1、1041-1、1063-1、1072-1、1073-2、1074-1、958-1地號。



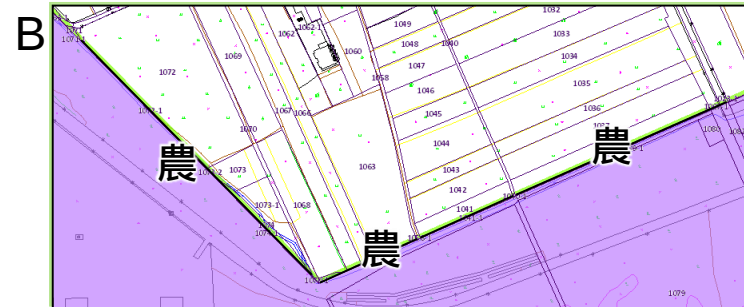
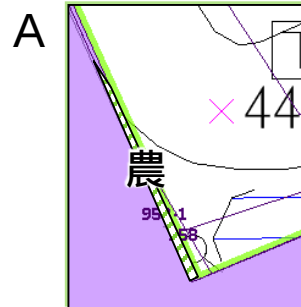
地籍圖



空照圖

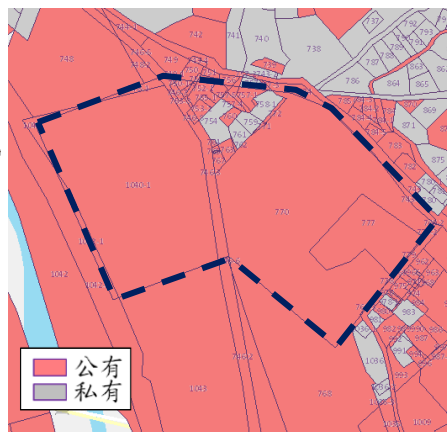


變更圖



文中用地

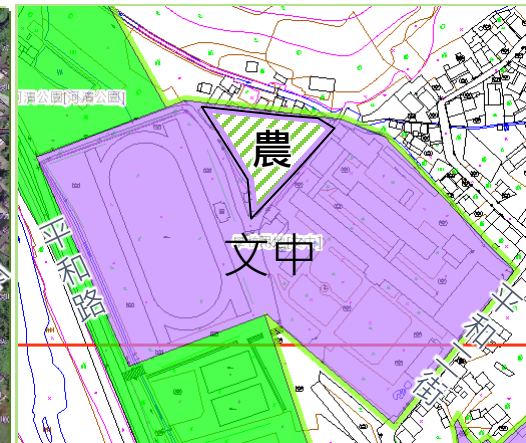
編號	原計畫	新計畫	變更理由	變更範圍
2	文中用地 (0.29公頃)	農業區 (0.29公頃)	學校已開闢， 未使用部分無 需求，解編為 毗鄰農業區。	壽豐鄉路內段754、766、767、753、760、762、763、749-1、750-1、750-2、752-1、753-1、753-2、753-3、755-1、755-2、756-1、757-1、757-4、757-5、757-6、760-1、764、765、759、761、758-1地號。



地籍圖



空照圖



變更圖

文小一用地

編號	原計畫	新計畫	變更理由	變更範圍
3	文小一用地 (0.58公頃)	農業區 (0.58公頃)	學校已開闢，未使用部分無需求，解編為毗鄰農業區。	壽豐鄉東華段802、801、803、805、806、816、817、818、819、822、823、813-1、818-1、824-1、825-1、831-1、832-3、804、807、808、815、821、810、814、820、799-1、820-1、806-1地號。

東華段679-1、836-1地號維持現行計畫，志學國小已使用私有地，由教育處編列預算徵收。

