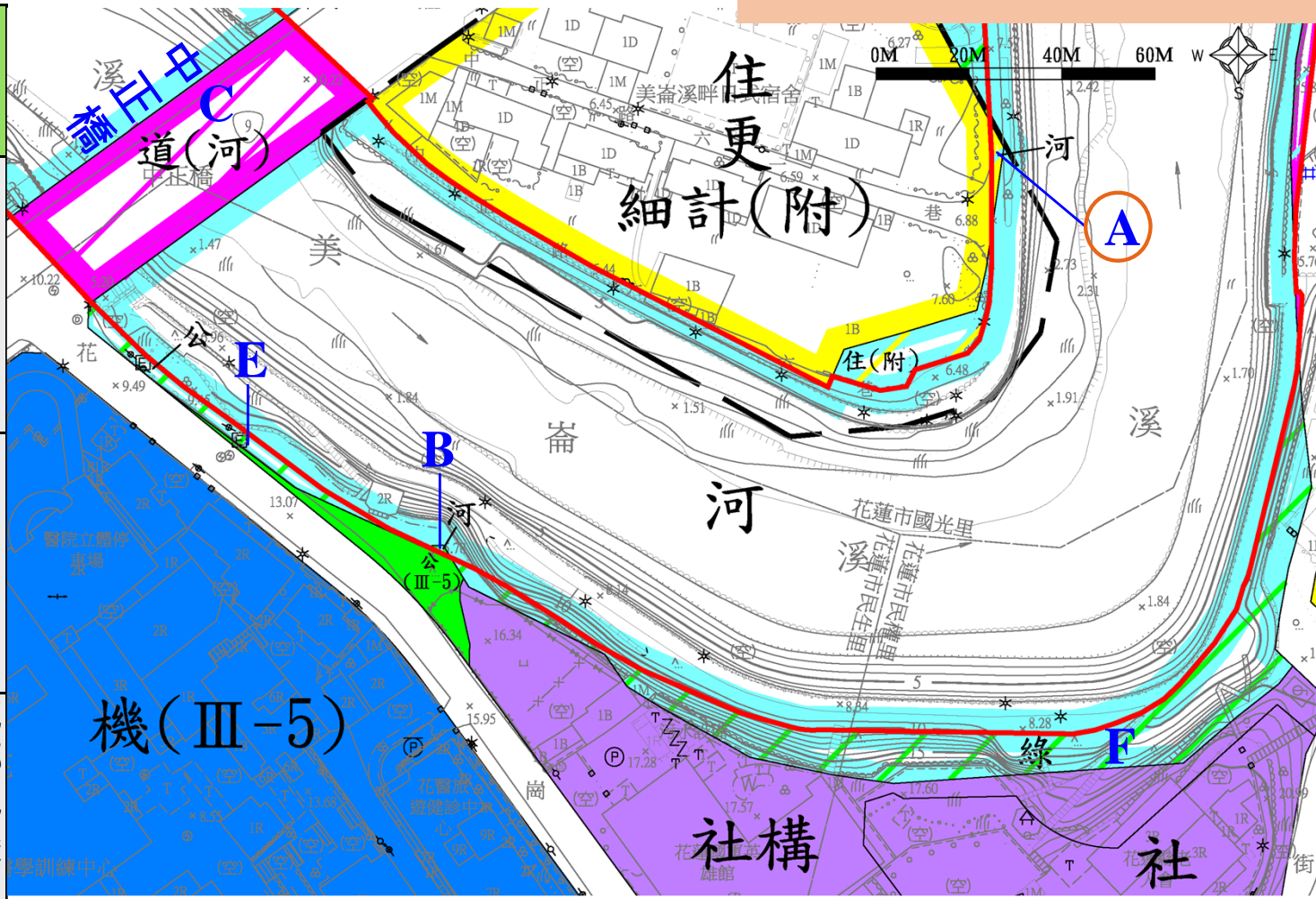


五、變更理由及變更內容【變6案】

配合調整美崙溪旁附近地區整體開發區範圍線。

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)	
6-A	中正橋及其以東兩岸	住宅區 (30.65平方公尺)	河川區 (30.65平方公尺)	配合用地範圍線內之分區變更。
6-B		公園用地 (0.05平方公尺)	河川區 (0.05平方公尺)	
6-C		道路用地 (0.18)	道路用地(兼供河川使用) (0.18)	配合用地範圍線內之道路用地(中正橋)立體跨越兼供河川使用。
6-E		河川區 (0.02)	公園用地 (0.02)	配合用地範圍線外併鄰近分區及現況使用變更。
6-F		河川區 (0.20)	綠地用地 (0.20)	配合用地範圍線外，狹長且陡峭之邊坡區域變更。

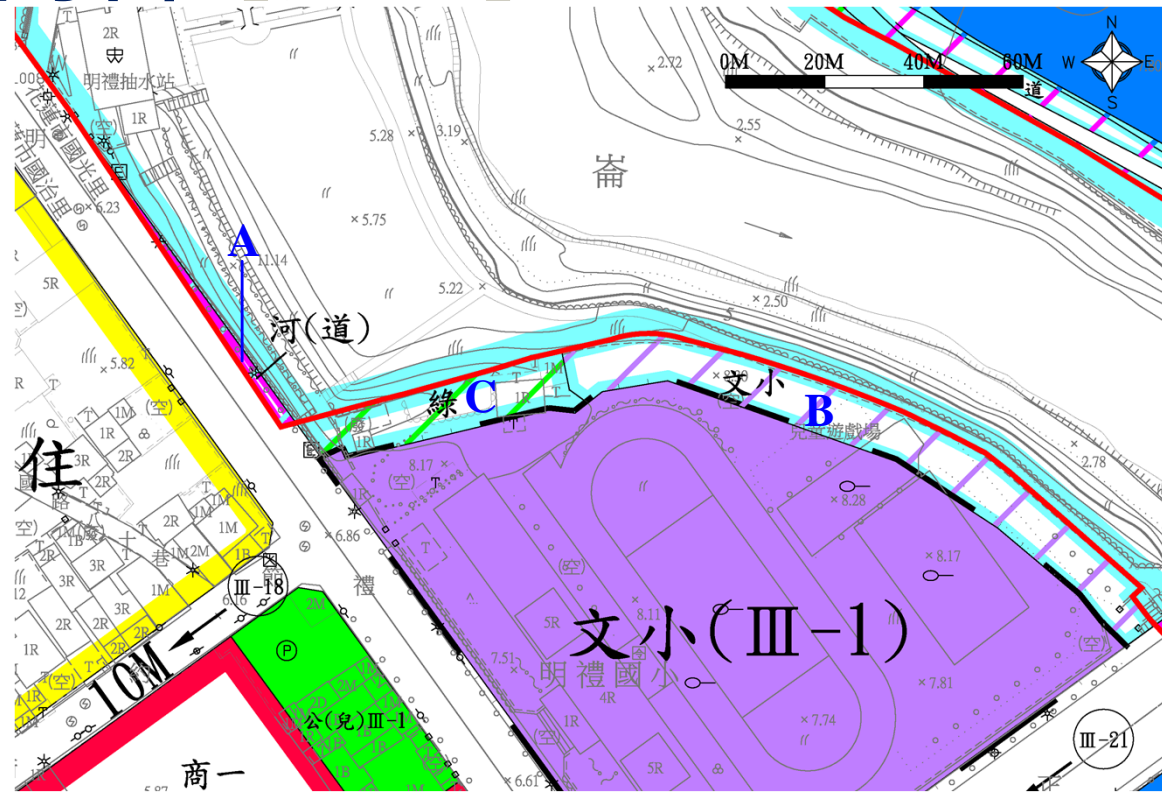


變更圖例

- 變更住宅區為河川區
- 變更公園用地為河川區
- 用地範圍線
- 變更河川區為住宅區
- 變更河川區為綠地用地
- 變更道路用地為道路用地(兼供河川使用)
- 變更河川區為公園用地

五、變更理由及變更內容【變7案】

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
7-A	明禮國小(文小Ⅲ-1)旁美崙溪左岸	道路用地 (0.01)	河川區(兼供道路使用) (0.01)	配合用地範圍線內，平面兼供道路使用。
7-B		河川區 (0.18)	學校用地 (0.18)	配合用地範圍線外併鄰近分區及現況為明禮國小(文小Ⅲ-1)使用變更。
7-C		河川區 (0.06)	綠地用地 (0.06)	配合用地範圍線外，非屬明禮國小使用範圍變更。

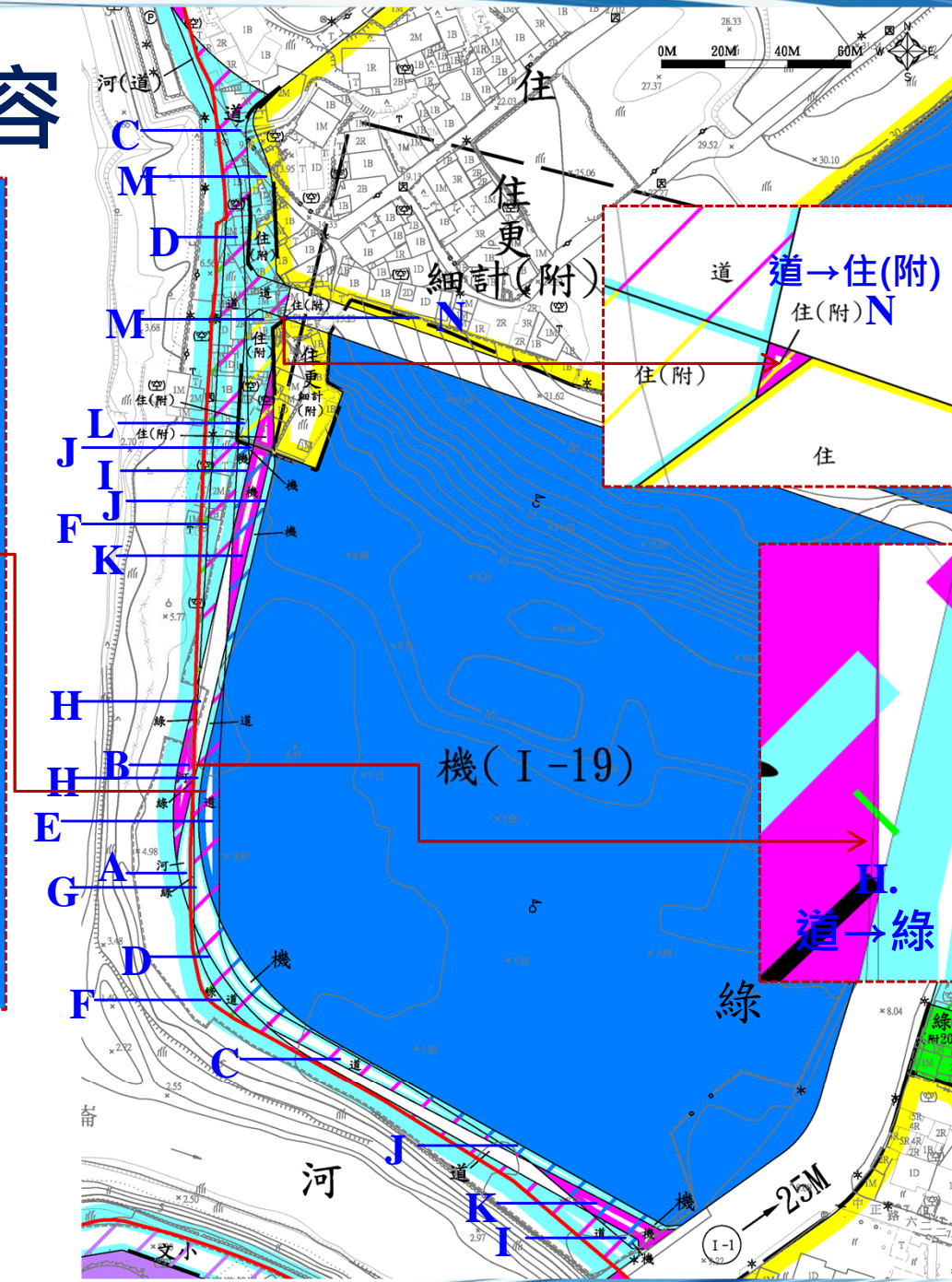
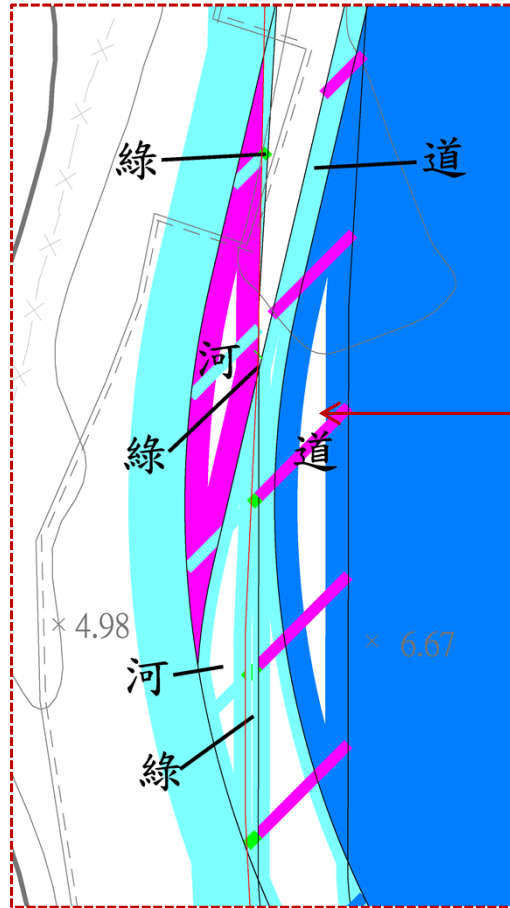
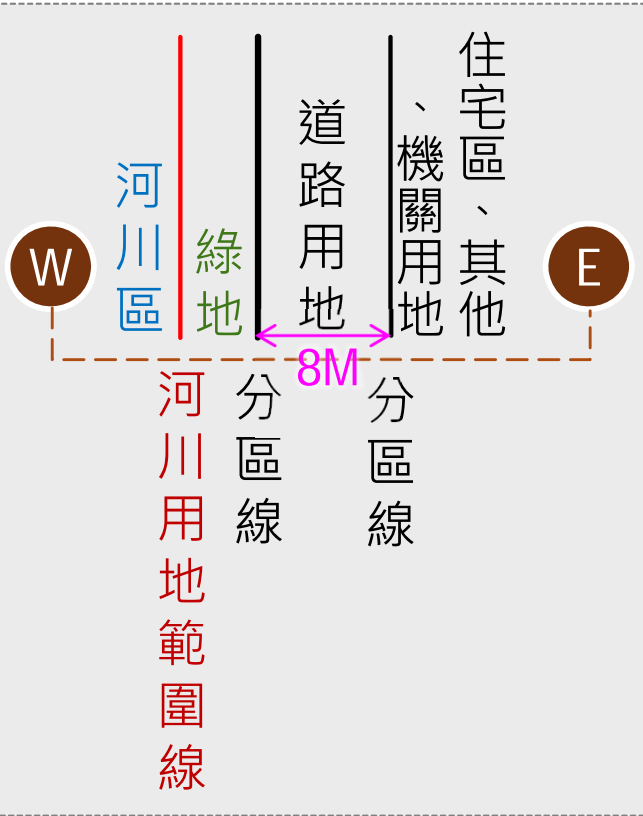


變更圖例

- 河道 變更道路用地為河川區(兼供道路使用)
- 綠 變更河川區為綠地用地
- 文小 變更河川區為學校用地(國民小學)
- 用地範圍線

五、變更理由及變更內容

【變8案】

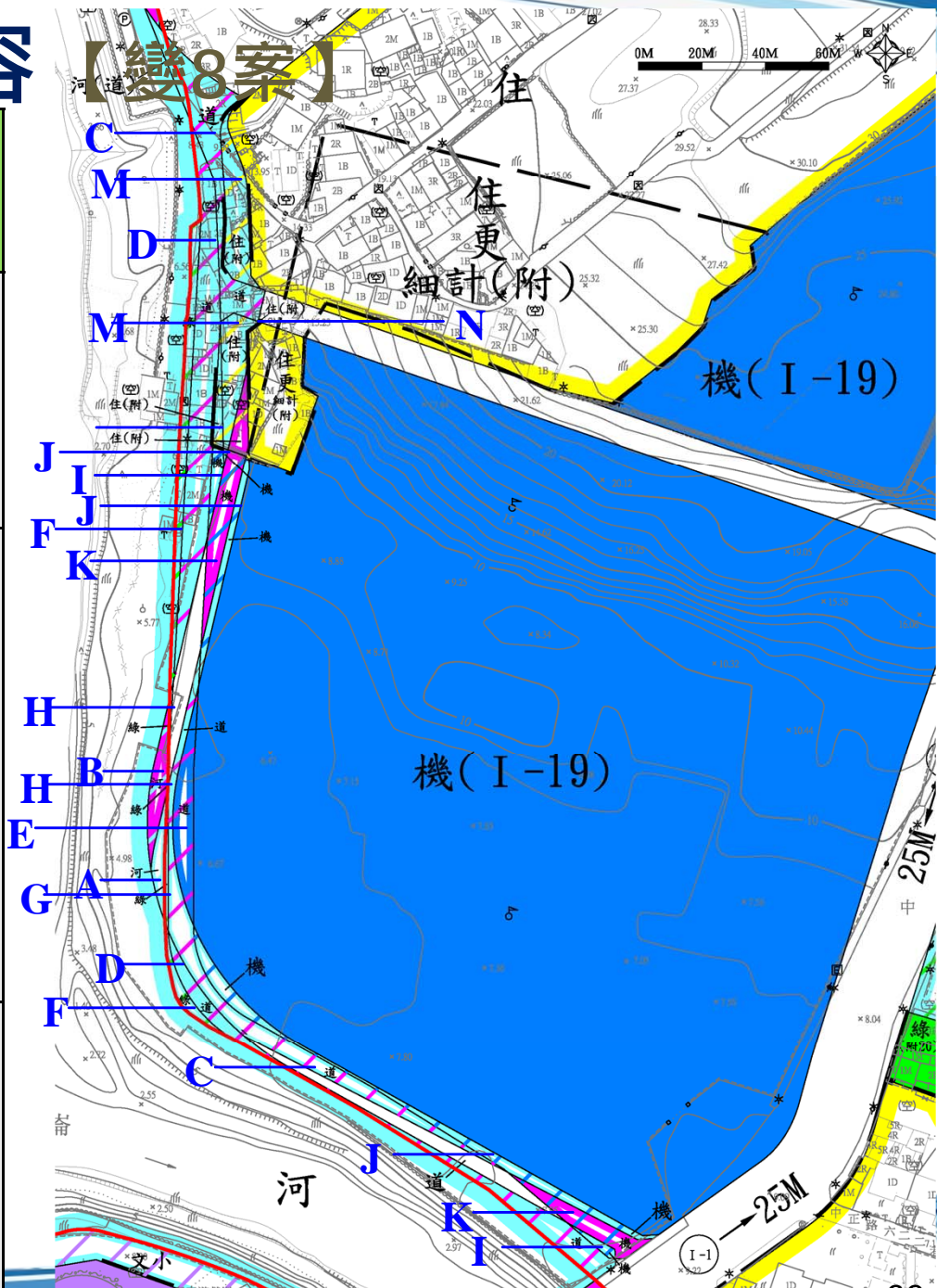


變更圖例

- | | | | |
|-------|--------------------|---|--------------------|
| 道 | 變更河川區(兼供道路使用)為道路用地 | 住 | 變更河川區(兼供道路使用)為住宅區 |
| 綠 | 變更河川區(兼供道路使用)為綠地用地 | 機 | 變更河川區(兼供道路使用)為機關用地 |
| 河 | 變更河川區(兼供道路使用)為河川區 | 道 | 變更河川區為道路用地 |
| 綠 | 變更河川區為綠地用地 | 住 | 變更河川區為住宅區 |
| 機 | 變更河川區為機關用地 | 機 | 變更道路用地為機關用地 |
| 道 | 變更機關用地為道路用地 | 河 | 變更道路用地為河川區 |
| 住 | 變更道路用地為住宅用地 | 綠 | 變更道路用地為綠地用地 |
| 用地範圍線 | | | |

五、變更理由及變更內容

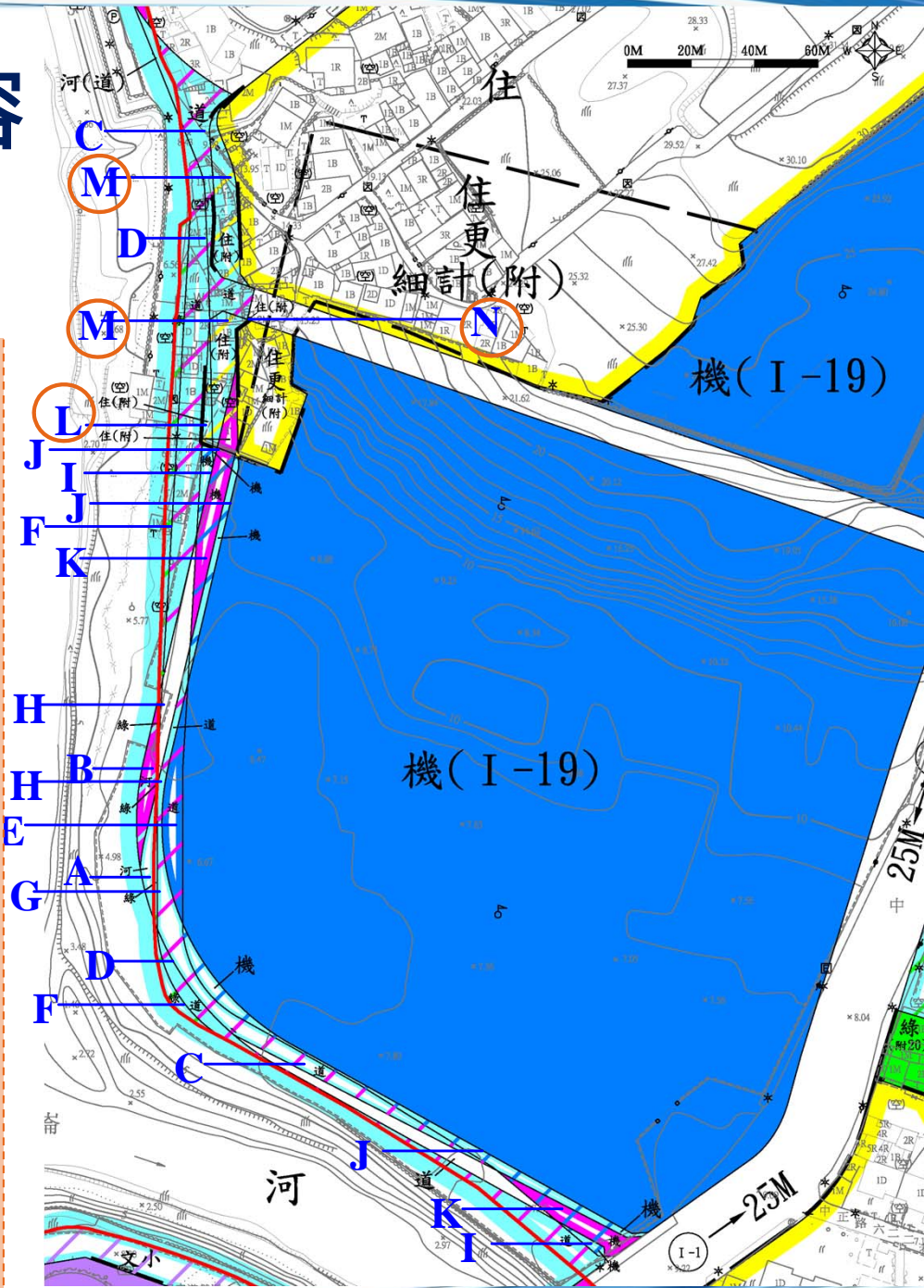
編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
8-A	中正橋以北 美崙溪 右岸	河川區(兼供道路使用) (0.01)	河川區 (0.01)	配合用地範圍線內之分區變更。
8-B		道路用地 (0.02)	河川區 (0.02)	
8-C		河川區(兼供道路使用) (0.13)	道路用地 (0.13)	配合用地範圍線外，考量周邊地區發展之完整性，沿用地範圍線調整8米計畫道路位置後，併鄰近分區變更，包夾於河川區與道路間之零星土地變更為綠地用地。
8-D		河川區 (0.16)	道路用地 (0.16)	
8-E		機關用地 (0.03)	道路用地 (0.03)	
8-F		河川區 (0.04)	綠地用地 (0.04)	
8-G		河川區(兼供道路使用) (39.11平方公尺)	綠地用地 (39.11平方公尺)	



五、變更理由及變更內容

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
8-H	中正橋 以北美 崙溪右 岸	道路用地 (12.58平方公尺)	綠地用地 (12.58平方公尺)	配合用地範圍線外，考量周邊地區發展之完整性，沿用地範圍線調整8米計畫道路位置後，併鄰近分區變更，包夾於河川區與道路間之零星土地變更為綠地。
8-I		河川區 (0.01)	機關用地 (0.01)	
8-J		河川區(兼供 道路使用) (0.05)	機關用地 (0.05)	
8-K		道路用地 (0.05)	機關用地 (0.05)	
8-L		河川區 (0.01)	住宅區(附) (0.01)	
8-M		河川區(兼供 道路使用) (0.06)	住宅區(附) (0.06)	
8-N		道路用地 (0.01)	住宅區(附) (0.01)	

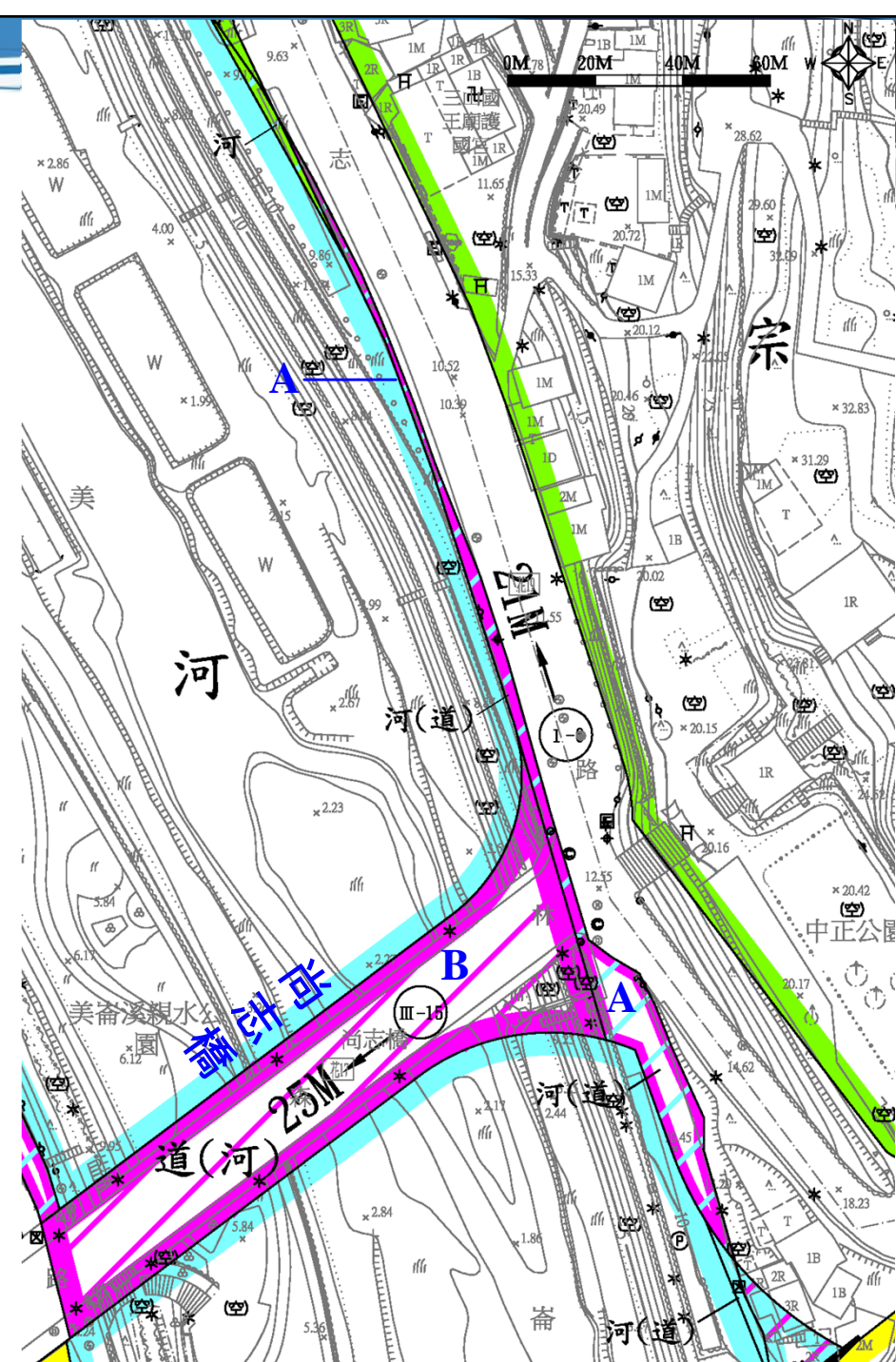
附帶條件：依「花蓮縣都市計畫（公共設施用地及其他分區）變更使用許可條件表」規定辦理回饋，捐贈30%之土地面積，因捐贈面積少於150平方公尺，故以等值代金繳納。必須完成附帶條件之規定後始同意核發相關建築及使用執照。



五、變更理由及變更內容

【變9案】

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
9-A	尚智橋	道路 用地 (0.10)	河川區(兼供 道路使用) (0.10)	配合用地範圍 線內，平面兼 供道路使用。
9-B	及其以南 右岸	道路 用地 (0.41)	道路用地(兼 供河川使用) (0.41)	配合用地範圍 線內之道路用 地(尚志橋)立 體跨越兼供河 川使用。



變更圖例

河(道) 變更道路用地為河川區
(兼供道路使用)

道(河) 變更道路用地為道路用地
(兼供河川使用)

用地範圍線

五、變更理由及變更內容

【變10案】

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
10-A	尚智橋 以北 美崙溪 兩岸	道路用地 (0.23)	河川區 (兼供道 路使用) (0.23)	配合用地範圍 線內，平面兼 供道路及人行 步道使用。
10-B		住宅區 (0.02)	河川區 (0.02)	
10-C		機關用地 (23.60平 方公尺)	河川區 (23.60平 方公尺)	
10-D		文康用地 (0.05)	河川區 (0.05)	
10-E		農業區 (0.01)	河川區 (0.01)	



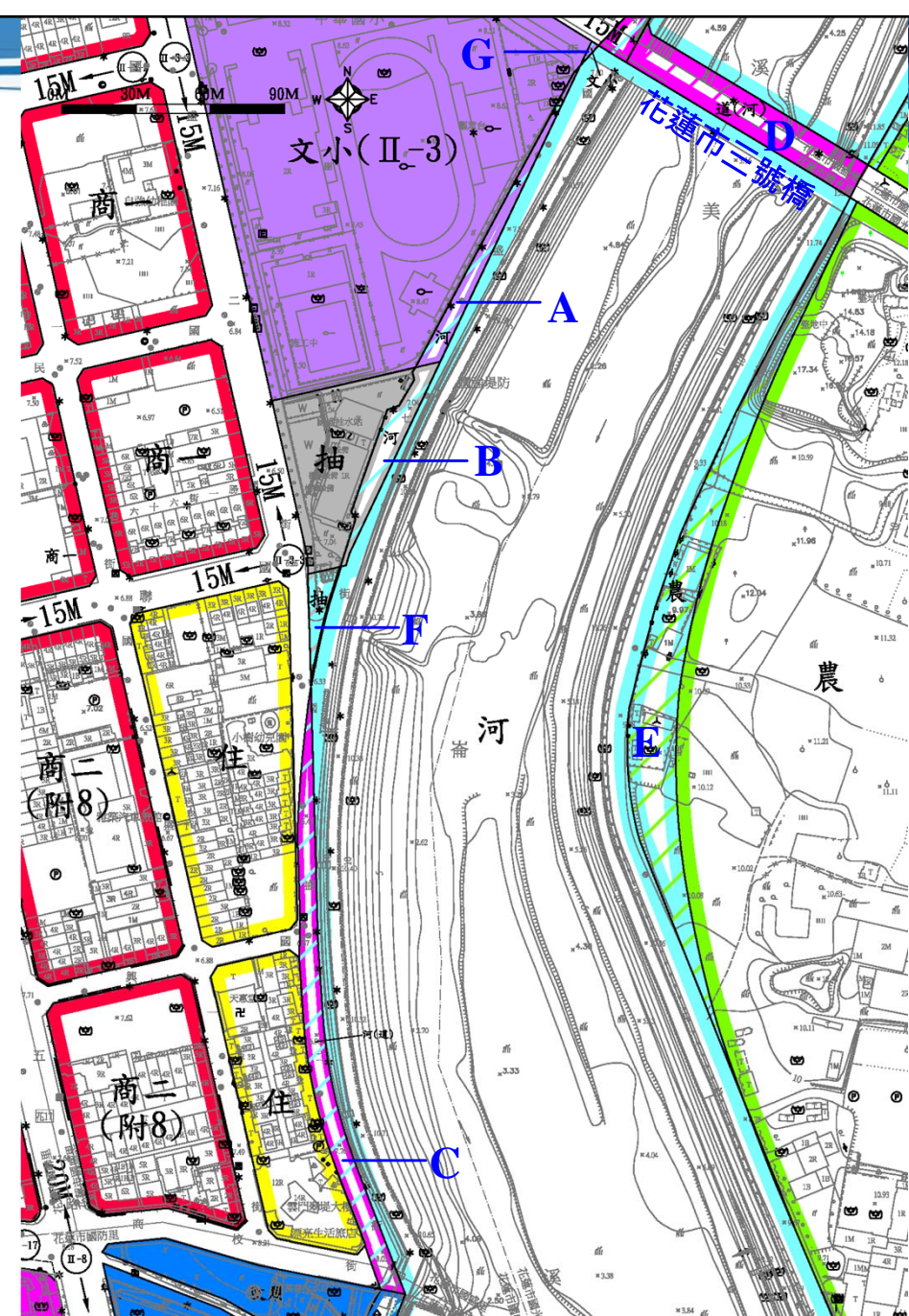
變更圖例

- 變更道路用地為河川區(兼供道路使用)
- 變更住宅區為河川區
- 變更機關用地為河川區
- 變更農業區為河川區
- 用地範圍線

五、變更理由及變更內容

【變11案】

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
11-A	花蓮市三號橋及其以南兩岸	學校用地 (0.06)	河川區 (0.06)	配合用地範圍線內之分區變更。
11-B		下水道用地(供抽水站使用)(0.06)	河川區 (0.06)	
11-C		道路用地 (0.17)	河川區(兼供道路使用)(0.17)	
11-D		道路用地 (0.16)	道路用地(兼供河川使用)(0.16)	配合用地範圍線內之道路用地(花蓮市三號橋)立體跨越兼供河川使用。
11-E		河川區 (0.39)	農業區 (0.39)	配合用地範圍線外併鄰近分區及現況變更。
11-F		河川區 (0.03)	下水道用地(供抽水站使用)(0.03)	
11-G		河川區 (17.64平方公尺)	學校用地 (17.64平方公尺)	



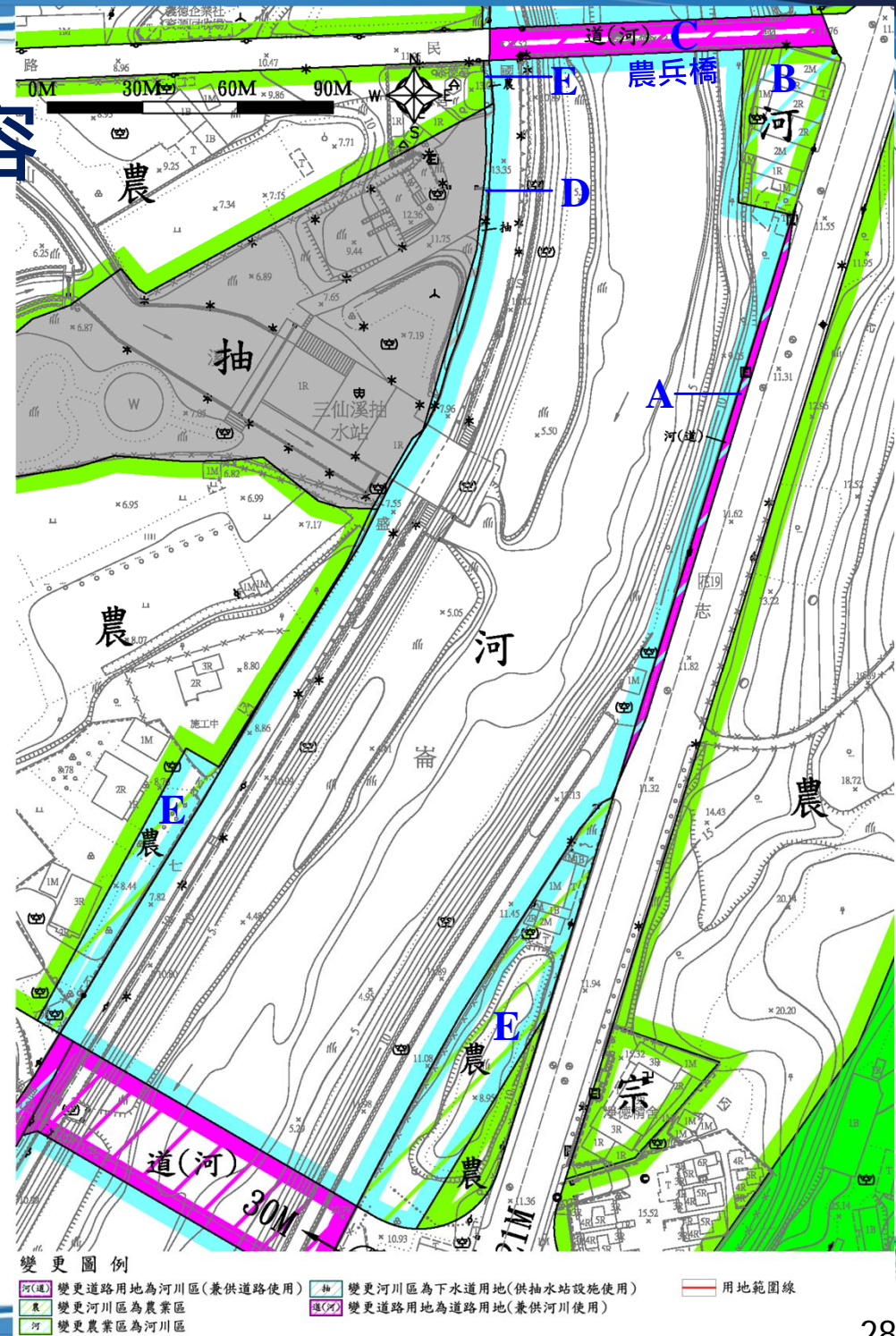
變更圖例

- [河] 變更學校用地(國民小學)為河川區
- [河] 變更下水道用地(供抽水站使用)為河川區
- [農] 變更河川區為農業區
- [文小] 變更河川區為學校用地(國民小學)
- [抽] 變更河川區為下水道用地(供抽水站設施使用)
- [河(道)] 變更道路用地為河川區(兼供道路使用)
- [蓮(河)] 變更道路用地為道路用地(兼供河川使用)
- [] 用地範圍線

五、變更理由及變更內容

【變13案】

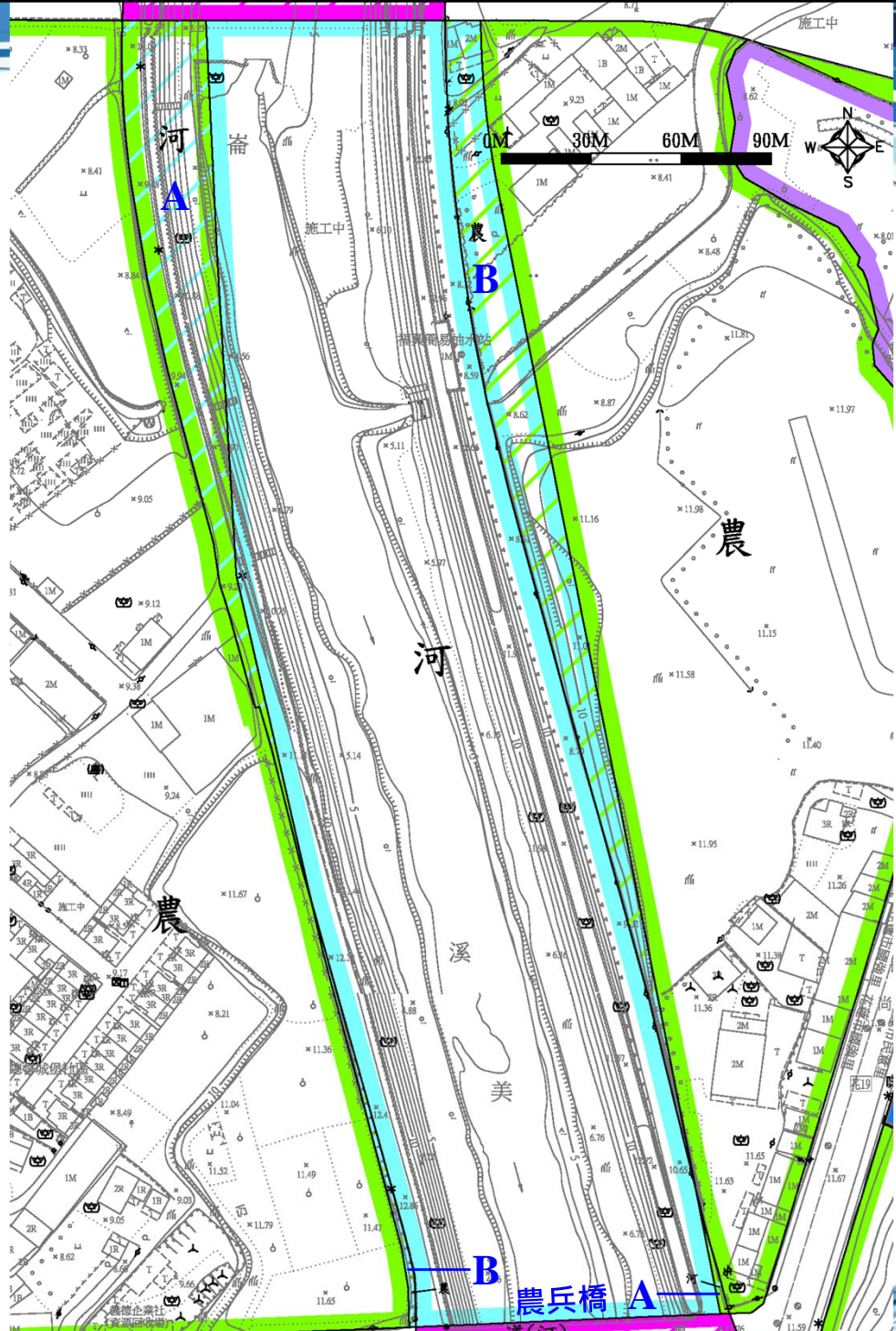
編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
13-A	農兵橋及其以南兩岸	道路用地 (0.04)	河川區 (兼供道路使用) (0.04)	配合用地範圍線內，平面兼供道路使用。
13-B		農業區 (0.12)	河川區 (0.12)	配合用地範圍線內之分區變更。
13-C		道路用地 (0.11)	道路用地 (兼供河川使用) (0.11)	配合用地範圍線內之道路用地(農兵橋)立體跨越兼供河川使用。
13-D		河川區 (0.03)	下水道用地(供抽水站設施使用) (0.03)	配合用地範圍線外併鄰近分區變更。
13-E		河川區 (0.38)	農業區 (0.38)	



五、變更理由及變更內容

【變14案】

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
14-A	農兵橋以北兩岸	農業區 (0.42)	河川區 (0.42)	配合用地範圍線內之分區變更。
14-B		河川區 (0.44)	農業區 (0.44)	配合用地範圍線外併鄰近分區變更。



變更圖例

河 變更農業區為河川區

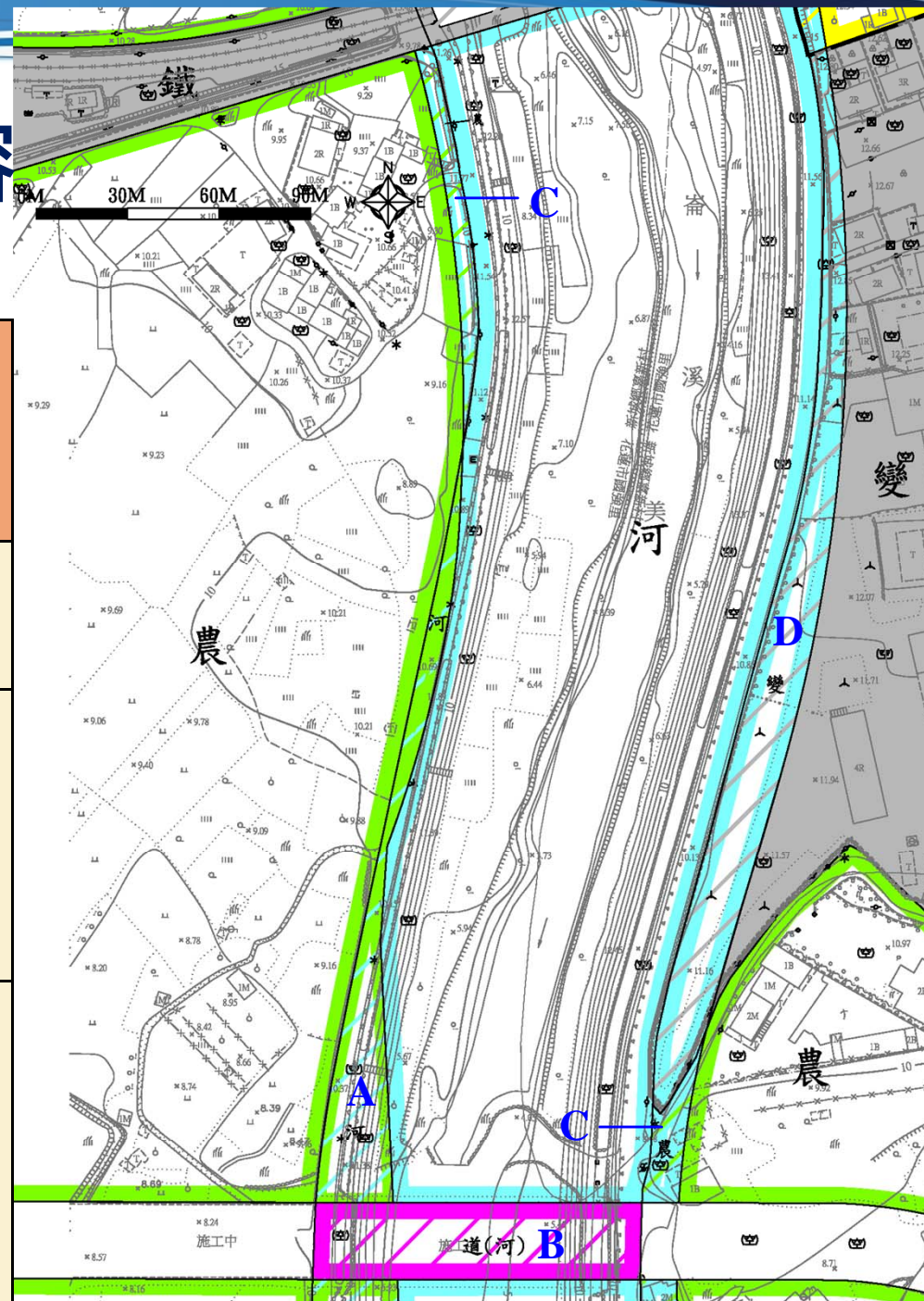
農 變更河川區為農業區

用地範圍線

五、變更理由及變更內容

【變15案】

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
15-A	鐵路用地以南 美崙溪兩案	農業區 (0.22)	河川區 (0.22)	配合用地範圍線內 之分區變更。
15-B		道路用地 (0.27)	道路用地 (兼供河川使用) (0.27)	配合用地範圍線內 之道路用地未來立 體跨越兼供河川使 用。
15-C		河川區 (0.11)	農業區 (0.11)	配合用地範圍線外 併鄰近分區及圍牆 變更。
15-D		河川區 (0.43)	變電所用地 (0.43)	



變更圖例

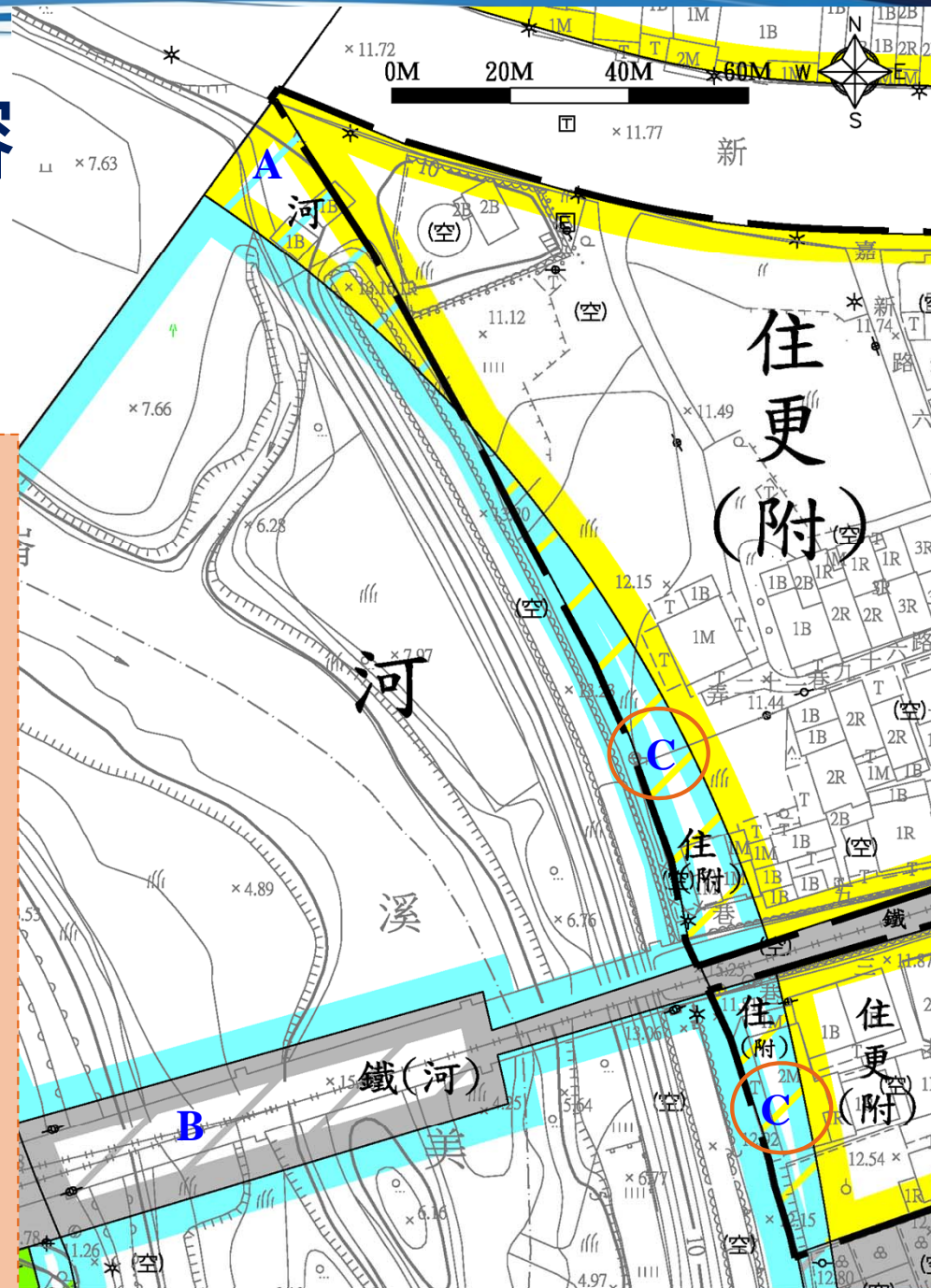
- 變更農業區為河川區
- 變更河川區為農業區
- 用地範圍線
- 變更河川區為變電所用地
- 變更道路用地為道路用地(兼供河川使用)

五、變更理由及變更內容

【變16案】

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
16-A	鐵路用地	住宅區 (0.06)	河川區 (0.06)	配合用地範圍線內變更。
16-B	鐵路用地及其旁美崙溪右岸	鐵路用地 (0.18)	鐵路用地(兼供河川使用) (0.18)	配合用地範圍線內用地立體跨越兼供河川使用。
16-C	溪右岸	河川區 (0.11)	住宅區(附) (0.11)	配合用地範圍線外併鄰近分區變更。

附帶條件：
 1.依「花蓮縣都市計畫（公共設施用地及其他分區）變更使用許可條件表」規定辦理回饋，捐贈30%之土地面積。
 2.併「嘉新村附近地區」，辦理整體開發

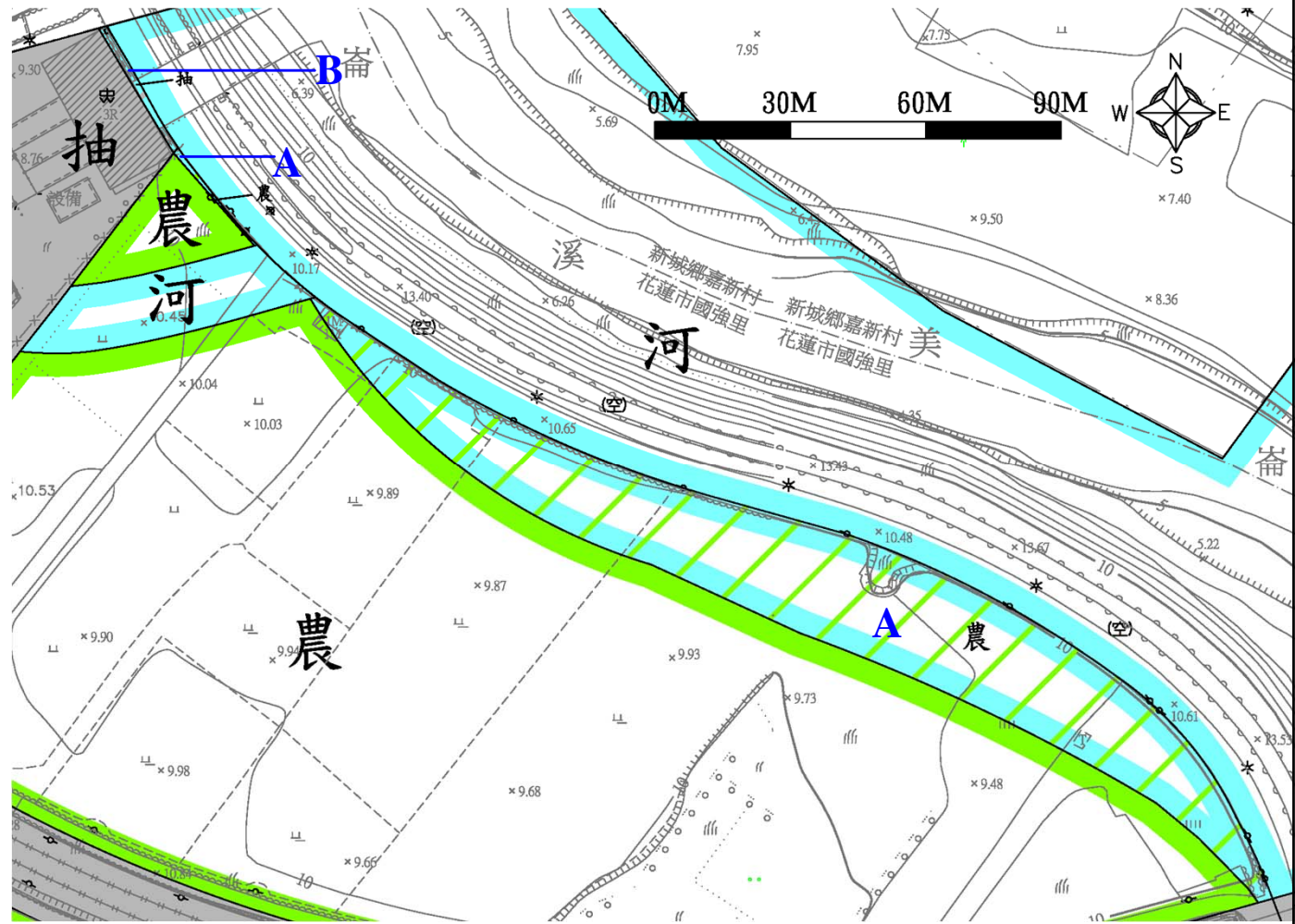


變更圖例

- 變更河川區為住宅區
- 變更住宅區為河川區
- 用地範圍線

五、變更理由及變更內容【變17案】


編號.	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
17-A	鐵路用地	河川區 (0.43)	農業區 (0.43)	配合用地範圍線外併鄰近分區及現況變更。
17-B	地以北美崙溪左岸	河川區 (0.01)	下水道用地 (供抽水站設施使用) (0.01)	



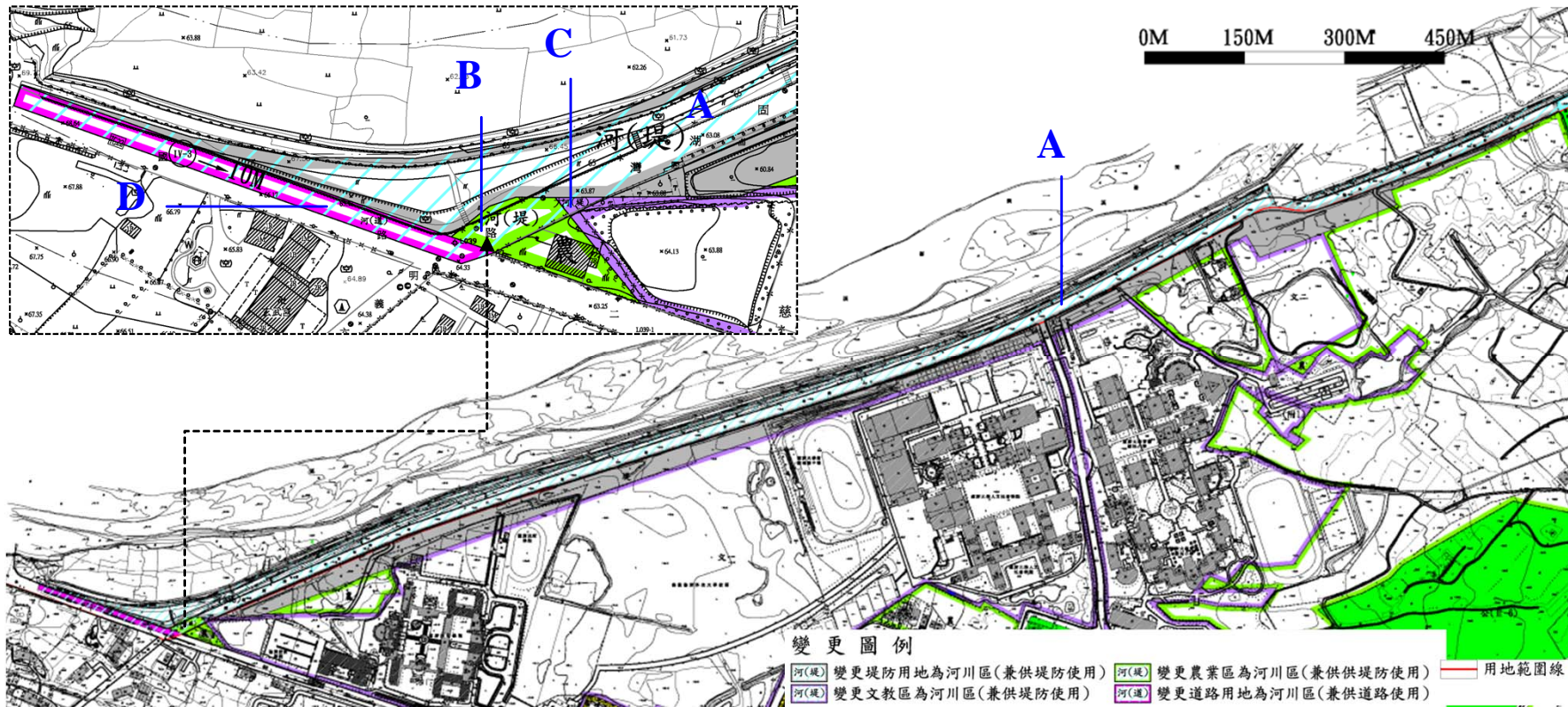
變更圖例

 變更河川區為農業區

 變更河川區為下水道用地(供抽水站設施使用)

 用地範圍線

五、變更理由及變更內容【變18案】



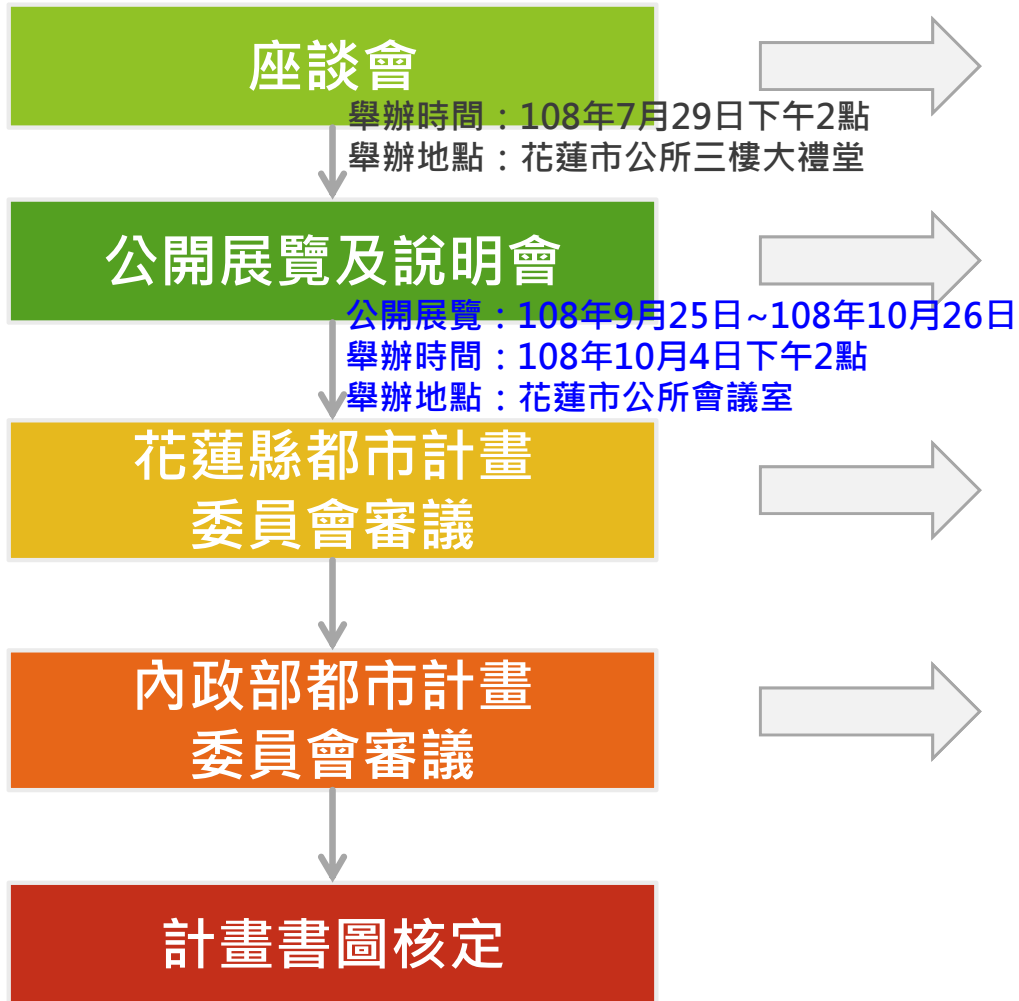
編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)	
18-A	計畫區 西北側	堤防用地(6.72)	河川區(兼供堤防使用)(6.72)	配合用地範圍線內，兼供堤防使用。
18-B		農業區(0.07)	河川區(兼供堤防使用)(0.07)	
18-C		文教區(0.01)	河川區(兼供堤防使用)(0.01)	
18-D		道路用地(0.22)	河川區(兼供道路使用)(0.22)	

六、實施進度及經費

- 本次變更係以美崙溪之用地範圍線為依據，配合使用現況與鄰近分區進行用地類別之調整，部分變更後之河川區、河川區(兼供其他使用)及公共設施用地已開闢完成，故本計畫之經費，係**針對尚未開闢之部分進行估算**。
- 本次變更部分土地為私有土地，俟完成都市計畫變更程序後，有關土地取得方式，**私有土地部分乃採協議價購或一般徵收方式，公有土地以撥用方式辦理，開發經費則由花蓮縣政府爭取中央補助及自行編列經費辦理**。

使用分區	未開闢面積	土地取得方式					開闢經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限(會計年度)	經費來源
		徵購	土地重劃	獎勵投資	撥用	其他	土地徵購費及地上物補償費(萬元)	工程費(萬元)	合計(萬元)			
河川區	0.04				✓		48	--	48	花蓮縣政府建設處水利科	110-115	中央補助及花蓮縣政府編列預算
河川區(兼供堤防使用)	0.01	✓					64	--	64			
河川區(兼供道路使用)	0.40	✓					7	--	7			
道路用地	0.34				✓		--	680	680			
綠地用地	0.11				✓		--	210	210			
道路用地(兼供河川使用)	0.32	✓			✓		12	620	632			
總計							131	1,510	1,641			

七、公民或團體表達意見



人民陳情

郵寄地點電話：花蓮縣政府建設處 都市計畫科

地址：花蓮市府前路17號
連絡電話：(03)8224854

壹、填表時請注意：

- 一、本意見表不必另備文。
- 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
- 三、「編號」欄請免填。
- 四、請檢附建議修正意見圖及有關資料。

貳、申請人或其代表於填寫本表同意依個人資料保護法第16條規定，由花蓮縣政府基於增進公共利益之目的，於執行法定職務必要範圍內使用陳情意見表所有資料。

「變更花蓮都市計畫（配合美崙溪主流用地範圍）」案意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項	備註
	一、土地標示： 段 小段 地號			
	二、門牌： 路 街 巷	段 弄 號		

申請人或其代表：

蓋章

電話：

地址：

中華民國 年 月 日

簡報結束 敬請指導

峻超 工程顧問有限公司